

FATURA DE LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**Nº 0003/2015**

DATA EMISSÃO

06/05/2015

Documento emitido nos termos da Lei 8.846/94

Rua Curitiba, nº 1.395 / 10º andar - Lourdes
Fone: (31) 2105-3500
CNPJ: 15.163.743/0001-50
Inscrição Estadual: ISENTA
Inscrição Municipal: 0.443.316/0001-5

Tomador do Serviço LAUDIVIO ALVARENGA CARVALHO		
Endereço RUA DOS GUAJAJARAS, Nº 931 / 10º ANDAR - LOURDES		
Cidade BELO HORIZONTE	ESTADO MINAS GERAIS	
CNPJ/CPF 404.804.706-00	INSCR.MUNICIPAL OU ESTADUAL	FONE 31-3656-1580

QUANT	DESCRIÇÃO DAS LOCAÇÕES	PREÇO UNIT	TOTAL
01	LOCAÇÃO DE IMÓVEL REF.REEMBOLSO DE DESPESAS; - CONDOM. CORINA MAIO/2015 - R\$ 861,19 - ENERGIA ELETRICA ABRIL/2015 - R\$ 723,24 - SEC.ARRECADAÇÃO ESTADUAL - DAE INCENDIO - R\$ 136,64 - TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO E FUNC - TFLF - R\$ 199,39	R\$ 1.920,46	R\$ 1.920,46
VALOR TOTAL DA FATURA			R\$ 1.920,46

Concordamos com a Locação de Bens Móveis prestados pela EXTRA IMOVEIS LTDA., discriminada neste documento de cobrança.

Data de Recebimento

06/05/2015

Assinatura

FATURA DE LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS - F.L.B.I**Nº 003/2015**

BANCO ARRECADADOR		CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		104-0
NOME E ENDEREÇO DO IMÓVEL				
EXTRA IMOVEIS LTDA R. GUAJAJARAS, 931 SALA 1000 LOURDES-BELO HORIZONTE M.G. 30.180-100				
VENCIMENTO ORIGINAL	DESCRIÇÃO			
11/05/2015	TX CONDOMINIO MAI/15			
A CREDITO DE			CODIGO	
COND. ED COMERCIAL CORINA COSTA			2184	
NUMERO DO DOCUMENTO				
2184 1000 1505 1 8205908709.3				
LEITURA ANTERIOR ÁGUA	LEITURA ATUAL ÁGUA	CONSUMO MENSAL M3		
LEITURA ANTERIOR GAS	LEITURA ATUAL GAS	CONSUMO MENSAL M3		

PACTO ADMINISTRADORA		IDENTIFICADOR
R. TIMBIRAS, 638 - FUNCIONÁRIOS - CEP: 30140-060 - (31)3218-5000		21841601000
OBSERVAÇÕES		
ITENS	VALOR	
RATEIO MENSAL	3.518,07	
FUNDO RESERVA	351,73	
ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES PORventura EXISTENTE! VALE COMO RECIBO APÓS COMPENSAÇÃO DO CHEQUE SEMENSAIS OU RASURAS.		

Placa 3 - Proprietario: R. Ave. D. Braga - Belo Horizonte
 que é de 46284 m² = 3008,64

TEXTO INFORMATIVO DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO (USO EXCLUSIVO PELO(A) SÍNDICO(A))

Prezado(a) Condômino(a)

A Pacto Administradora lhe oferece mais uma comodidade:

O envio mensal de seu boleto por email:

Consulte nosso site www.pactoadministradora.com.br e obtenha todas as informações atualizadas sobre seu condomínio.

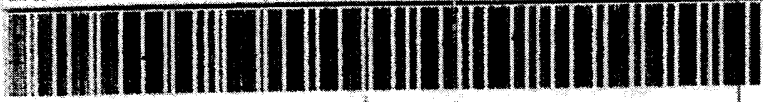
Caso não queira continuar recebendo seu boleto por email, envie sua solicitação para segundavia@pactonet.com.br ou entre em contato pelo fone (31) 3218-5002.

Cordialmente,
 Pacto Administradora Ltda.
 Depto. de Cobrança

VENCIMENTO	TOTAL SIMPLES	MULTA/MORA	DESCONTO ATÉ O VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
11/05/2015	3.869,80	0,00	0,00	3.869,80

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO SACADO

CAIXA	104	10498.20598	08709.166782	70000.000912	1	64250000386980
LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO OU CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VENCIMENTO						11/05/2015
CREDENTE						ADENSAÇÃO DO C/P
COND. ED COMERCIAL CORINA COSTA						16678700000091-6
DATA DO DOCUMENTO	NÚMERO DO DOCUMENTO			DATA DO PRECISAMENTO	NÚMERO	
02/05/2015	2184 1000 1505 1 8205908709.3				8205908709.3	
DESCRIÇÃO	ESPECIE MOEDA		VALOR		(1) VALOR DO DOCUMENTO	
TX CONDOMINIO MAI/15					3.869,80	
INSTRUÇÕES PARA PAGAMENTO FORA DO PRAZO						(2) DESCONTABILITAMENTO
AO BANCO: APOS VENCIMENTO PAGAVEL SOMENTE NA ADMINISTRADORA COM MULTA/JUROS CONFORME DETERMINAÇÃO DE CADA CONDOMÍNIO OU RETIRE GUIA ATUALIZADA PELA INTERNET: WWW.PACTONET.COM.BR						(3) OUTRAS DEDUÇÕES
						(4) MORA/REATA
						(5) OUTROS ACRÉSCIMOS
						(6) VALOR COBRADO
BANCO						CODIGO DE BARRAS
EXTRA IMOVEIS LTDA R. GUAJAJARAS, 931 SALA 1000						
SIGNIFICATIVISTA						AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - FICHA DE COMPENSAÇÃO





SECRETARIA DE ESTADO DE
FAZENDA DE MINAS GERAIS

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO ESTADUAL - DAE

NOME
RADIO EXTRA LTDA

ENDEREÇO
RUA DOS GUAJAJARÁS 931 SALA 1000;

MUNICÍPIO UF TELEFONE
BELO HORIZONTE MG

TIPO DE IDENTIFICAÇÃO		4 - CPF
1 - INSCR. ESTADUAL		5 - OUTROS
2 - INSCR. PROD. RURAL		6 - RENAVAM
3 - CNPJ		
TIPO	NÚMERO IDENTIFICAÇÃO	
3	09.026.788/0001-80	
CÓDIGO MUNICÍPIO EM MG (PARA PRODUTOR RURAL E NÃO INSCRITO)		
62		
MÊS/ANO DE REFERÊNCIA		
2015		
Nº DOCUMENTO		
1500414565		

HISTÓRICO

TAXA DE INCÊNDIO

A Taxa pela Utilização Potencial do Serviço de Extinção de Incêndio é cobrada anualmente, em função do grau de risco de incêndio na edificação.
Fundamento Legal: Lei 6.763/75, alterada pela Lei nº 14.938/03.
Parâmetros de cálculo - Classe não residencial:

Dados da edificação

Área de construção total: 478,00 m² Sequencial Imóvel: 001912352-09
Carga de incêndio específica: 300 Mj/m² (CNAE: 6010-1/00)
Fator de graduação de risco: 1,00 Produto: 00 UNID. AUX.:
Coeficiente de risco de incêndio: 143,400 Mj (megajoules)

Demonstrativo do valor a recolher

Taxa de Incêndio:	R\$	544,58
Multa:	R\$	0,00
Juros:	R\$	0,00
Taxa de Expediente	R\$	8,17
Total a recolher	R\$	552,75

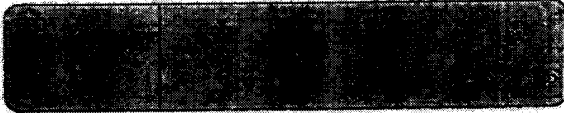
BN: 416,11
de 136,64

Tipo e Complemento Endereço: SALA 1000;

Para remissão do DAE, após o vencimento, acessar na internet o endereço: [HTTP://taxaincendio.fazenda.mg.gov.br/taxaincendio/inicializador.do?opcao=03](http://taxaincendio.fazenda.mg.gov.br/taxaincendio/inicializador.do?opcao=03)
Cura cobrada a Taxa de Expediente do DAE emitido pela SEF;
- Após o vencimento, o valor a recolher será acrescido de multa e juros de mora, conforme art. 120 da Lei no 6.763/75;
- A falta de pagamento acarretará: a) inscrição do débito em Dívida Ativa; b) inclusão do nome do devedor no Cadastro Informativo de Inadimplência em Relação à Administração Pública (CADIN/MG); c) cobrança judicial; d) dificuldade nas transações futuras com o imóvel.

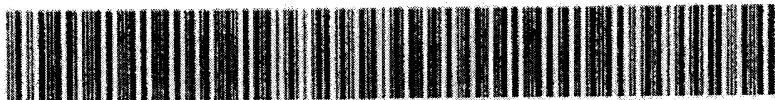
ATENÇÃO: DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO ESTADUAL (DAE) VÁLIDO PARA PAGAMENTO ATÉ 29.05.2015
85690000005 5 52750165150 1 52906200001 1 50041456521 7

AUTENTICAÇÃO



MOD. 06.01.11

85690000005 5 52750165150 1 52906200001 1 50041456521 7



SECRETARIA DE ESTADO DE
FAZENDA DE MINAS GERAIS

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO ESTADUAL - DAE

NOME
RADIO EXTRA LTDA

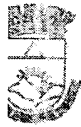
ENDEREÇO
RUA DOS GUAJAJARAS 931 SALA 1000;

MUNICÍPIO UF TELEFONE
BELO HORIZONTE MG

TIPO DE IDENTIFICAÇÃO		4 - CPF
1 - INSCR. ESTADUAL		5 - OUTROS
2 - INSCR. PROD. RURAL		6 - RENAVAM
3 - CNPJ		
TIPO	NÚMERO IDENTIFICAÇÃO	
3	09.026.788/0001-80	
CÓDIGO MUNICÍPIO EM MG (PARA PRODUTOR RURAL E NÃO INSCRITO)		
62		
NÚMERO DO DAE		
1500414565		
VALOR	552,75	
ACRÉSCIMOS		
JUROS		
TOTAL		

AUTENTICAÇÃO

MOD. 06.01.11



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

SMAAR - GETM
TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO - TFLF
2015

IE DO CONTRIBUINTE
DIO EXTRA LTDA - EPP

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
RUA DOS GUAJAJARAS, 931 - SALA: 1000;
CURDES
CIP 30180-100 - BELO HORIZONTE - MG

INSCRIÇÃO MUNICIPAL
0.215.114/001-0

CNPJ / CPF
09.026.788/0001-80

NÚMERO DA GUIA
02.15.0396067.84

REFERÊNCIA
04/2015

DATA EMISSÃO
10/04/2015

DATA VENCIMENTO
11/05/2015

NUMERO TFLF 13.102.15.0052373	VALOR LANÇADO 920,90	ATIVIDADE 601010000	ÁREA TFLF 478	FAIXA DE ÁREA 271 a 500
NUMERO TFS	VALOR LANÇADO	ATIVIDADE	ÁREA TFS	FAIXA DE ÁREA

SITUAÇÃO DAS PARCELAS		OPÇÕES DE QUITAÇÃO	
1ª PARCELA 11/05/2015	230,24	QUITAÇÃO PARCIAL	QUITAÇÃO INTEGRAL
2ª PARCELA 10/06/2015	230,22	1ª PARCELA	234,84
3ª PARCELA 10/07/2015	230,22	1ª a 2ª PARCELAS	465,06
4ª PARCELA 10/08/2015	230,22	1ª a 3ª PARCELAS	695,28
		1ª a 4ª PARCELAS	925,50
			VALOR SIMPLES ATUAL
			920,90
			JUROS
			0,00
			ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA
			0,00
			MULTA
			0,00
			TAXA DE EXPEDIENTE
			4,60
			TOTAL A PAGAR
			925,50

Daniella Alves Ribeiro
DEPARTAMENTO FINANCEIRO

REMARKS / INSTRUÇÕES AO CONTRIBUINTE

BN - 375,70^{MZ} = 723,81 + 2,30
LE - 102,30^{MZ} = 197,09 + 2,30

OPÇÃO DE PAGAMENTO

NUMERO DA GUIA 02.15.0396067.84	INSCRIÇÃO MUNICIPAL 0.215.114/001-0	REFERÊNCIA 04/2015	DATA VENCIMENTO 11/05/2015
------------------------------------	--	-----------------------	-------------------------------

SMAAR - GETM

2015

VALOR A PAGAR

81740000000-3 00000521201-4 50511021503-3 96067840000-8

