



13

				4.112/08
2017	TRIBUTO 11	Nº DO CARNÊ 136369/17	PARCELA 03	VENCIMENTO 17/05/2017
 PREFEITURA DE SOROCABA		INSCRIÇÃO CADASTRAL 43.24.94.0262.01.000	VALOR EM REAIS (R\$) 700,35	
		NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO Após o vencimento, deverá acessar o site PORTALSIAT.SOROCABA.SP.GOV.BR para emissão do DA-Documento de Arrecadação com os valores devidamente atualizados.		
AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA				
8165000007-9	00354404201-7	70517010400-8	13636917003-2	
				

NOTIFICAÇÃO

- PARA IMÓVEIS PREDIAIS A ALÍQUOTA É DE 1,5%. PARA IMÓVEIS TERRITORIAIS COM FRENTE PARA VIA PAVIMENTADA, DOTADA DE GUIA E SARJETA, A ALÍQUOTA É DE 3%, QUANDO NÃO CONSTA INFORMAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE MURO E CALÇADA. PARA IMÓVEIS TERRITORIAIS COM FRENTE PARA VIA PAVIMENTADA, DOTADA DE GUIA E SARJETA, A ALÍQUOTA É DE 3%, QUANDO CONSTA INFORMAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE MURO E CALÇADA (O VALOR DO IPTU PODERÁ, NESTE CASO, TER REDUÇÃO DE VALOR, DESDE QUE COMUNICADO A PREFEITURA ATÉ O FINAL DO EXERCÍCIO ANTERIOR AO LANÇAMENTO. ART. 34 PARÁGRAFO ÚNICO DA LEI 1.444/1966). (LEI 8.194/2007 E LEI 8.242/2007).

- O CONTRIBUINTE DO IPTU (SE PREDIAL, DE USO EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL), PODERÁ BENEFICIAR-SE DE ISENÇÃO CONFORME AS HIPÓTESES PREVISTAS NA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE SOROCABA (ARTS. 82, 84, 167 E 168), NA LEI Nº 3.436/1998, DECRETO Nº 11.891/1999 E SUAS ALTERAÇÕES, QUE PODERÃO SER OBTIDAS NO PAÇO MUNICIPAL OU ATRAVÉS DO SITE [WWW.SOROCABA.SP.GOV.BR](http://www.sorocaba.sp.gov.br). CASO APENAS AS CONDIÇÕES LEGAIS, O CONTRIBUINTE PODERÁ REQUERER O BENEFÍCIO ATÉ O FINAL DESTE EXERCÍCIO PARA CONCESSÃO NO PRÓXIMO EXERCÍCIO (LEI 8.194/2007).

- NA DATA DA EMISSÃO DESTA CARNE, OS BANCOS CONVENIADOS SÃO: BANCO DO BRASIL, BRADESCO (CORRESPONDENTES BANCÁRIOS), CAIXA FEDERAL (CASAS LOTÉRICAS), CITIBANK, ITAÚ, MERCANTIL DO BRASIL E SANTANDER.

- Util.
- Em 2
decorr.
8.194/
IPTU d

NOTIFICAÇÃO

- EVENTUAL RECLAMAÇÃO PODERÁ SER EFETUADA ATÉ O VENCIMENTO DA 1ª PARCELA OU PARCELA ÚNICA (LEI Nº 5.809/98 ART 4º).

- UTILIZE O DESCONTO DE 5% PAGANDO EM PARCELA ÚNICA, ATÉ O VENCIMENTO. O VALOR DA PARCELA ÚNICA JÁ CONTEM O DESCONTO.

- OS VALORES DAS PARCELAS SÃO EXPRESSOS EM REAIS (R\$).

- NÃO RECUSE O RECEBIMENTO DO CARNÊ. MESMO EM DÚVIDA, RECEBA-O E PROCURE A SAM (SALA DE ATENDIMENTO AO MUNICÍPIO), NO ANDAR TÉRREO DA PREFEITURA (PAÇO MUNICIPAL), NO HORÁRIO DAS 9:00 ÀS 18:00, PARA OBSER OS DEVIDOS ESCLARECIMENTOS.

- APÓS O VENCIMENTO INDICADO NAS PARCELAS, SERÁ COBRADA MULTA DE 0,2% AO DIA DE ATRASO, ATÉ O MÁXIMO DE 20%, ALÉM DE JUROS DE MO BENA TRAZ SELIC, CONSIDERANDO COMO MÊS COMPLETO QUALQUER FRAÇÃO DESTA, E NO MÊS DO PAGAMENTO, A TAXA É DE 14 (LEI Nº 6.343/2000 DEVEDOR E CONTRIBUINTE ACESSAR O SITE [PORTALSTAT.SOROCABA.SP.GOV.BR](http://portalstat.sorocaba.sp.gov.br) PARA EMISSÃO DO DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO COM OS VALOR DEVIDAMENTE ATUALIZADOS.

- PARA ATUALIZAR SEU NOME E ENDEREÇO, COMPARECER A SAM (SALA DE ATENDIMENTO AO MUNICÍPIO), NO ANDAR TÉRREO DA PREFEITURA (PAÇO MUNICIPAL), NO HORÁRIO DAS 9:00 ÀS 18:00, MUNDO DO CARNÊ DE IPTU, REGISTRO DO IMÓVEL OU ESCRITURA, OU CONTRATO COM FIR RECONHECIDA, CPF E RG.

- PAGANDO EM DIA SEU CARNÊ DE IPTU A CIDADE FICA MAIS BONITA, COM MAIS QUALIDADE DE VIDA, POIS TODO O DINHEIRO ARRECADADO É USA PARA MANTER SERVIÇOS E OBRAS PÚBLICAS, MELHORAR ESCOLAS, ASPHALTAR RUAS, PROPORCIONAR MAIS SAÚDE, CONSTRUIR MORADIAS, DESENVOLV PROGRAMA DE CRIAÇÃO DE RENDA E EMPREGO E MUITO MAIS. É ASSIM, COM SUA CONTRIBUIÇÃO, QUE SE CONSTRÓI UMA SOROCABA MELHOR.

- A ESCRITURA OU O CONTRATO NÃO GARANTEM A PROPRIEDADE DE UM IMÓVEL. É PRECISO REGISTRÁ-LO EM NOME DO PROPRIETÁRIO NO CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS.

NOTIFICAÇÃO

em DÉBITO AUTOMÁTICO para pagamento parcelado desta carne na Agência Bancária.

16 Lançado IPTU PREDIAL com Aliquota de 1,5%. Em 2017 lançado IPTU PREDIAL com Aliquota de 1,5% com Variação de 22,76% ante da aplicação da Lei 8.086/2006 e eventuais alterações cadastrais realizadas. Verifique o carnê do ano anterior (Lei 8.007). A Administração Municipal aproveita a oportunidade para agradecer Vossa Senhoria por estar em dia com o pagamento do seu imóvel. Com sua atitude é que construímos uma Sorocaba melhor.

PREFEITURA DE SOROCABA						Nº CARNE	
IPTU - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço						136369/17	
						2017	
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE		
8.653,38	5%	700,40	700,35	10	Isento Taxa		
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA	
1.673,00	31,008000	321,58	0,0	0,000000		1,000000	
ÁREA CONSTRUIDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA	
577,69	1979	1.054,51	1,5	Residencial	Residencial	5	
CONSTRUÇÃO (1)		VALORES VENIAIS EM R\$		VALORES VENIAIS CÁLCULO DO EXCESSO ENTRE		VALOR VENIAL DO IMÓVEL EM R\$ (1+2)	
491.168,80		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE 401.123,45		ÁREA TERRENO EXCEDENTE 0,00		TERRENO (2) 401.123,45	
382.292,25							
TERRITORIAL		VALORES DE IMP. LANÇADOS EM R\$	DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$	
0,00		13.234,38	7.715,23	5.519,15	1.484,40	7.003,55	
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$			ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 7.122/004)				
04 - REMOÇÃO DE LIXO			1.484,40		Zona Residencial 1		

2017-5-15

Banco do Brasil

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
15/05/2017 - AUTOATENDIMENTO - 14.30.02
4897604897 SEGUNDA VIA 0015
COMPROVANTE DE PAGAMENTO
CLIENTE: JOAO LEANDRO COSTA FH
AGENCIA: 4897-6 CONTA: 2.012-5

=====
Convenio PREFEITURA MUN SOROCABA
Codigo de Barras 81650000007-9 00354404201-7
70517010400-8 13636917003-2
Data do pagamento 15/05/2017
Valor em Dinheiro 700,35
Valor em Cheque 0,00
Valor Total 700,35

DOCUMENTO: 051501
AUTENTICACAO SISBB: 3.2A2.26C.4E9.F74.178