

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
11/04/2017 - AUTO-ATENDIMENTO - 10.40.40
4897604897

15

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: JOAO LEANDRO COSTA FH
AGENCIA: 4897-6 CONTA: 2.012-5

=====
Convenio PREFEITURA MUN SOROCABA
Codigo de Barras 8168000007-6 00354404201-7
70417010400-1 13636917002-4
Data do pagamento 11/04/2017
Valor em Dinheiro 700,35
Valor em Cheque 0,00
Valor Total 700,35
=====

DOCUMENTO: 041101
AUTENTICACAO SISBB:
E.FD0.D0E.7D9.61D.0E6

C:\Users\... \Documents\IPTU 2017

IPTU 2017

PREFEITURA DE SOROCABA		2017		VENCIAMENTOS
IPTU - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - Valor de 2017				
Nº DO CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	VALOR DO IMPOSTO	PARCELA 1	PARCELA 2
136459/17	43.24.84.0362.01.000	84.248	17/03/2017	17/03/2017
LUGAR DO LAGO				
RUA HENRIQUE LAMBERTI, 130				
JARDIM EMILIA Quadra: 15 Lote: 3A5 E 12 - 13				
PROPRIETÁRIO				
FRANCA LAIRRE TARGA FERNANDES E QUIROS				
ENFITEUSÁRIO				
PROPRIETÁRIO DE FRAÇÃO				
FRANCO DO NORDE RUI DOFETTO				
33.11.08 - CONDOMÍNIO JOSQUE SABBENTON				
CNPJ: 35.045.141 - SOROCABA - SP				
			DIA 17	
			1º 17/03/2017	2º 17/04/2017
			3º 17/05/2017	4º 19/06/2017
			5º 17/07/2017	6º 17/08/2017
			7º 18/09/2017	8º 17/10/2017
			9º 17/11/2017	10º 17/12/2017

NOTIFICAÇÃO

- PARA IMÓVEIS PREDIAIS A ALÍQUOTA É DE 1,5%. PARA IMÓVEIS TERRITORIAIS COM FRENTE PARA VIA PAVIMENTADA, DOTADA DE GUIA E SARJETA, A ALÍQUOTA É DE 6%, QUANDO NÃO CONSTA INFORMAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE MURO E CALÇADA. PARA IMÓVEIS TERRITORIAIS COM FRENTE PARA VIA PAVIMENTADA, DOTADA DE GUIA E SARJETA, A ALÍQUOTA É DE 3%, QUANDO CONSTA INFORMAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE MURO E CALÇADA (O VALOR DO IPTU FODERÁ, NESTE CASO, TER REDUÇÃO DE VALOR, DESDE QUE COMUNICADO A PREFEITURA ATÉ O FINAL DO EXERCÍCIO ANTERIOR AO LANÇAMENTO. ART. 34 PARÁGRAFO ÚNICO DA LEI 1.444/1966). (LEI 8.194/2007 E LEI 8.245/2007).
- O CONTRIBUINTE DO IPTU (SE PREDIAL, DE USO EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL), PODERÁ BENEFICIAR-SE DE ISENÇÃO CONFORME AS HIPÓTESES PREVISTAS NA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE SOROCABA (ARTS. 82, 84, 167 E 168), NA LEI Nº 3.436/1990, DECRETO Nº 11.991/1999 E SUAS ALTERAÇÕES, QUE PODERÃO SER OBTIDAS NO PAÇO MUNICIPAL OU ATRAVÉS DO SITE www.sorocaba.sp.gov.br. CASO ATENDA AS CONDIÇÕES LEGAIS, O CONTRIBUINTE PODERÁ REQUERER O BENEFÍCIO ATÉ O FINAL DESTES EXERCÍCIO PARA CONCESSÃO NO PRÓXIMO EXERCÍCIO (LEI 8.194/2007).
- NA DATA DA EMISSÃO DESTES CARNÊ, OS BANCOS CONVENIADOS SÃO: BANCO DO BRASIL, BRADESCO (CORRESPONDENTES BANCÁRIOS), CAIXA FEDERAL (CASAS LOTÉRICAS), CITIBANK, ITAÚ, MERCANTIL DO BRASIL E SANTANDER.

- Util
- Em 2
decorr
8.194/
IPTU d


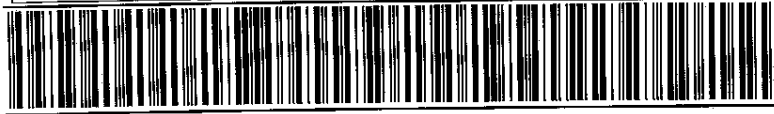
NOTIFICAÇÃO

- EVENTUAL RECLAMAÇÃO PODERÁ SER EFETUADA ATÉ O VENCIMENTO DA 1ª PARCELA OU PARCELA ÚNICA (LEI Nº 5.809/98 ART 4º).
- UTILIZE O DESCONTO DE 5% PAGANDO EM PARCELA ÚNICA, ATÉ O VENCIMENTO. O VALOR DA PARCELA ÚNICA JÁ CONTEM O DESCONTO.
- OS VALORES DAS PARCELAS SÃO EXPRESSOS EM REAIS (R\$).
- NÃO RECUSE O RECEBIMENTO DO CARNÊ. MESMO EM DÚVIDA, RECEBA-O E PROCURE A SAM (SALA DE ATENDIMENTO AO MUNICÍPIO), NO ANDAR TÉRREO DA PREFEITURA (PAÇO MUNICIPAL), NO HORÁRIO DAS 9:00 ÀS 16:00, PARA OBTER OS DEVIDOS ESCLARECIMENTOS.
- APÓS O VENCIMENTO INDICADO NAS PARCELAS, SERÁ COBRADA MULTA DE 0,2% AO DIA DE ATRASO, ATÉ O MÁXIMO DE 20%, ALÉM DE JUROS DE MO PELA TAXA SELIC, CONSIDERANDO COMO MÊS COMPLETO QUALQUER FRAÇÃO DESTES, E NO MÊS DO PAGAMENTO, A TAXA É DE 1% (LEI Nº 6.343/2000 DEVENDO O CONTRIBUINTE ACESSAR O SITE PORTALSIAT.SOROCABA.SP.GOV.BR PARA EMISSÃO DO DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO COM OS VALOR DEVIDAMENTE ATUALIZADOS.
- PARA ATUALIZAR SEU NOME E ENDEREÇO, COMPARECER A SAM (SALA DE ATENDIMENTO AO MUNICÍPIO), NO ANDAR TÉRREO DA PREFEITURA (PAÇO MUNICIPAL), NO HORÁRIO DAS 9:00 ÀS 16:00, MUNIDO DO CARNÊ DE IPTU, REGISTRO DO IMÓVEL OU ESCRITURA, OU CONTRATO COM FIR RECONHECIDA, CPF E RG.
- PAGANDO EM DIA SEU CARNÊ DE IPTU A CIDADE FICA MAIS BONITA, COM MAIS QUALIDADE DE VIDA, POIS TODO O DINHEIRO ARRECADADO É USA PARA MANTER SERVIÇOS E OBRAS PÚBLICAS, IMPLANTAR ESCOLAS, ASFALTAR RUAS, PROPORCIONAR MAIS SAÚDE, CONSTRUIR MORADIAS, DESENVOLV PROGRAMAS DE GERAÇÃO DE RENDA E EMPREGO E MUITO MAIS. É ASSIM, COM SUA CONTRIBUIÇÃO, QUE SE CONSTRÓI UMA SOROCABA MELHOR.
- A ESCRITURA OU O CONTRATO NÃO GARANTEM A PROPRIEDADE DE UM IMÓVEL. É PRECISO REGISTRÁ-LO EM NOME DO PROPRIETÁRIO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.

NOTIFICAÇÃO

ze DÉBITO AUTOMÁTICO para pagamento parcelado deste carne na Agência Bancária.
16 lançado IPTU PREDIAL com Aliquota de 1,5%. Em 2017 lançado IPTU PREDIAL com Aliquota de 1,5% com Variação de 22,76%
nte da aplicação da Lei 8.066/2006 e eventuais alterações cadastrais realizadas. Verifique o carnê do ano anterior (Lei
007). A Administração Municipal aproveita a oportunidade para agradecer Vossa Senhoria por estar em dia com o pagamento do
seu imóvel. Com sua atitude é que construímos uma Sorocaba melhor.

VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE	
6.653,38	5%	700,40	700,35	10	Isento Taxa	
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA	
1.673,00	31,000000	321,58	0,0	0,000000	1,000000	
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA
577,59	1979	1.054,51	1,5	Residencial	Residencial	5
CONSTRUÇÃO (1)	VALORES VENIAIS EM R\$	VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$	VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)			
	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	ÁREA TERRENO EXCEDENTE	TERRENO (2)			
	481.168,80	401.123,45	0,00	401.123,45	882.292,25	
TERRITORIAL	VALORES DE IMPÓSTO CALCULADO EM R\$	DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$	
	PREDIAL					
	0,00	13.234,38	7.715,23	5.519,15	1.484,40	7.003,56
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$	ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 7.122/2004)					
04 - REMOÇÃO DE LIXO	1.484,40	Zona Residencial 1				

				4.112/07
2017	TRIBUTO 11	Nº DO CARNE 136369/17	PARCELA 02	VENCIMENTO 17/04/2017
 <p>PREFEITURA DE SOROCABA</p>		INSCRIÇÃO CADASTRAL 43.24.94.0262.01.000		
		VALOR EM REAIS (R\$) 700,35		
		<p align="center">NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO</p> <p>Após o vencimento, deverá acessar o site PORTALSIAT.SOROCABA.SP.GOV.BR para emissão do DA-Documento de Arrecadação com os valores devidamente atualizados.</p>		
AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA				
8168000007-6	00354404201-7	70417010400-1	13636917002-4	
				

<https://www2.bancobrasil.com.br/aapf/principal.jsp?ambienteLayout=completo>

11/04/2017