

2016	TRIBUTO 11	Nº DO CARNE 51136/16	PARCELA 09	VENCIMENTO 28/11/2016
------	---------------	-------------------------	---------------	--------------------------



INSCRIÇÃO CADASTRAL
43.24.94.0262.01.000

VALOR EM REAIS (R\$)
570,49

Após o vencimento, deverá acessar o site PORTALSIAT.SOROCABA.SP.GOV.BR para emissão do DA-Documento de Arrecadação com os valores devidamente atualizados.

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA

81670000005-1 70494404201-6 61128010400-5 05113616009-3



PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço			2016	VENCIMENTOS
Nº DO CARNE	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE		PARCELA ÚNICA
51136/16	43.24.94.0262.01.000	82.712		28/03/2016
LOCAL DO IMÓVEL				PARCELAS
RUA HENRIQUE LAMBERTI, 430 JARDIM EMÍLIA Quadra: 15 Lote: 3A5 E 12 - 13				1ª 28/03/2016 2ª 28/04/2016 3ª 28/05/2016 4ª 28/06/2016 5ª 28/07/2016 6ª 28/08/2016 7ª 28/09/2016 8ª 28/10/2016 9ª 28/11/2016 10ª 28/12/2016
PROPRIETÁRIO				
BRUNA DAIPRE TARGA FERNANDES E OUTROS				
COMPROVEIANTO				
ENDEREÇO DE ENTREGA				
ALAMEDA DOUTOR DIRCEU DORETTO, CASA DE CONDOMÍNIO BOSQUE SÃO BENTO II CEP: 13.048-141 - SOROCABA - SP				

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço		Nº DO CARNE	2016
		51136/16	
NOTIFICAÇÃO			
<p>- EVENTUAL RECLAMAÇÃO PODERÁ SER EFETUADA ATÉ O VENCIMENTO DA 1ª PARCELA OU PARCELA ÚNICA (LEI Nº 5.809/96 ART 4º).</p> <p>- UTILIZE O DESCONTO DE 5% PAGANDO EM PARCELA ÚNICA, ATÉ O VENCIMENTO. O VALOR DA PARCELA ÚNICA JÁ CONTEM O DESCONTO.</p> <p>- OS VALORES DAS PARCELAS SÃO EXPRESSOS EM REAIS (R\$).</p> <p>- NÃO RECUSE O RECEBIMENTO DO CARNE, MESMO EM DÚVIDA, RECEBA-O E PROCURE A SAM (SALA DE ATENDIMENTO AO MUNICÍPE), NO ANDAR TÉRREO DA PREFEITURA (PAÇO MUNICIPAL), NO HORÁRIO DAS 9:00 ÀS 16:00, PARA OBTER OS DEVIDOS ESCLARECIMENTOS.</p> <p>- APÓS O VENCIMENTO INDICADO NAS PARCELAS, SERÁ COBRADA MULTA DE 0,2% AO DIA DE ATRASO, ATÉ O MÁXIMO DE 20%, ALÉM DE JUROS DE MORA PELA TAXA SELIC, CONSIDERANDO COMO MÊS COMPLETO QUALQUER FRAÇÃO DESTA, E NO MÊS DO PAGAMENTO, A TAXA É DE 1% (LEI Nº 6.343/2009), DEVENDO O CONTRIBUINTE ACESSAR O SITE PORTALSIAT.SOROCABA.SP.GOV.BR PARA EMISSÃO DO DOCUMENTO DE ARRECADADO COM OS VALORES DEVIDAMENTE ATUALIZADOS.</p> <p>- PARA ATUALIZAR SEU NOME E ENDEREÇO, COMPARECER A SAM (SALA DE ATENDIMENTO AO MUNICÍPE), NO ANDAR TÉRREO DA PREFEITURA (PAÇO MUNICIPAL), NO HORÁRIO DAS 9:00 ÀS 16:00, MUNDO DO CARNE DE IPTU, REGISTRO DO IMÓVEL OU ESCRITURA, OU CONTRATO COM FIRMA RECONHECIDA, CPF E RG.</p> <p>- PAGANDO EM DIA SEU CARNE DE IPTU A CIDADE FICA MAIS BONITA, COM MAIS QUALIDADE DE VIDA, FOIS TODO O DINHEIRO ARRECADADO É USADO PARA MANter SERVIÇOS E OBRAS PÚBLICAS, IMPLANTAR ESCOLAS, ASFALTAR RUAS, PROPORCIONAR MAIS SAÚDE, CONSTRUIR MORADIAS, DESENVOLVER PROGRAMAS DE GERAÇÃO DE RENDA E EMPREGO E MUITO MAIS. É ASSIM, COM SUA CONTRIBUIÇÃO, QUE SE CONSTRÓI UMA SOROCABA MELHOR.</p> <p>- A ESCRITURA OU O CONTRATO NÃO GARANTEM A PROPRIEDADE DE UM IMÓVEL. É PRECISO REGISTRÁ-LO EM NOME DO PROPRIETÁRIO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.</p>			

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço		2016
NOTIFICAÇÃO		
<p>- PARA IMÓVEIS PREDIAIS A ALÍQUOTA É DE 1,5%. PARA IMÓVEIS TERRITORIAIS COM FRENTE PARA VIA PAVIMENTADA, DOTADA DE GUIA E SARJETA, A ALÍQUOTA É DE 6%, QUANDO NÃO CONSTA INFORMAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE MURO E CALÇADA. PARA IMÓVEIS TERRITORIAIS COM FRENTE PARA VIA PAVIMENTADA, DOTADA DE GUIA E SARJETA, A ALÍQUOTA É DE 3%, QUANDO CONSTA INFORMAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE MURO E CALÇADA (O VALOR DO IPTU PODERÁ, NESTE CASO, TER REDUÇÃO DE VALOR, DESDE QUE COMUNICADO A PREFEITURA ATÉ O FINAL DO EXERCÍCIO ANTERIOR AO LANÇAMENTO. ART. 34 PARÁGRAFO ÚNICO DA LEI 1.444/1966). (LEI 8.194/2007 E LEI 8.245/2007)</p> <p>- O CONTRIBUINTE DO IPTU (SE PREDIAL, DE USO EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL), PODERÁ BENEFICIAR-SE DE ISENÇÃO CONFORME AS HIPÓTESES PREVISTAS NA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE SOROCABA (ARTS. 82, 84, 167 E 168), NA LEI Nº 3.436/1998, DECRETO Nº 11.891/1998 E SUAS ALTERAÇÕES, QUE PODERÃO SER OBTIDAS NO PAÇO MUNICIPAL OU ATRAVÉS DO SITE WWW.SOROCABA.SP.GOV.BR. CASO ATENDA AS CONDIÇÕES LEGAIS, O CONTRIBUINTE PODERÁ REQUERER O BENEFÍCIO ATÉ O FINAL DESTA EXERCÍCIO PARA CONCESSÃO NO PRÓXIMO EXERCÍCIO (LEI 8.194/2007).</p> <p>- NA DATA DA EMISSÃO DESTA CARNE, OS BANCOS CONVENIADOS SÃO: BANCO DO BRASIL, BRABESCO (CORRESPONDENTES BANCÁRIOS), CAIXA FEDERAL (CASAS LOTÉRICAS), CITIBANK, BBCC, ITAÚ, MERCANTIL DO BRASIL E SANTANDER.</p>		

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço		Nº CARNE	2016
		51136/16	
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$
6.419,82	5%	570,66	570,49
Nº PARCELAS		CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE	
10		Isento Taxa	
ÁREA DA TERREIRA EM R\$	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	VALOR EM R\$ DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %
1.673,00	31,000000	298,76	0,0
ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA	
0,000000		1,000000	
ÁREA DE CONSTRUÇÃO EM R\$	ANO	VALOR EM R\$ DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %
877,89	1979	979,67	1,5
TIPO		CATEGORIA	
Residencial		Residencial	
5			
VALORES VENIAIS EM R\$		VALORES VENIAIS CÁLCULO EXCESSO EM R\$	
447.019,60		372.658,88	
ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE		ÁREA TERRENO EXCEDENTE	
372.658,88		0,00	
VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)		VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)	
819.678,48		819.678,48	
VALORES DE IMP. LÂÇADO EM R\$		VALORES DE TAXAS LÂÇADO EM R\$	
0,00		577,59	
DESCONTO EM R\$		VALOR TOTAL DE IMP. LÂÇADO EM R\$	
12.295,17		5.127,48	
7.167,69		VALOR TOTAL DE TAXAS LÂÇADO EM R\$	
577,59		5.705,07	
ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 7.172/2004)			
Zona Residencial 1			