

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL  
26/09/2016 - AUTO-ATENDIMENTO - 16.46.08  
6962006962

20

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: JOSE ALTON RIBEIRO  
AGENCIA: 6962-0 CONTA: 32.078-1

=====  
Convenio PREFEITURA MUN SOROCABA  
Codigo de Barras 8165000005-3 70494404201-6  
60928010400-9 05113616007-7  
Data do pagamento 26/09/2016  
Valor em Dinheiro 570,49  
Valor em Cheque 0,00  
Valor Total 570,49  
=====

DOCUMENTO: 092601  
AUTENTICACAO SISBB:  
E.184.BIB.566.DF2.878

3.519/12

2016	TRIBUTO 11	Nº DO CARNE 51136/16	PARCELA 07	VENCIMENTO 28/09/2016
------	---------------	-------------------------	---------------	--------------------------



INSCRIÇÃO CADASTRAL 43.24.94.0262.01.000
VALOR EM REAIS (R\$) 570,49

Após o vencimento, deverá acessar o site [PORTALSIAT.SOROCABA.SP.GOV.BR](http://PORTALSIAT.SOROCABA.SP.GOV.BR) para emissão do DA-Documento de Arrecadação com os valores devidamente atualizados.

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA

81650000005-3	70494404201-6	60928010400-9	05113616007-7
---------------	---------------	---------------	---------------



<b>PREFEITURA DE SOROCABA</b> I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço			<b>2016</b>	<b>VENCIMENTOS</b>
Nº DO CARNE	INDICAÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE		PARCELA ÚNICA
51136/16	43.24.94.0262.01.000	82.712		28/03/2016
LOCAL DO IMÓVEL				PARCELAS
RUA HENRIQUE LAMBERTI, 490 JARDIM EMÍLIA Quadra: 19 Lote: 3A5 E 12 - 13				1º 28/03/2016
PROPRIETÁRIO				2º 28/04/2016
BRUNA DAIPRE TARGA FERNANDES E OUTROS				3º 28/05/2016
COMISSÁRIO				4º 28/06/2016
ENDEREÇO DE ENTREGA				5º 28/07/2016
ALAMEDA DOUTOR DIRCEU DORETTO, CASA 08 CONDOMÍNIO BOSQUE SÃO BENTO II CEP: 18.048-141 SOROCABA / SP				6º 28/08/2016
				7º 28/09/2016
				8º 28/10/2016
				9º 28/11/2016
				10º 28/12/2016

<b>PREFEITURA DE SOROCABA</b> I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço		Nº DO CARNE	<b>2016</b>
		51136/16	
<b>NOTIFICAÇÃO</b>			
- EVENTUAL RECLAMAÇÃO PODERÁ SER EFETUADA ATÉ O VENCIMENTO DA 1ª PARCELA OU PARCELA ÚNICA (LEI Nº 5.809/98 ART 4º). - UTILIZE O DESCONTO DE 5% PAGANDO EM PARCELA ÚNICA, ATÉ O VENCIMENTO. O VALOR DA PARCELA ÚNICA JÁ CONTEM O DESCONTO. - OS VALORES DAS PARCELAS SÃO EXPRESSOS EM REAIS (R\$). - NÃO REUSE O RECEBIMENTO DO CARNÊ. MESMO EM DÚVIDA, RECEBA-O E PROCURE A SAM (SALA DE ATENDIMENTO AO MUNICÍPEL), NO ANDAR TERREO DA PREFEITURA (PAÇO MUNICIPAL), NO HORÁRIO DAS 9:00 AS 16:00, PARA OBTER OS DEVIDOS ESCLARECIMENTOS. - APÓS O VENCIMENTO INDICADO NAS PARCELAS, SERÁ COBRADA MULTA DE 0,2% AO DIA DE ATRASO, ATÉ O MÁXIMO DE 20%, ALEM DE JUROS DE MORA PELA TAXA SELIC, CONSIDERANDO COMO MÊS COMPLETO QUALQUER FRAÇÃO DESTA, E NO MÊS DO PAGAMENTO, A TAXA É DE 1% (LEI Nº 6.343/2000), DEVENDO O CONTRIBUENTE ACESSAR O SITE PORTALSIAT.SOROCABA.SP.GOV.BR PARA EMISSÃO DO DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO COM OS VALORES DEVIDAMENTE ATUALIZADOS. - PARA ATUALIZAR SEU NOME E ENDEREÇO, COMPARECER A SAM (SALA DE ATENDIMENTO AO MUNICÍPEL), NO ANDAR TERREO DA PREFEITURA (PAÇO MUNICIPAL), NO HORÁRIO DAS 9:00 AS 16:00, MUNDO DO CARNÊ DE IPTU, REGISTRO DO IMÓVEL OU ESCRITURA, OU CONTRATO COM FIRMA RECONHECIDA, CPF E RG. - PAGANDO EM DIA SEU CARNÊ DE IPTU A CIDADE FICA MAIS BONITA, COM MAIS QUALIDADE DE VIDA, POIS TODO O DINHEIRO ARRECADADO É USADO PARA MANTER SERVIÇOS E OBRAS PÚBLICAS, IMPEDIR ESCOLAS, ASFALTAR RUAS, PROPORCIONAR MAIS SAÚDE, CONSTRUIR MORADIAS, DESENVOLVER PROGRAMAS DE GERAÇÃO DE RENDA E EMPREGO E MUITO MAIS. É ASSIM, COM SUA CONTRIBUIÇÃO, QUE SE CONSTRÓI UMA SOROCABA MELHOR. - A ESCRITURA OU O CONTRATO NÃO GARANTEM A PROPRIEDADE DE UM IMÓVEL. É PRECISO REGISTRÁ-LO EM NOME DO PROPRIETÁRIO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.			

00643060-008519

<b>PREFEITURA DE SOROCABA</b> I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço		<b>2016</b>
<b>NOTIFICAÇÃO</b>		
- PARA IMÓVEIS PREDIAIS A ALÍQUOTA É DE 1,5%. PARA IMÓVEIS TERRITORIAIS COM FRENTE PARA VIA PAVIMENTADA, DOTADA DE GUIA E SARJETA, A ALÍQUOTA É DE 3%, QUANDO NÃO CONSTA INFORMAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE MURO E CALÇADA. PARA IMÓVEIS TERRITORIAIS COM FRENTE PARA VIA PAVIMENTADA, DOTADA DE GUIA E SARJETA, A ALÍQUOTA É DE 3%, QUANDO CONSTA INFORMAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE MURO E CALÇADA (O VALOR DO IPTU PODERÁ, NESTE CASO, TER REDUÇÃO DE VALOR, DESDE QUE COMUNICADO A PREFEITURA ATÉ O FIM DO EXERCÍCIO ANTERIOR AO LANÇAMENTO. ART. 34 PARÁGRAFO ÚNICO DA LEI 1.444/1966). (LEI Nº 194/2007 E LEI Nº 2.245/2001). - O CONTRIBUENTE DO IPTU (SE PREDIAL, DE USO EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL), PODERÁ BENEFICIAR-SE DE ISENÇÃO CONFORME AS HIPÓTESES PREVISTAS NA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE SOROCABA (ARTS. 82, 84, 167 E 168), NA LEI Nº 3.436/1990, DECRETOS Nº 11.891/1999 E SUAS ALTERAÇÕES, QUE PODERÃO SER OBTIDAS NO PAÇO MUNICIPAL OU ATRAVÉS DO SITE <a href="http://www.sorocaba.sp.gov.br">www.sorocaba.sp.gov.br</a> . PARA ATENDE AS CONDIÇÕES LEGAIS, O CONTRIBUENTE PODERÁ REQUERER O BENEFÍCIO ATÉ O FIM DO EXERCÍCIO PARA CONCESSÃO NO PRÓXIMO EXERCÍCIO (LEI Nº 1.994/2007). - NA DATA DA EMISSÃO DESTA CARNE, OS BANCOS CONVÊNIOADOS SÃO BANCO DO BRASIL, BRASBANK (CORRESPONDENTES BANCÁRIOS), CAIXA FEDERAL (CASAS LOTÉRICAS), CITIBANK, HSBC, ITAÚ, MERCANTIL DO BRASIL E SANTANDER.		

<b>PREFEITURA DE SOROCABA</b> I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço		Nº CARNE	<b>2016</b>	3.519/16
		51136/16		
VALOR DESEMPENHADO EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS
5.419,82	5%	570,66	570,49	10
CONDICÃO DO CONTRIBUENTE				
Isento Taxa				
ÁREA DO TERRENO EM M²	ESTADADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO
167,100		31.000000	298,76	0,0
		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA		
		1,000000		
VALOR DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO
577,59	1979	979,67	1,5	Residencial
		TIPO	CATEGORIA	
		Residencial	5	
VALOR VENAL EM R\$	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	VALORES VENIAIS CÁLCULO EXCESSO EM R\$	VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1+2)	
447.019,60	372.658,88	0,00	372.658,88	819.678,48
		TERRENO (2)		
		577,59		
VALOR TOTAL DE IPTU LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$		
0,00	12.295,17	7.167,69	5.127,48	577,59
		5.705,07		
		ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 7.129/2004)		
		577,59	Zona Residencial 1	