



DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (DIM)

COMPETÊNCIA
2022

SEQUENCIAL
772332.6

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
3.1365.260.04.0160.0048-4

DADOS DO LANÇAMENTO

EXERCÍCIO DE 2021

EXERCÍCIO DE 2022

PTU (Imposto Predial e Territorial Urbano)

S = ÁREA TERRENO (m²)	1.549,40	1.549,40
T = TESTADA PRINCIPAL (m)	25,40	25,40
TF = TESTADA FICTICIA (m)	34,05	34,05
V0 = VALOR METRO LINEAR (R\$)	7.293,00	8.071,16
Fi = FRAÇÃO IDEAL	0,00901	0,00901
FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	1,0000
VT = VALOR TERRENO (R\$)	2.237,42	2.476,16
AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	77,61	77,61
VU = VALOR M² (R\$)	1.243,75	1.376,46
Cdce* = Coef. de DEPRECIACÃO	0,99600	0,99460
Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)	1,0000(Concreto)
ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)	0006	0007
Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)	0,0000(Bom)
VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	96.141,33	106.250,19
VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$)	98.378,75	108.726,35
USO DO IMÓVEL	Nao Residencial	Nao Residencial
ALÍQUOTA	1,25%	1,25%
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
IPTU (ANTES do crédito da NFSE) (R\$)	1.229,73	1.359,08
CRÉDITO DA NFSE (R\$)	0,00	0,00

TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares)

Fc = FATOR DE COLETA	3,0000(Convencional Alter CSel)	3,0000(Convencional Alter CSel)
Ui = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR)	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR)
Ei = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	115,54	127,87
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
TRSD (R\$)	675,91	748,04

DESCONTO POR ADIMPLÊNCIA	10%	10%
IPTU e TRSD sem desconto (R\$)	1.905,64	2.107,12

OBSERVAÇÕES

ACRÉSCIMO DE 10,67% EM RELAÇÃO A 2021 COM BASE NO IPCA (LEI 16 607/2000). REAJUSTE SUPERIOR DECORRE DE ALTERAÇÕES NOS DADOS DO IMÓVEL. SUA PONTUALIDADE ATÉ 30/NOV/2021 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA. PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2023. NÃO HÁ DÉBITOS.

LOGRADOURO . PAVIMENTADO

Conforme disposto no Art. 36. § 1º do CTM, qualquer alteração no imóvel DEVERÁ ser comunicada no prazo de 30 (trinta) dias contados da sua ocorrência.

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IPTU e Taxas - 2022

TORQUE CONSTRUCOES LTDA

SEQUENCIAL	PROCESSO
772332.6	4016595222.11-3
VENCIMENTO	VALOR
10/02/22	1.896,41

PARCELA

ÚNICA

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

PROCESSO

COMPETÊNCIA

4016595222.11-3

2022

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
772332.6	ÚNICA	10/02/22	1.896,41

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



818300000182 964135692028 202102001404 165952221137



<input type="checkbox"/> OUTROS MÓDULOS
<input type="checkbox"/> MUDOU-SE
<input type="checkbox"/> AUSENTE
<input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO
<input type="checkbox"/> RECURSADO
<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO
<input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE
<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE NÚMERO INDICADO
<input type="checkbox"/> INFORMAÇÕES ESCRITAS POR TERCEIROS

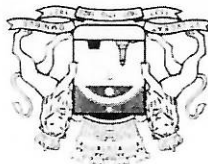
Prefeitura do Recife
Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife CEP 50030-903

REMETENTE

Site: recifeemdia@recife.pe.gov.br
Aplicativo: Conecta Recife

RECIFE

INFORMAÇÕES
PREFEITURADO



ATENÇÃO: Evite imprevistos antecipando as datas de pagamento.

Para pagamento via internet banking ou para cadastrar em débito automático, consulte o seu banco.

Você pode pagar os seus tributos utilizando o PIX ou por meio da rede de bancos credenciados.

PAQUE COM O PIX!



PREFEITURADO
RECIFE

016348

2022

IPTU e Taxas

TORQUE CONSTRUCOES LTDA
SEQUENCIAL DO IMÓVEL: 772332.6

ENDEREÇO PARA ENTREGA

RUA EVARISTO DA VEIGA, 217
SALA 608 EDF TORQUE EMP
CASA AMARELA, RECIFE-PE, 52070-100

3.1365.260.04.0160.0048-4

Um Recife melhor é direito e compromisso de todos.

www.recife.pe.gov.br



A PREFEITURA SERVIÇOS SECRETARIA E ÓRGÃOS



INÍCIO SERVIÇOS UTILIZADOR INFORMAÇÕES FINANCEIRAS ORIENTAÇÕES MAIS ACESSÁRIOS PERGUNTAS FREQUENTES TALK E-NEWS

Acesso rápido

PTU E TAXA DE LIMPEZA	PTU 2021	ITBI	CERTIDÃO	PESSOA JURÍDICA/MEI	PESSOA FÍSICA/AUTÔNOMO	NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-E
TRIBUTOS DE TERCEIROS	TRIBUTOS DE IMÓVEL	EMISSÃO DE QUILAS (IB)	REAFIRMAÇÃO DE PROFISSIONAL	CADASTRO DE E-MAILS TELEFÔNICOS E CUPOM	TRIBUTOS DE SERVIÇOS EMPRESAS/AUTÔNOMAS	AGENDAMENTO

388692.022629591.0.16.0.148