



PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS

INFORMAÇÕES
recife.mdia.recife.pe.gov.br

DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (DIM)

COMPETÊNCIA 2022 SEQUENCIAL 772331,8 INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 3.1365.260.04.0160.0047-6

DADOS DO LANÇAMENTO

EXERCÍCIO DE 2021 EXERCÍCIO DE 2022

IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano)

S = ÁREA TERRENO (m²)	1.549,40	1.549,40
T = TESTADA PRINCIPAL (m)	25,40	25,40
TF = TESTADA FICTICIA (m)	34,05	34,05
V0 = VALOR METRO LINEAR (R\$)	7.293,00	9.071,16
FI = FRAÇÃO IDEAL	0,00901	0,00901
FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	1,0000
VT = VALOR TERRENO (R\$)	2.237,42	2.476,16
AC = ÁREA CONSTRUIDA (m²)	77,61	77,61
VU = VALOR M² (R\$)	1.243,75	1.376,46
Códeq = Coef. de DEPRECIÇÃO	0,99600	0,99460
Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)	1,0000(Concreto)
ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)	0006	0007
Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)	0,0000(Bom)
VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	96.141,33	106.250,19
VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$)	98.378,75	108.726,35
USO DO IMÓVEL	Nao Residencial	Nao Residencial
ALÍQUOTA	1,25%	1,25%
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
IPU (ANTES do crédito da NFSE) (R\$)	1.229,73	1.359,08
CÉDITO DA NFSE (R\$)	0,00	0,00

TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares)

Fc = FATOR DE COLETA	3,0000(Convenional Alter Csel	3,0000(Convenional Alter Csel
UI = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR
EI = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	115,54	127,87
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
TRSD (R\$)	675,91	748,04
DESCONTO POR ADIPLÊNCIA	10%	10%
IPU e TRSD sem desconto (R\$)	1.905,64	2.107,12

OBSERVAÇÕES

ACRÉSCIMO DE 10,67% EM RELAÇÃO A 2021 COM BASE NO IPCA (LEI 16.607/2000). REAJUSTE SUPERIOR DECORRE DE ALTERAÇÕES NOS DADOS DO IMÓVEL SUA PONTUALIDADE ATÉ 30/NOV/2021 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA. PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2023. NÃO HÁ DÉBITOS. LOGRADURO: PAVIMENTADO.

Conforme disposto no Art. 36, § 1º do CTM, qualquer alteração no imóvel DEVERÁ ser comunicada no prazo de 30 (trinta) dias contados da sua ocorrência.

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECDAÇÃO MUNICIPAL

IPTU e Taxas - 2022

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECDAÇÃO MUNICIPAL

PROCESSO	4016594622.11-8	COMPETÊNCIA	2022
SEQUENCIAL	772331,8	PARCELA	ÚNICA
SEQUENCIAL	772331,8	VENCIMENTO	10/02/22
VALOR	1.896,41		

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



818600000188 964135692028 202102001404 165946221180

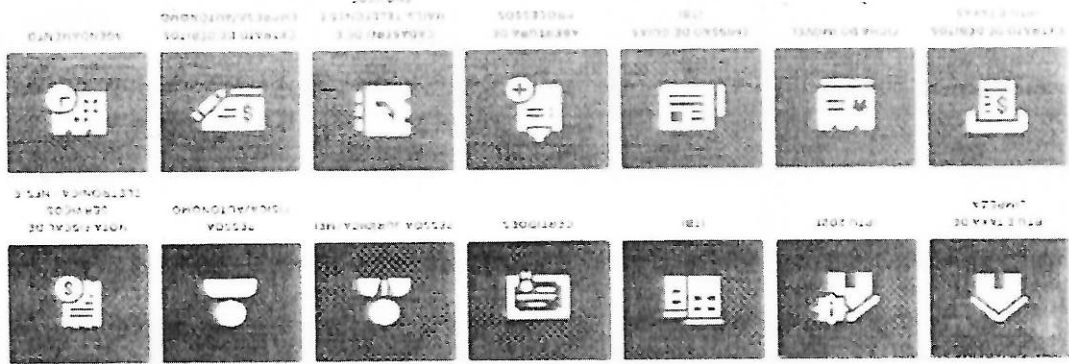
10/02/22

PARCELA ÚNICA

SEQUENCIAL	772331,8	VENCIMENTO	10/02/22
PROCESSO	4016594622.11-8	VALOR	1.896,41

TORQUÊS CONSTRUÇÕES LTDA

1869000188 964135692028 202102001404 165946221180



Acesso rápido

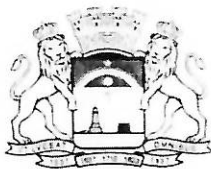


A PREFEITURA SERVIÇOS SECRETARIA E ÓRGÃOS

Um Recife melhor e direito e compromisso de todos.

<p>3.1365.260.04.0160.0047-6 CASA AMARELA, RECIFE-PE, 52070-100 SALA 607 EDF TORQUE EMP RUA EVARISTO DA VEIGA, 217</p>
<p>ENDERECO PARA ENTREGA</p>
<p>TORQUE CONSTRUCOES LTDA SEQUENCIAL DO IMÓVEL: 772331,8</p>

016347 IPTU e Taxas 2022



PREFEITURA DO
RECIFE

INFORMAÇÕES

Site: recifeemdia@recife.pe.gov.br
 Aplicativo: Conecta Recife

PAGUE COM O PIX!

Você pode pagar os seus tributos utilizando o PIX ou por meio da rede de bancos credenciados.

Para pagamento via internet banking ou para cadastrar em débito automático, consulte o seu banco.

ATENÇÃO: Evite imprevistos antecipando as datas de pagamento.

REMETENTE

Prefeitura do Recife
 Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife CEP 50030-903

<input type="checkbox"/> MUDOU-SE	<input type="checkbox"/> RECUSADO	<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO	<input type="checkbox"/> INFORMAÇÕES ESCRITAS POR TERCEIROS
<input type="checkbox"/> AUSENTE	<input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO	<input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE	<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE NUMERO INDICADO
OUTROS MOTIVOS			

0101.0007.7233.1800.2018.0101



0001.0166637976 900