RECIBO DO PAGADOR

BANCO DO BRASIL | **BANCO DO BRASIL 001-9** | 00190.00009 02819.126034 25410.234170 1 79580000017703

Parcela 6/10	Data de Vencimento 22/07/2019	Local de pagamento: Pagável em qualquer banco até o vencimento	Parcela 6/10
Agência / Código Beneficiário: 3795-8 / 5352-X		Nome do Beneficiário CNPJ/CPF/Endereço PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL - CNPJ: 08.241.747/0006-58	Data de Vencimento 22/07/2019
Nosso número: 28191260325410234		RUA AÇU, Nº 394 - TIROL CEP: 59.020-110 - NATAL - RN IPTU/TAXA DE LIXO 2019	Agência / Código Beneficiário 3795-8 / 5352-X
Espécie: REAL	Quantidade	Data do documento 14/01/2019	Nosso número 28191260325410234
Nº do Documento: 92392936		Nº do documento 92392936	(=) Valor Documento 177,03
(=) Valor Documento 177,03		Espécie do doc. RC; Aceite N; Data processam. 14/01/2019	(-) Desconto / Abatimento **********
(-) Desconto / Abatimento **********		Uso do banco; Carteira 17; Espécie Moeda REAL; Quantidade de Moeda; Valor de Moeda	(-) Outras Deduções **********
(-) Outras Deduções **********		Instruções (Texto de responsabilidade do Beneficiário)	(+) Mora / Multa / Juros **********
(+) Mora / Multa / Juros **********		**Não receber após o vencimento**	(-) Outras Acréscimos **********
(-) Outras Acréscimos **********		**Após o vencimento emitir nova guia em: www.natal.rn.gov.br/semut**	(=) Valor Pago 177,03
(=) Valor Pago 177,03		**Parcela 6/10**	Código de baixa
Beneficiário: PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL - CNPJ: 08.241.747/0006-58 RUA AÇU, Nº 394 - TIROL CEP: 59.020-110 - NATAL - RN		Nome do Pagador / CPF/CNPJ/Endereço/Cidade/UF/CEP: ERICH MAXWELL SOUSA DE MACEDO E OUTROS CPF/CNPJ: 16.836.323/0001-50; RUA MARIZE BASTIER, 420; BL UNICO SL 502 LAGOA NOVA CEP 59075-070	Autenticação mecânica - no verso
Pagador: ERICH MAXWELL SOUSA DE MACEDO E OUTROS		Sacador / Avalista	**Ficha de compensação**

Autenticação mecânica - no verso

Prefeitura Municipal do Natal
Secretaria Municipal de Tributação - CNPJ: 08.241.747/0006-58
R Açu, 394 - Tirol - Natal/RN - CEP 59.020-110
DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte: ERICH MAXWELL SOUSA DE MACEDO e outros			CPF/CNPJ: 021.076.024-92
Proprietário: L.S- ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA		CPF/CNPJ: 16.836.323/0001-50	Vencimento: 31/07/2019
Data Emissão: 30/07/2019	Nº Documento: 037761962	Agência / Código do Beneficiário: 3795-8 / 5352-X	Nosso Número: 28191260377619622	Valor do Documento: 179,58

Detalhe do Débito	Data / Valor Original		Corrigido R$	Juros R$	Multa R$	Desconto R$	Total R$
001 - IPTU 2019.06 - Sequencial 92392936	22/07/2019	128,86	128,86	5,80	1,94	0,00	136,60
023 - TAXA DE LIXO 2019.06 - Sequencial 92392936	22/07/2019	40,55	40,55	1,82	0,61	0,00	42,98
TOTAL	31/07/2019	169,41	169,41	7,62	2,55	0,00	179,58

DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO

Estamos notificando Vossa(s) Senhoria(s) do Lançamento do IPTU, Taxa de Lixo e COSIP do exercício de 2019 do imóvel acima identificado, nos termos da legislação vigente. Fica assegurada, em caso de discordância, a possibilidade de apresentar reclamação contra lançamento, por meio de processo eletrônico, [illegible]ções para abrir o processo pela internet podem ser obtidas acessando o endereço https://natal.rn.gov.br/semut selecionando a opção: Orientações e Modelo de Requerimentos - Cartilhas/Manuais - N[illegible] cota única ou da primeira parcela, juntando todos os elementos de prova que considere necessários, tudo, nos termos da legislação de reg[illegible]

Valor m² do Terreno = Valor V0 do Terreno (Nível 6) x Fator de Pedologia (NORMAL) x Fator de Topografia (PLANO) x Fator de Posicao do Terreno
142,5461 x 1,0000 x 1,0000 x 1,3200 = **188,1608**

Fração Ideal do Terreno = Área Construída da Unidade / Área Construída Total do Imóvel
80,81 / 3.647,85 = **0,0221528**

Área de Terreno Privativa = Área de Terreno Total do Imóvel x Fração Ideal do Terreno
640,80 x 0,0221528 = **14,20**

Valor Venal do Terreno = Valor m² do Terreno x Área de Terreno Privativa
188,1608 x 14 = **2.634,2512**

Valor m² Construção = Valor m² Tipo Edificação (SALA/CONJUNTO) x Fator IPTU Utilização (COMERCIAL) x Fator Qualidade (EXTRA D) x Fator E[illegible]
597,6707 x 1,20 x 2,00 x 1,10 = **1.577,8506**

Valor Venal da Construção = Valor m² Construção x Área Construída da Unidade
1.577,8506 x 80 = **126.228,0518**

Base Cálculo IPTU Normal = Valor Venal do Terreno + Valor Venal da Construção
2.634,2512 + 126.228,0518 = **128.862,2950**

Valor IPTU = Base Cálculo IPTU Normal x Alíquota IPTU %
128.862,2950 x 1,00 / 100 = **1.288,62**

Valor Taxa de Lixo = Fator de Utilização do Imóvel (NAO RESIDENCIAL) x 78,02 x Área Construída da Unidade
0,0850 x 78,02 x 80 = **405,52**

Aut[illegible]

```
TERM 00009607 AGENTE 701682 AUTE 29811
  COBAN:050494 LOJA:007468 PDV:009607
30/07/2019   BANCO DO BRASIL  17:10:17
153324125 CORRESPONDENTE BANCARIO 0073

   COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

==============================
PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL
------------------------------
00190000090281912603477619622176 9
79580000017968
BENEFICIARIO: -
NATAL PREFEITURA
NOME FANTASIA:
PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL
CNPJ: 08.241.747/0006-58
PAGADOR:
L.S- ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS L
CNPJ: 16.836.323/0001-50
------------------------------
NR. DOCUMENTO          74.689.607
DATA DO PAGAMENTO      30/07/2019
VLR DOCUMENTO             179,58
VALOR COBRADO             179,58
==============================
NR.AUTENTICACAO  9.808.224.779.507.E17
```

[illegible]qui