



001-9

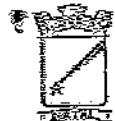
00190.00009 02819.126034 25410.218173 4 78950000017703

Parcela 4/10	Data de Vencimento 20/05/2019
Agência / Código Beneficiário 3795-8 / 5352-X	
Nosso número 28191260325410218	
Espécie REAL	Quantidade
Nº do Documento 92392936	
(-) Valor Documento 177,03	
(-) Desconto / Abatimento *****	
(-) Outras Deduções *****	
(+) Mora / Multa / Juros *****	
(-) Outras Acréscimos *****	
(=) Valor Pago 177,03	

Local de pagamento Pagável em qualquer banco até o vencimento		Parcela 4/10	Data de Vencimento 20/05/2019
Nome do Beneficiário CNPJ/CPF/Endereço PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL - CNPJ: 08.241.747/0006-58			
RUA AÇU, Nº 394 - TIROL CEP: 59.020-110 - NATAL - RN IPTU/TAXA DE LIXO 2019			
Data do documento 14/01/2019	Nº do documento 92392936	Espécie do doc. RC	Acabete N
Uso do banco	Carteira 17	Espécie Moeda REAL	Quantidade de Moeda
Instruções (Texto de responsabilidade do Beneficiário)		Data processam. 14/01/2019	Nosso número 28191260325410218
<p>Não receber após o vencimento Após o vencimento emitir nova guia em: www.natal.rn.gov.br/semut</p>		Parcela 4/10	(-) Valor Documento 177,03
			(-) Desconto / Abatimento *****
			(-) Outras Deduções *****
			(+) Mora / Multa / Juros *****
			(-) Outras Acréscimos *****
			(=) Valor Pago 177,03
Nome do Pagador / CPF/CNPJ/Endereço/Cidade/UF/CEP ERICH MAXWELL SOUSA DE MACEDO E OUTROS CPF/CNPJ: 16.836.323/0001-50		Código de baixa	
RUA MARIZE BASTIER, 420		Autenticação mecânica - no verso	
BL UNICO SL 502 LAGOA NOVA CEP 59075-070		Ficha de compensação	
Sacador / Avalista			



Beneficiário:
 PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL - CNPJ 08.241.747/0006-58
 RUA AÇU, Nº 394 - TIROL CEP: 59.020-110 - NATAL - RN
 ERICH MAXWELL SOUSA DE MACEDO E OUTROS
 RUA MARIZE BASTIER, 420
 BL UNICO LAGOA NOVA CEP 59075-070



Prefeitura Municipal do Natal
 Secretaria Municipal de Tributação - CNPJ: 08.241.747/0006-58
 R Açú, 394 - Tirol - Natal/RN - CEP 59.020-110
 DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte ERICH MAXWELL SOUSA DE MACEDO e outros		CPF/CNPJ 021.076.024-92					
Proprietário L.S- ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA		Vencimento 24/05/2019					
Data Emissão 23/05/2019	Nº Documento 037135178	Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X	Valor do Documento 178,16				
Nosso Número 28191260371351784							
Detalhe do Débito		Data / Valor Original	Corrigido R\$	Juros R\$	Multa R\$	Desconto R\$	Total R\$
001 - IPTU 2019.04 - Sequencial 92392936		20/05/2019	128,88	128,88	5,80	0,86	135,52
023 - TAXA DE LIXO 2019.04 - Sequencial 92392936		20/05/2019	40,55	40,55	1,82	0,27	42,64
TOTAL		24/05/2019	169,41	169,41	7,62	1,13	178,16

DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO

Estamos notificando Vossa(s) Senhoria(s) do Lançamento do IPTU, Taxa de Lixo e COSIP do exercício de 2019 do imóvel acima identificado, nos termos da legislação vigente. Fica assegurada, em caso de discordância, a possibilidade de apresentar reclamação contra lançamento, por meio de processo eletrônico, (as orientações para abrir o processo pela internet podem ser obtidas acessando o endereço <https://natal.rn.gov.br/semut> selecionando a opção: Orientações e Modelo de Requerimentos - Cartilhas/Manuais - Manual do Processo Eletrônico - Contribuinte) até o vencimento da cota única ou da primeira parcela, juntando todos os elementos de prova que considere necessários, tudo, nos termos da legislação da regência, especialmente do Código Tributário Municipal.

Valor m² do Terreno = Valor V0 do Terreno (Nível 6) x Fator de Pedologia (NORMAL) x Fator de Topografia (PLANO) x Fator de Posição do Terreno (ESQZ FRENTE)
 142,5461 x 1,0000 x 1,0000 x 1,3200 = 188,1608

Fração Ideal do Terreno = Área Construída da Unidade / Área Construída Total do Imóvel
 80,81 / 3.847,65 = 0,0221628

Área de Terreno Privativa = Área de Terreno Total do Imóvel x Fração Ideal do Terreno
 640,80 x 0,0221628 = 14,20

Valor Venal do Terreno = Valor m² do Terreno x Área de Terreno Privativa
 188,1608 x 14 = 2.634,2512

Valor m² Construção = Valor m² Tipo Edificação (SALA/CONJUNTO) x Fator IPTU Utilização (COMERCIAL) x Fator Qualidade (EXTRA)
 597,6707 x 1,20 x 2,00 x 1,10 = 1.577,8506

Valor Venal da Construção = Valor m² Construção x Área Construída da Unidade
 1.577,8506 x 80 = 126.228,0518

Base Cálculo IPTU Normal = Valor Venal do Terreno + Valor Venal da Construção
 2.634,2512 + 126.228,0518 = 128.862,2950

Valor IPTU = Base Cálculo IPTU Normal x Alíquota IPTU %
 128.862,2950 x 1,00 / 100 = 1.288,62

Valor Taxa de Lixo = Fator de Utilização do Imóvel (NÃO RESIDENCIAL) x 78,02 x Área Construída da Unidade
 0,0550 x 78,02 x 80 = 405,62

TERM 00009607 AGENTE 701682 AUTE 2975
 COBAN:0504934*LOJA:007469 PDV:009507
 23/05/2019 BANCO DO BRASIL 15:59:20
 153324125 CORRESPONDENTE-BANCARIO 0065

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TÍTULOS

PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL

00190000902819126034713517841791

78950000017703

BENEFICIÁRIO:

NATAL PREFEITURA

NOME FANTASIA:

PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL

CNPJ: 08.241.747/0006-58

PAGADOR:

L.S- ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS L

CNPJ: 16.836.323/0001-50

NR. DOCUMENTO 74.689.607

DATA DO PAGAMENTO 23/05/2019

VLR DOCUMENTO 178,16

VALOR COBRADO 178,16

NR. AUTENTICACAO B. 98D. 982. 36B. 420. 82D

ite
 sorte aqui