



Prefeitura Municipal do Natal
 Secretaria Municipal de Tributação - CNPJ: 08.241.747/0006-58
 R Açú, 394 - Tirol - Natal/RN - CEP 59.020-110
 DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte ERICH MAXWELL SOUSA DE MACEDO e outros				CPF/CNPJ 021.076.024-92				
Proprietário L.S- ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA				CPF/CNPJ 16.836.323/0001-50		Vencimento 26/04/2019		
Data Emissão 25/04/2019	Nº Documento 036758218	Agência / Código do Beneficiário 3795-8 / 5352-X	Nosso Número 28191260367582181			Valor do Documento 178,16		
Detalhe do Débito			Data / Valor Original	Corrigido R\$	Juros R\$	Multa R\$	Desconto R\$	Total R\$
001 - IPTU 2019.03 - Sequencial 92392936			22/04/2019	128,86	128,86	5,80	0,86	135,52
023 - TAXA DE LIXO 2019.03 - Sequencial 92392936			22/04/2019	40,55	40,55	1,82	0,27	42,64
TOTAL			26/04/2019	169,41	169,41	7,62	1,13	178,16

DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO

Estamos notificando Vossa(s) Senhoria(s) do Lançamento do IPTU, Taxa de Lixo e COSIP do exercício de 2019 do imóvel acima identificado, nos termos da legislação vigente. Fica assegurada, em caso de discordância, a possibilidade de apresentar reclamação contra lançamento, por meio de processo eletrônico, (as orientações para abrir o processo pela internet podem ser obtidas acessando o endereço <https://natal.rn.gov.br/semut> selecionando a opção: Orientações e Modelo de Requerimentos - Cartilhas/Manuais - Manual do Processo Eletrônico - Contribuinte) até o vencimento da cota única ou da primeira parcela, juntando todos os elementos de prova que considere necessários, tudo, nos termos da legislação de regência, especialmente do Código Tributário Municipal.

Valor m² do Terreno = Valor V0 do Terreno (Nível 6) x Fator de Pedologia (NORMAL) x Fator de Topografia (PLANO) x Fator de Posicao do Terreno (ESQ/2 FRENTE)
 142,5461 x 1,0000 x 1,0000 x 1,3200 = 188,1808

Fração Ideal do Terreno = Área Construída da Unidade / Área Construída Total do Imóvel
 80,81 / 3.647,85 = 0,0221528

Área de Terreno Privativa = Área de Terreno Total do Imóvel x Fração Ideal do Terreno
 840,80 x 0,0221528 = 14,20

Valor Venal do Terreno = Valor m² do Terreno x Área de Terreno Privativa
 188,1808 x 14 = 2.634,2512

Valor m² Construção = Valor m² Tipo Edificação (SALA/CONJUNTO) x Fator IPTU Utilização (COMERCIAL) x Fator Qualidade (EXTRA D) x Fator Estrutura (CONCRE)
 597,6707 x 1,20 x 2,00 x 1,10 = 1.577,8506

Valor Venal da Construção = Valor m² Construção x Área Construída da Unidade
 1.577,8506 x 80 = 126.228,0518

Base Cálculo IPTU Normal = Valor Venal do Terreno + Valor Venal da Construção
 2.634,2512 + 126.228,0518 = 128.862,2950

Valor IPTU = Base Cálculo IPTU Normal x Alíquota IPTU %
 128.862,2950 x 1,00 / 100 = 1.288,62

Valor Taxa de Lixo = Fator de Utilização do Imóvel (NAO RESIDENCIAL) x 78,02 x Área Construída da Unidade
 0,0850 x 78,02 x 80 = 405,52

TERM 00009427 AGENTE 701682 AUTE 11896
 COBAN:050494 LOJA:007456 PDV:009427
 26/04/2019 BANCO DO BRASIL 16:33:56
 153324125 CORRESPONDENTE BANCARIO 0098

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL

001900000902819126034675821811771

00710000017016

BENEFICIÁRIO:

NATAL PREFEITURA

NOME FANTASIA:

PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL

CNPJ: 08.241.747/0006-58

PAGADOR:

L.S- ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS L

CNPJ: 16.836.323/0001-50

NR. DOCUMENTO 74.689.427

DATA DO PAGAMENTO 26/04/2019

VLR DOCUMENTO 178,16

VALOR COBRADO 178,16

NR.AUTENTICACAO E.251.D03.D40.104.630

Autenticação

RECIBO DO PAGADOR



Parcela 3/10	Data de Vencimento 22/04/2019
Agência / Código Beneficiário 3795-8 / 5352-X	
Nosso número 28191260325410201	
Espécie REAL	Quantidade
Nº do Documento 92392936	
(-) Valor Documento 177,03	
(-) Desconto / Abatimento *****	
(-) Outras Deduções *****	
(+) Mora / Multa / Juros *****	
(-) Outras Acréscimos *****	
(-) Valor Pago 177,03	



001-9 | 00190.00009 02819.126034 25410.201179 1 78670000017703

Local de pagamento Pagável em qualquer banco até o vencimento	Parcela 3/10	Data de Vencimento 22/04/2019
Nome do Beneficiário CNPJ/CPF/Endereço PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL - CNPJ: 08.241.747/0006-58		Agência / Código Beneficiário 3795-8 / 5352-X
RUA AÇÚ, Nº 394 - TIROL CEP: 59.020-110 - NATAL - RN IPTU/TAXA DE LIXO 2019	Data do documento 14/01/2019	Nº do documento 92392936
Espécie do doc. RC	Acerte N	Data processam. 14/01/2019
Nome do Pagador / CPF/CNPJ/Endereço/Cidade/UF/CEP ERICH MAXWELL SOUSA DE MACEDO E OUTROS CPF/CNPJ: 16.836.323/0001-50	Quantidade de Moeda 17	Valor de Moeda REAL
Instruções (Texto de responsabilidade do Beneficiário)		
<p>Não receber após o vencimento Após o vencimento emitir nova guia em: www.natal.rn.gov.br/semut</p>		
Parcela 3/10		(-) Desconto / Abatimento *****
		(-) Outras Deduções *****
		(+) Mora / Multa / Juros *****
		(-) Outras Acréscimos *****
		(=) Valor Pago 177,03
Sacador / Avalista		Código de baixa

Autenticação mecânica - no verso

Autenticação mecânica - no verso

Ficha de compensação

Beneficiário:
 PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL - CNPJ: 08.241.747/0006-58
 RUA AÇÚ, Nº 394 - TIROL CEP: 59.020-110 - NATAL - RN
 Fagundes:
 ERICH MAXWELL SOUSA DE MACEDO E OUTROS
 RUA MARIZE BASTIER, 420

