

BENEFICIÁRIO EDIFÍCIO COMERCIAL PREMIER CENTER (10.960.167/0001-58)

Rua Correia Machado, 1025

Montes Claros

COD. UNIDADE

030000103

VENCIMENTO

11/06/2018

PAGADOR

P & L EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

VALOR DO DOCUMENTO

219,51

NOSSE NÚMERO

14000000000048409-7

AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO

3044 / 401827-3

DEMONSTRATIVO DE APURACAO DA TAXA

05/2018

DESPESAS ORDINARIAS FIXAS	36.0%	12.809.61
ENERGIA ELETRICA - CEMIG	6.2%	2.201.56
TAXA ESGOTO - COPASA	8.3%	2.969.40
TELEFONE PORTARIA	0.7%	249.45
ASSESS CONTABIL/FINANC/COBRANCA	3.7%	1.315.00
MANUTENCAO ELEVADOR	5.4%	1.914.69
DESPESAS BANCARIAS/CORRESP	1.1%	408.10
MANUT SISTEMA DE TRATAM D'AGUA	7.3%	2.595.66
SERVICO MANUT ELETTRICA HIDRAULICA	1.1%	400.00
MATERIAL HIGIENE/BANHEIROS PARC 01/02	2.0%	717.25
CONVENIO SERASA - MENSALIDADE	0.1%	38.50
DESPESAS ORDINARIAS EVENTUAIS	10.4%	3.707.50
SERVICOS MANUTENCAO HIDRAULICA	4.7%	1.689.20
SEGURO OBRIGAT DO PREDIO PARC 03/04	1.9%	668.85
SUBSTIT PEGAS DO ELEVADOR	0.8%	296.95
MANUTENCAO FECHAD/COPIAS CHAVES	0.1%	40.00
MANUT SISTEMAS PREVENCAO INCENDIO - PARC 02/04	2.8%	1.012.50
SERVICOS TERCEIRIZADOS	53.6%	19.108.58
SERVICO DE PORTARIA/LIMPEZA	53.6%	19.108.58
TOTAL DESPESAS ORDINARIAS	100.0%	35.625.69
FUNDO DE RESERVA	5.0%	1.781.28
DESPESAS N/ INCL BASE CAL F. RESERVA	2.7%	947.52
REMUNERACAO SINDICO/ENC SOCIAIS	2.0%	702.75
CONTRIB PREVIDENCIARIA S/ REMUN SINDICO	0.7%	244.77

TOTAL DESPESAS COMUM A RATEAR 107.7% 38.354.49

DESPESAS ESPEC DAS UNID IN/ INCLUIDOS APUR TAX/ 0.8% 284.73

SERVICO COLETA/TRATAM RESIDOS HOSPITALAR 0.8% 284.73

RECEITAS EFETIVADA NO MES 107.7% 38.375.00

TAXAS CONDOMINIO 106.6% 37.993.94

JUROS/MULTAS RECEBIDAS 1.1% 381.06

DISPONIBILIDADE LIQUIDA -57.9% -20.641.31

SALDO EM CONTA-CORRENTE 36.7% 13.078.42

SALDO EM APLICACOES FINANCEIRAS 0.0% 10.04

(-) CHEQUES EM TRANSITO -94.7% -33.729.77

VALORES A RECEBER 376.0% 133.940.64

TAXA CONDOM MES CORRENTE 108.7% 38.726.17

TAXA CONDOM MESES ANTERIORES (INADIMP) 267.3% 95.214.47

BASE CALCULO TAXA CONDOMINIO 107.7% 38.354.49

SALA 101 0 0.0056488 216.66

(*) OS VALORES DESCRITOS NO DEMONSTRATIVO ACIMA, RELATIVO A RECEITA, SALDOS E VALORES A RECEBER, REFERE-SE A POSIÇÃO DE

SALDOS EM 31/05/2018

Taxa Cond ref. 05/2018 Fração Ideal 0.0057233

Total a Pagar

219,51

219,51

030 00 0108

Sl. 108

SICDEB1400 070618 216 0144 219,51 0001