

BENEFICIÁRIO EDIFÍCIO COMERCIAL PREMIER CENTER (10.960.167/0001-58) Rua Correia Machado, 1025 Montes Claros		UNIDADE <b>030000109</b>	VENCIMENTO <b>11/09/2017</b>
LOCATÁRIO/PAGADOR P & L EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	VALOR DO DOCUMENTO <b>199,92</b>	NOSSO NÚMERO 1400000000024706-0	AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO 3044 / 401827-3

**DEMONSTRATIVO DE APURACAO DA TAXA**

		08/2017
<b>DESPESAS ORDINARIAS FIXAS</b>	<b>34,6%</b>	<b>11.369,88</b>
ENERGIA ELETRICA - CEMIG	8,6%	2.819,01
TAXA ESGOTO - COPASA	8,3%	2.723,00
TELEFONE PORTARIA	0,8%	262,12
ASSESS CONTABIL/FINANC/COBRANCA	4,0%	1.315,00
MANUTENCAO ELEVADOR	7,2%	2.357,98
DESPESAS BANCARIAS/CORRESP	1,2%	390,08
SERVICO MANUT ELETRICA HIDRAULICA	0,9%	300,00
MANUTENCAO SISTEMA ABAST AGUA	0,6%	183,04
MATERIAL HIGIENE/BANHEIROS	2,9%	938,25
CONVENIO CDL - MENSALIDADE	0,1%	42,90
CONVENIO SERASA - MENSALIDADE	0,1%	38,50
<b>DESPESAS ORDINARIAS EVENTUAIS</b>	<b>7,4%</b>	<b>2.442,10</b>
MATERIAL ELETRICO/HIDRAUL	0,5%	162,10
SERVICOS MANUTENCAO HIDRAULICA	2,2%	730,00
MANUT PORTAO ELETRONICO - PARC 01/02	1,8%	600,00
SERVICO SERRALHERIA	1,1%	350,00
MANUT TROCA FILTROS BEBEDOUROS - PARC 01/02	1,8%	600,00
<b>SERVICOS TERCEIRIZADOS</b>	<b>58,0%</b>	<b>19.092,32</b>
SERVICO DE PORTARIA/LIMPEZA	58,0%	19.092,32
<b>TOTAL DESPESAS ORDINARIAS</b>	<b>100,0%</b>	<b>32.904,30</b>
<b>FUNDO DE RESERVA</b>	<b>5,0%</b>	<b>1.645,22</b>
<b>DESPESAS N/ INCL BASE CAL F. RESERVA</b>	<b>3,6%</b>	<b>1.173,92</b>
REMUNERACAO SINDICO/ENC SOCIAIS	3,6%	1.173,92
<b>TOTAL DESPESAS COMUM A RATEAR</b>	<b>108,6%</b>	<b>35.723,44</b>
<b>DESPESAS ESPECIFICAS DAS UNIDADES</b>	<b>0,9%</b>	<b>284,73</b>
SERVICO COLETA/TRATAM RESIDOS HOSPITALAR	0,9%	284,73
<b>RECEITAS EFETIVADA NO MES</b>	<b>89,6%</b>	<b>29.476,30</b>
TAXAS CONDOMINIO	89,0%	29.277,77
JUROS/MULTAS RECEBIDAS	0,6%	198,53
<b>DISPONIBILIDADE LIQUIDA</b>	<b>-1,8%</b>	<b>-608,07</b>
SALDO EM CONTA-CORRENTE	23,1%	7.588,93
(-) CHEQUES EM TRANSITO	-24,9%	-8.197,00
<b>VALORES A RECEBER</b>	<b>334,1%</b>	<b>109.932,88</b>

TAXA CONDOM MES CORRENTE		109,7%	36.088,58
TAXA CONDOM MESES ANTERIORES (INADIM)		224,4%	73.844,30
<b>BASE CALCULO TAXA CONDOMINIO</b>		<b>108,6%</b>	<b>35.723,44</b>
SALA 101	0 0,0056483		201,79
SALA 102	0 0,0056361		201,34
SALA 103	0 0,0056361		201,34
SALA 104	0 0,0056052		200,24
SALA 105	0 0,0053800		192,19
SALA 106	0 0,0067371		240,67
SALA 107	0 0,0057233		204,46
SALA 108	0 0,0057233		204,46
SALA 109	0 0,0055962		199,92
SALA 201 a 1401	0 0,0083578		298,57
SALA 202 a 1402	0 0,0056361		201,34
SALA 203 a 1403	0 0,0056361		201,34
SALA 204 a 1404	0 0,0056361		201,34
SALA 205 a 1405	0 0,0055852		199,52
SALA 206 a 1406	0 0,0054054		193,10
SALA 207 a 1407	0 0,0068081		243,14
SALA 208 a 1408	0 0,0057233		204,46
SALA 209 a 1409	0 0,0057233		204,46
SALA 210 a 1410	0 0,0057815		206,54
VAGA GARAGEM	0 0,0034278		122,45

(\*) OS VALORES DESCRITOS NO DEMONSTRATIVO ACIMA, RELATIVO A RECEITA, SALDOS E VALORES A RECEBER, REFERE-SE A POSIÇÃO DE SALDOS EM 31/08/2017

Taxa Cond ref. 08/2017 R\$ 199,92 SI. 109

**A Loterias CAIXA Loterias C**

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA - sorteios de segunda-feira e sábado.

11/09/2017

1049401829 73000100047 00002470623 1 72790000019992

258-106946355-0

LOT: 11.0738-9

LOCALIDADE: MONTES CLAROS

AV. VINCULADA: 3044

COMPROVANTE PAGAMENTO DE

REQUETO CAIXA

CODIGO DO CEDENTE: 401827

NOSSO NUMERO: 0

DATA DE VENCIMENTO: 11SET/2017

VALOR DO PAGAMENTO: 294,18

TEM: 03898

HORA DE 16:35:21

VIA DO CLIENTE

CAIXA Loterias