

Sacador		Número do Documento		Vencimento
EDIFÍCIO COMERCIAL PREMIER CENTER		10.960.167/0001-58		10/02/2017
Código do documento	Especie	Quantidade	Valor do Documento	Agência/ Código Cedente
			203,96	3044 / 401827-3

Sacado / Avalista

P & L EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Unidade: 030000108

DEMONSTRATIVO DE APURACAO DA TAXA		01/2017					
DESPESAS ORDINARIAS FIXAS	28,0%	8.916,32		SALA 203 a 1403	0	0,0056361	200,85
ENERGIA ELETRICA - CEMIG	6,4%	2.038,56		SALA 204 a 1404	0	0,0056361	200,85
AGUA/ESGOTO - COPASA	8,5%	2.723,00		SALA 205 a 1405	0	0,0055852	199,03
TELEFONE PORTARIA	0,5%	149,73		SALA 206 a 1406	0	0,0054054	192,63
ASSESSORIA CONTABIL	4,1%	1.315,00		SALA 207 a 1407	0	0,0068061	242,54
MANUTENCAO ELEVADOR	5,8%	1.854,74		SALA 208 a 1408	0	0,0057233	203,96
DESPESAS BANCARIAS/CORRESP	1,1%	361,50		SALA 209 a 1409	0	0,0057233	203,96
SERVICO MANUT ELETRICA HIDRAULICA	1,3%	404,49		SALA 210 a 1410	0	0,0057815	206,03
CONVENIO CDL - MENSALIDADE	0,1%	36,00		VAGA GARAGEM	0	0,0034278	122,15
CONVENIO SERASA - MENSALIDADE	0,1%	35,30					
DESPESAS ORDINARIAS EVENTUAIS	15,2%	4.847,28					
MATERIAL MANUT ELETRICA/HIDRAULICA	6,0%	1.902,87					
SERVICO DESINSETIZACAO	3,1%	1.000,00					
ANALISE DE AGUA	1,7%	553,73					
SUBSTIT PECAS DO ELEVADOR	2,0%	640,88					
MANUT PORTAO ELETRONICO	1,3%	400,00					
MANUT SISTEMA VIGIL ELETRONICA	1,1%	350,00					
SERVICOS TERCEIRIZADOS	56,8%	18.094,75					
SERVICO TERCER DE PORTARIA/LIMPEZA	56,8%	18.094,75					
TOTAL DESPESAS ORDINARIAS	100,0%	31.858,35					
FUNDO DE RESERVA	5,0%	1.592,92					
DESPESAS N/ INCL BASE CAL F. RESERVA	3,0%	947,53					
REMUNERACAO SINDICO/ENC SOCIAIS	3,0%	947,53					
DESPESAS EXTRAORDINARIAS	3,9%	1.237,27					
INSTAL SISTEMAS/EQUIP SEGURANCA	1,4%	451,27					
MOVEIS P/ ESCRITORIO ADMIN - PARC 02/03	2,5%	786,00					
BASE CALCULO TAXA CONDOMINIO	111,9%	35.636,06					
SALA 101	0	0,0056488	201,30				
SALA 102	0	0,0056361	200,85				
SALA 103	0	0,0056361	200,85				
SALA 104	0	0,0056052	199,75				
SALA 105	0	0,0053800	191,72				
SALA 106	0	0,0067371	240,08				
SALA 107	0	0,0057233	203,96				
SALA 108	0	0,0057233	203,96				
SALA 109	0	0,0055962	199,43				
SALA 201 a 1401	0	0,0083578	297,84				
SALA 202 a 1402	0	0,0056361	200,85				

Taxa Cond ref. 01/2017 R\$ 203,96 SI. 108

