

RECIBO DE PAGAMENTO DO 39º ALUGUEL - REF. FEVEREIRO 2026

VENCIMENTO: 08/02/2026

CONTRATO DE LOCAÇÃO FIRMADO EM 10 DE JANEIRO 2023

Locador: **Marcio Lomando Bilhar da Silva**
Locatário: **Afonso Antunes Motta**
Imóvel locado: Sala 1302, do Edifício Manhattan, localizada na Rua General Andrade Neves, nº 14, em Porto Alegre, RS CEP 90.010-210

R\$ 5.626,21

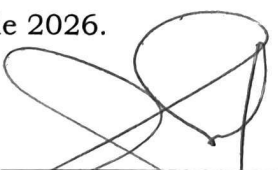
Recebi do locatário Sr. **AFONSO ANTUNES MOTTA** o valor de **R\$ 5.626,21** (cinco mil, seiscentos e vinte e seis reais e vinte e um centavos), relativo ao pagamento da locação e encargos condominiais (taxa condomínio e IPTU), abaixo discriminados, do período de **10/02/2026** a **10/03/2026**, pago pelo cheque nº do Banco do Brasil S.A., emitido pelo locatário, pelo que passo o presente recibo de quitação.

1) (+) Aluguel de Fevereiro /2026 (*) Reajuste Anual: R\$ 3.492,03 x 6,12% = R\$ 213,71.....R\$	3.705,74
2) (+) Reajuste não cobrado no mês de Janeiro/2026-índice não disponível na época....R\$	213,71
3) (+) Condomínio fevereiro/2026.....R\$	1.706,76
4) (+) Iptu/2025 -.....R\$	0,00

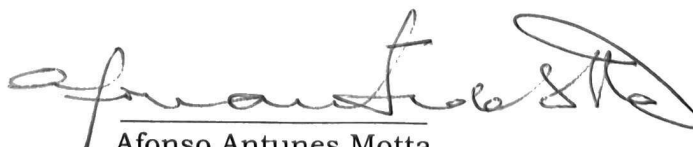
(=) TotalR\$ 5.626,21

(*) Índice de reajuste IPC/IEPE(UFRGS), conforme cláusula 8ª do contrato de locação.

Porto Alegre, 8 fevereiro de 2026.



Marcio Lomando Bilhar da Silva
Locador



Afonso Antunes Motta
Locatário