


|  <b>PREFEITURA DE JUIZ DE FORA</b><br>DOCUMENTO DE LANÇAMENTO E ARRECADAÇÃO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU) E TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS (TCRS) OU CONTRIBUIÇÃO PARA CUSTEIO PARA SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA (CCSIP) |                                     | <b>EXERCÍCIO</b><br><b>2019</b>   |   |
|---|-------------------------------------|---|---|
| <b>INSCRIÇÃO</b><br>003.342/243   |                                     | <b>CONTRIBUINTE</b><br>MARIA ANTONIETA GONCALVES COSTA  |   |
| <b>LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL</b><br><b>AV. BARAO DO RIO BRANCO 2370 SALA 1322 CENTRO</b>  |                                     |   |   |
| <b>TERRENO</b>  |                                     | <b>EDIFICAÇÃO</b>   |   |
| <b>AREA (M<sup>2</sup>)</b><br>2.775,0  | <b>AREA (M<sup>2</sup>)</b><br>42,0 | <b>F. POSIÇÃO IMÓVEL</b><br>1,00  | <b>VALOR INICIAL (R\$)</b><br>474,86    |
| <b>AREA CORRIGIDA (M<sup>2</sup>)</b><br>2.775,0  | <b>PADRÃO</b><br><b>BOM</b>         | <b>TIPO</b><br><b>SALA</b>  | <b>FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO</b><br>0,90 |
| <b>COTA IDEAL (M<sup>2</sup>)</b><br>6,0  | <b>DEP FIS (%)</b><br>30,0          | <b>USO</b><br><b>COM/SERV</b>   | <b>VALOR VENAL (R\$)</b><br>67.838,00   |
| <b>CERCA/MURO</b><br><b>SIM</b>   | <b>F. SITUAÇÃO</b><br>1,00          | <b>F. SITUAÇÃO</b><br>1,00  | <b>ALÍQUOTA (%)</b><br>0,7              |
| <b>F. TOPOGRAFIA</b><br>0,90  | <b>AREA ISOTIMA</b><br><b>CS001</b> | <b>VALOR DO M<sup>2</sup> (R\$)</b><br>1.518,15   | <b>REDUÇÃO (%)</b><br>0,0               |
| <b>VALOR DO M<sup>2</sup></b><br>5.692,73   |                                     | <b>VALOR DA EDIFICAÇÃO (R\$)</b><br>44.634,00   |   |
| <b>VALOR DO TERRENO (R\$)</b><br>30.741,00  |                                     | <b>** 2ª VIA DE IPTU/TCRS 2019 ** PARCELA 4.</b><br><b>EMISSÃO: 20/05/2019 14:35:13 - INTERNET.</b> |   |
| <b>VALOR PARA PAGAMENTO: R\$ 118,71</b>   |                                     |   |   |

81610000001 6 18712314201 5 90810003342 0 24319000850 4  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA