

**nu**

## Comprovante de pagamento

25 JUL 2022 - 11:02:52

Valor	R\$ 4.909,48
Pagador	Daniela Vendruscolo Pasini
Agência	0001
Conta	2457763-0

### III Documento

Favorecido	CREDITO REAL IMOV E COND SA
------------	-----------------------------

Emissor	ITAU UNIBANCO S.A.
---------	--------------------

Vencimento	05 AGO 2022
------------	-------------

Linha digitável	34191.09073 52371.590895 70876.800007 1
-----------------	--

90680000490948

Nu Pagamentos S.A. - Instituição de  
Pagamento  
CNPJ 18.236.120/0001-58

ID da transação: 62dea28c-4ffd-472c-8ea4-  
cd6045e5783a

Estamos aqui para ajudar se você tiver alguma  
dúvida.

Me ajuda —

**Fique atento para evitar fraudes.**

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado

As dicas da Crédito Real para você



Para mais dicas e conteúdos, acesse nosso blog em [creditoreal.com.br/blog](http://creditoreal.com.br/blog) ou o link em QR Code ao lado.

**DOC DE LOCAÇÃO**

**IMÓVEL** : 00001652 - GLYCERIO ALVES  
**ENDEREÇO** : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - CJ 102 - PORTO ALEGRE/RS  
**LOCATÁRIO** : 0182663 - MAURICIO ALEXANDRE DZIEDRICKI  
**COMPETÊNCIA** : 07/2022 (NORMAL)  
**PROPRIET.** : 0020671 - MARIA JOSE LEIVAS WAQUIL - 409.049.460-53

**VENCIMENTO**

**05/08/2022**

**DESCRIÇÃO DE TAXAS**

00001-ALUGUEL		4.214,31
00064-IPTU / TAXA LIXO - PARCELADO		285,34 06/10
00103-CONSUMO LUZ		41,43
00120-CONDOMINIO		466,95
00282-CONSUMO D'ÁGUA		25,19
00376-SEGURO FOGO		60,94 03/04
04133-DESCONTO - INDICE	Ref comp 05/22 e 06/22	190,18 01/01
00122-DOC		5,50
<b>TOTAL</b>		<b>4.909,48</b>
<b>VLR. MULTA</b>		<b>490,40</b>
<b>TOTAL C/ MULTA APÓS VENCIMENTO</b>		<b>5.399,88</b>


Prox. Reaj: 01/05/2023  
 PROP: 00020671-MARIA JOSE LEIVAS WAQUIL - CPF: 409.049.460/53 (100,00%)

**INFORMATIVO**

Atenção: \* Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas. \* Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem 'não cadastrado', pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO Nº 746. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia. A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos. Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários).

**Após vencimentos pagável conforme instruções**

Autenticação Mecânica

 Banco Itaú S/A		<b>341-7</b>	<b>34191.09073 52371.590895 70876.800007 1 90680000490948</b>		
Local de Pagamento				Vencimento	
REDE BANCARIA				05/08/2022	
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário	
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66				897/08768-0	
Data Documento	Nº Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data de Processamento	
20/07/2022	00001652.04.07/2022.N		N	20/07/2022	
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor	
	109	REAL		(=) Valor do Documento <b>4.909,48</b>	
Instruções				(-) Desconto	
O PAGAMENTO DESTA DOC NAO QUITA DEBITOS ANTERIORES. PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA ATÉ 5 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE NO BANCO ITAÚ DA RUA SETE DE SETEMBRO, 1073 OU WENCESLAU ESCOBAR, 2943. ***** FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS ***** - conferir: dados do beneficiário, logotipo, número do banco e valor do DOC **APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$490,40.				(-) Outras Deduções	
				(+) Mora Multa	
				(+) Outros Acréscimos	
				(=) Valor Cobrado	
Pagador	MAURICIO ALEXANDRE DZIEDRICKI			Imov.: 00001652(958.871.050/20)	
	PC DEODORO, MARECHAL, 130 - 102				
Pagador Avalista	90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS				

