

Fique atento para evitar fraudes.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado

As dicas da Crédito Real para você



Para mais dicas e conteúdos, acesse nosso blog em creditoreal.com.br/blog ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00001652 - GLYCERIO ALVES
 ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - CJ 102 - PORTO ALEGRE/RS
 LOCATÁRIO : 0182663 - MAURICIO ALEXANDRE DZIEDRICKI
 COMPETÊNCIA : 08/2021 (NORMAL)
 PROPRIET. : 0020671 - MARIA JOSE LEIVAS WAQUIL - 409.049.460-53

VENCIMENTO

05/09/2021

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00001-ALUGUEL	4.647,68
00064-IPTU / TAXA LIXO - PARCELADO	257,83 07/10
00103-CONSUMO LUZ	42,64
00120-CONDOMINIO	667,07
00226-DESCONTO ALUGUEL dif. reajuste	889,25 01/01
00282-CONSUMO D'ÁGUA	23,08
00376-SEGURO FOGO	54,38 04/04
00122-DOC	5,00
TOTAL	4.808,43
VLR. MULTA	480,34
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	5.288,77

Prox. Reaj.: 23/05/2022


Prezado (a), por determinação do Banco Central do Brasil, os DOC's têm que conter o CPF do condômino. Se o seu cadastro não está atualizado, envie número de CPF e telefone para o e-mail: cadastro.condominios@creditoreal.com.br ou ligue para 3214-1432.

INFORMATIVO

Atenção: * Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas. * Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem "não cadastrado", pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO Nº 746. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia. A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos. Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários). PROP:00020671-MARIA JOSE LEIVAS WAQUIL - CPF:409.049.460/53 (100,00%)

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica

 Banco Itaú S/A		341-7	34191.09065 92404.820893 70876.800007 8 87340000480843	
Local de Pagamento			Vencimento	
REDE BANCARIA			05/09/2021	
Beneficiário			Agência / Código do Beneficiário	
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66			0897/08768-0	
Data Documento	Nº Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data de Processamento
20/08/2021	00001652.04.08/2021.N		N	20/08/2021
Nosso Número			109/069240482	
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor
	109	REAL		(=) Valor do Documento
				4.808,43
Instruções				
O PAGAMENTO DESTA DOC NAO QUITA DEBITOS ANTERIORES. PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA ATÉ 5 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE NO BANCO ITAÚ DA RUA SETE DE SETEMBRO, 1073 OU WENCESLAU ESCOBAR, 2943. ***** FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS ***** - conferir: dados do beneficiário, logotipo, número do banco e valor do DOC **APÓS O VENCIMENTO, MULTA DE R\$480,34.				
(-) Desconto				
(-) Outras Deduções				
(+) Mora Multa				
(+) Outros Acréscimos				
(=) Valor Cobrado				
Pagador		Imov.:00001652(958.871.050/20)		
MAURICIO ALEXANDRE DZIEDRICKI				
PC DEODORO, MARECHAL, 130 - 102				
Pagador Avalista		90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS		

