



1 - CREDITO REAL S/A

AV CARLOS GOMES, 1450 - CEP:90480-001 - BAIRRO AUXILIADORA - PORTO ALEGRE/RS - FONE:32141414

CNPJ: 92.691.336/0001-66

## BOLETO DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00001652-GLYCERIO ALVES  
 ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - CJ 102 - PORTO ALEGRE/RS  
 LOCATÁRIO : 182663-MAURICIO ALEXANDRE DZIEDRICKI-958.871.050/20  
 COMPETÊNCIA: 07/2021 (NORMAL)  
 PROPRIET. : 20671-MARIA JOSE LEIVAS WAQUIL - CPF 409.049.460/53

VENCIMENTC

05/08/2021

## DESCRIÇÃO DAS TAXAS

00001-ALUGUEL		4.647,68
00064-IPTU / TAXA LIXO - PARCELADO 06/10		257,83
00103-CONSUMO LUZ		25,80
00120-CONDOMINIO		667,07
00226-DESCONTO ALUGUEL	01/01 (dif. reajuste comp.6)	-889,25
00226-DESCONTO ALUGUEL	01/01 (dif. reajuste)	-889,25
00282-CONSUMO D'ÁGUA		23,08
00376-SEGURO FOGO	03/04	54,39
00122-DOC		5,00

VALOR DO DOCUMENTO	3.902,35
VLR.MULTA	389,74
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	4.292,09

Prox.Reaj: 23/05/2022

PROP:00020671-MARIA JOSE LEIVAS WAQUIL - CPF:409.049.460/53 (100,00%)

I N F O R M A T I V O

## Atenção:

\* Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas.

\* Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem `não cadastrado`, pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO N° 746. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia.

A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos.

Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios (condôminos) ou administração de bens (locatários).

Autenticação Mecânica



341-7 34191.09065 89582.580893 70876.800007 7 87030000390235

Local de Pagamento					Vencimento
REDE BANCARIA					05/08/2021
Beneficiário					Agência/Código Beneficiário
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66					0897/08768-0
Data Documento	Número do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
28/07/2021	00001652.04.07/2021.N			28/07/2021	109/06895825-8
Uso do Banco	Carteira	Espécie (Moeda)	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	109	R\$			3.902,35
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)					(-) Desconto/Abatimento
O PAGAMENTO DESTA DOC NAO QUITA DEBITOS ANTERIORES. PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA ATÉ 5 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITORIO DE ADVOCACIA. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE NO BANCO ITAÚ DA RUA SETE DE SETEMBRO, 1073 OU WENCESLAU ESCOBAR, 2943.					(-) Outras Deduções
***** FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS *****					(+) Mora/Multa
- conferir: dados do beneficiário, logotipo, número do banco e valor do DOC					(+) Outros Acréscimos
**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$389,74.					(=) Valor Cobrado

Pagador MAURICIO ALEXANDRE DZIEDRICKI Imov.:1652(958.871.050-20)  
 PC DEODORO, MARECHAL, 130 - 102  
 Sacador/Avalista 90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

