

**1 - CREDITO REAL S/A**

CNPJ: 92.691.336/0001-66

AV CARLOS GOMES, 1450 - CEP:90480-001 - BAIRRO AUXILIADORA - PORTO ALEGRE/RS - FONE:32141414

**BOLETO DE LOCAÇÃO**

IMÓVEL : 00001652-GLYCERIO ALVES  
 ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - CJ 102 - PORTO ALEGRE/RS  
 LOCATÁRIO : 182663-MAURICIO ALEXANDRE DZIEDRICKI-958.871.050/20  
 COMPETÊNCIA: 05/2021 (NORMAL)  
 PROPRIET. : 20671-MARIA JOSE LEIVAS WAQUIL - CPF 409.049.460/53

**VENCIMENTC****05/06/2021****DESCRIÇÃO DAS TAXAS**

00001-ALUGUEL		3.821,04
00064-IPTU / TAXA LIXO - PARCELADO 04/10		257,83
00103-CONSUMO LUZ		22,02
00120-CONDOMINIO		667,07
00226-DESCONTO ALUGUEL	01/01 (Dif. reajuste)	-62,61
00282-CONSUMO D'ÁGUA		23,08
00376-SEGURO FOGO	01/04	54,38
00122-DOC		4,00

VALOR DO DOCUMENTO	4.786,81
VLR.MULTA	478,28
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	5.265,09

Prox.Reaj: 23/05/2022

PROP:00020671-MARIA JOSE LEIVAS WAQUIL - CPF:409.049.460/53 (100,00%)

----- I N F O R M A T I V O -----

Atenção:

\* Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas.

\* Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem `não cadastrado`, pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO Nº 746. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia.

A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos.

Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários).

Autenticação Mecânica

**341-7** 34191.09065 79150.770893 70876.800007 1 86420000478681

Local de Pagamento				Vencimento	
REDE BANCARIA				05/06/2021	
Beneficiário				Agência/Código Beneficiário	
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ.92.691.336/0001-66				0897/08768-0	
Data Documento	Número do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
24/05/2021	00001652.04.05/2021.N			24/05/2021	109/06791507-7
Uso do Banco	Carteira	Espécie (Moeda)	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	109	R\$			4.786,81
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)				(-) Desconto/Abatimento	
O PAGAMENTO DESTA DOC NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES. PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA ATÉ 5 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA. Para isenção TAXA BANCARIA (122), pagar EXCLUSIVAMENTE NO BANCO ITAÚ DA RUA SETE DE SETEMBRO, 1073 OU WENCESLAU ESCOBAR, 2943.				(-) Outras Deduções	
***** FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS *****				(+/-) Mora/Multa	
- conferir: dados do beneficiário, logotipo, número do banco e valor do DOC				(+/-) Outros Acréscimos	
**APÓS O VENCIMENTO, MULTA DE R\$478,28.				(=) Valor Cobrado	

Pagador

MAURICIO ALEXANDRE DZIEDRICKI Imov.:1652(958.871.050-20)

PC DEODORO, MARECHAL, 130 - 102

Sacador/Avalista

90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

