

**Fique atento para evitar fraudes.**

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado

As dicas da Crédito Real para você



Para mais dicas e conteúdos, acesse nosso blog em [creditoreal.com.br/blog](http://creditoreal.com.br/blog) ou o link em QR Code ao lado.

**DOC DE LOCAÇÃO**

IMÓVEL : 00001652 - GLYCERIO ALVES  
 ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - CJ 102 - PORTO ALEGRE/RS  
 LOCATÁRIO : 0182663 - MAURICIO ALEXANDRE DZIEDRICKI  
 COMPETÊNCIA : 04/2021 (NORMAL)  
 PROPRIET. : 0020671 - MARIA JOSE LEIVAS WAQUIL - 409.049.460-53

**VENCIMENTO**

**05/05/2021**

**DESCRIÇÃO DE TAXAS**

00001-ALUGUEL	3.520,44
00064- IPTU / TAXA LIXO - PARCELADO	257,83 03/10
00103- CONSUMO LUZ	22,36
00120- CONDOMÍNIO	667,07
00166- RESCISÃO	49,95 06/06
00282- CONSUMO D' ÁGUA	23,08
00122-DOC	4,00
<hr/>	
TOTAL	4.544,73
VLR. MULTA	454,07
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	4.998,80
Prox. Reaj.:23/05/2021	


Prezado (a), por determinação do Banco Central do Brasil, os DOC's têm que conter o CPF do condômino. Se o seu cadastro não está atualizado, envie número de CPF e telefone para o e-mail: [cadastro.condominios@creditoreal.com.br](mailto:cadastro.condominios@creditoreal.com.br) ou ligue para 3214-1432.

**INFORMATIVO**

Atenção: \* Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas. \* Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem "não cadastrado", pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO Nº 746. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia. A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos. Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários). PROP:00020671-MARIA JOSE LEIVAS WAQUIL - CPF:409.049.460/53 (100,00%)

**Após vencimentos pagável conforme instruções**

Autenticação Mecânica

 Banco Itaú S/A		<b>341-7</b>	<b>34191.09065 73205.590893 70876.800007 3 86110000454473</b>		
Local de Pagamento				Vencimento	
REDE BANCARIA				05/05/2021	
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário	
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66				0897/08768-0	
Data Documento	Nº Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data de Processamento	
23/04/2021	00001652.04.04/2021.N		N	23/04/2021	
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor	
	109	REAL		(=) Valor do Documento <b>4.544,73</b>	
Instruções				(-) Desconto	
O PAGAMENTO DESTA DOC NAO QUITA DEBITOS ANTERIORES. PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA ATÉ 5 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA. Para isenção TAXA BANCARIA (122),Pagar EXCLUSIVAMENTE NO BANCO ITAÚ DA RUA SETE DE SETEMBRO, 1073 OU WENCESLAU ESCOBAR, 2943. ***** FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS ***** - conferir: dados do beneficiário, logotipo, número do banco e valor do DOC **APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$454,07.				(-) Outras Deduções	
				(+ ) Mora Multa	
				(+ ) Outros Acréscimos	
				(=) Valor Cobrado	
Pagador		MAURICIO ALEXANDRE DZIEDRICKI		Imov.:00001652(958.871.050/20)	
		PC DEODORO, MARECHAL, 130 - 102			
Pagador Avalista		90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS			

