



DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: **JMT CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**
CPF/CNPJ: **12.609.733/0001-07**
Identificador: **010024 003A0225**
Endereço: **RUA TOMAZ GONZAGA, 802 - GARAGE 21 - LOURDES - 30180-143 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento
01.26.2918806.14

Data de emissão
31/03/2026

Data de vencimento
31/03/2026

Índice Cadastral 010024 003A022-5
Lançamento 13.001.26.0029413
Número da Guia 01.26.2918806.14

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: **VAGA GARAGEM COMERCIAL**
Tipo de lançamento: **NAO RESIDENCIAL**
Área de Terreno: 830,00
Área Construída: 21,94
Fração Ideal: 0,003400
Zona Homogênea/Zona Uso:: CS204/ZCBH
Classificação/Padrão Acabamento: VC3/P4

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro: 36,52
Parcela Março: 35,47
Parcela Abril: 34,44
Parcela Maio: 34,44
Parcela Junho: 34,44
Parcela Julho: 34,44
Parcela Agosto: 34,44
Parcela Setembro: 34,44
Parcela Outubro: 34,44
Parcela Novembro: 34,44
Parcela Dezembro: 34,44

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 31.231,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:
de 0,00 até 31.231,00 1,20% 374,77

Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 71,99
Quitação integral com desconto de 2%: 377,81

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.
A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.
Emissão:31/03/2026 CTM:01 01163 00040 Lograd:67944 Bairro:0715/0010

Imposto Calculado: 374,77
(-)Desc.programas especiais: 0,00
(=)Valor do imposto calculado: 374,77
Taxa de coleta de resíduos: 0,00
Taxa fiscalização aparelhos transporte: 4,09
Contribuição de iluminação publica: 0,00
Total: 378,86

Código débito automático 125010024000030102208



NÚMERO DO DOCUMENTO

01.26.2918806.14

DATA DE VENCIMENTO

31/03/2026

VALOR A PAGAR

Nome: **JMT CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**

CPF/CNPJ: **12.609.733/0001-07**

NÃO RECEBER APÓS 31/03/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81700000000-7 00000521202-2 60331012629-8 18806140000-1

Pague com Pix

