



DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: **JMT CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**
CPF/CNPJ: **12.609.733/0001-07**
Identificador: **010024 003A1078**
Endereço: **RUA TOMAZ GONZAGA, 802 - SALA 905 - LOURDES - 30180-143 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento
01.26.2918868.17

Data de emissão
31/03/2026

Data de vencimento
31/03/2026

Índice Cadastral 010024 003A107-8
Lançamento 13.001.26.0132977
Número da Guia 01.26.2918868.17

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: **SALA**
Tipo de lançamento: **NAO RESIDENCIAL**
Área de Terreno: 830,00
Área Construída: 44,52
Fração Ideal: 0,006900
Zona Homogênea/Zona Uso:: **CS204/ZCBH**
Classificação/Padrão Acabamento: **SL3/P4**

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 95.418,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 69.692,00 1,20% 836,30
de 69.692,01 até 95.418,00 1,30% 334,44

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro: 200,69
Parcela Março: 194,91
Parcela Abril: 189,23
Parcela Maio: 189,23
Parcela Junho: 189,23
Parcela Julho: 189,23
Parcela Agosto: 189,23
Parcela Setembro: 189,23
Parcela Outubro: 189,23
Parcela Novembro: 189,23
Parcela Dezembro: 189,23

Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 395,60
Quitação integral com desconto de 2%: 2.075,96

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:31/03/2026 CTM:01 01163 00040 Lograd:67944 Bairro:0715/0010

Imposto Calculado: 1.170,74
(-)-Desc.programas especiais: 0,00
(=)Valor do imposto calculado: 1.170,74
Taxa de coleta de resíduos 906,80
Taxa fiscalização aparelhos transporte 4,09
Contribuição de iluminação publica 0,00
Total 2.081,63

Código débito automático 125010024000030110707



NÚMERO DO DOCUMENTO

01.26.2918868.17

DATA DE VENCIMENTO

31/03/2026

VALOR A PAGAR

Nome: **JMT CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**

CPF/CNPJ: **12.609.733/0001-07**

NÃO RECEBER APÓS 31/03/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81730000000-4 00000521202-2 60331012629-8 18868170000-4



Pague com Pix

