



DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: **JMT CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**
CPF/CNPJ: **12.609.733/0001-07**
Identificador: **010024 003A1086**
Endereço: **RUA TOMAZ GONZAGA, 802 - SALA 906 - LOURDES - 30180-143 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento
01.26.2918881.94
Data de emissão
31/03/2026
Data de vencimento
31/03/2026

Índice Cadastral: 010024 003A108-6
Lançamento: 13.001.26.0132978
Número da Guia: 01.26.2918881.94

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: **SALA**
Tipo de lançamento: **NAO RESIDENCIAL**
Área de Terreno: 830,00
Área Construída: 39,35
Fração Ideal: 0,006100
Zona Homogênea/Zona Uso:: **CS204/ZCBH**
Classificação/Padrão Acabamento: **SL3/P4**

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 84.338,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 69.692,00 1,20% 836,30
de 69.692,01 até 84.338,00 1,30% 190,40

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro: 186,76
Parcela Março: 181,42
Parcela Abril: 176,14
Parcela Maio: 176,14
Parcela Junho: 176,14
Parcela Julho: 176,14
Parcela Agosto: 176,14
Parcela Setembro: 176,14
Parcela Outubro: 176,14
Parcela Novembro: 176,14
Parcela Dezembro: 176,14

Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 368,18
Quitação integral com desconto de 2%: 1.932,30

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse www.pbh.gov.br/iptu. Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:31/03/2026 CTM:01 01163 00040 Lograd:67944 Bairro:0715/0010

Imposto Calculado: 1.026,70
(-)Desc.programas especiais: 0,00
(=)Valor do imposto calculado: 1.026,70
Taxa de coleta de resíduos: 906,80
Taxa fiscalização aparelhos transporte: 4,09
Contribuição de iluminação publica: 0,00
Total: 1.937,59

Código débito automático 125010024000030110804



NÚMERO DO DOCUMENTO

01.26.2918881.94

DATA DE VENCIMENTO

31/03/2026

VALOR A PAGAR

Nome: **JMT CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**

CPF/CNPJ: **12.609.733/0001-07**

NÃO RECEBER APÓS 31/03/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81750000000-2 00000521202-2 60331012629-8 18881940000-6



Pague com Pix

