



DIRETORIA DE CADASTRO E ATENÇÃO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: **JMT CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**  
CPF/CNPJ: **12.609.733/0001-07**  
Identificador: **010024 003A1094**  
Endereço: **RUA TOMAZ GONZAGA, 802 - SALA 907 - LOURDES - 30180-143 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento  
01.26.2918890.85

Data de emissão  
31/03/2026

Data de vencimento  
31/03/2026

Índice Cadastral 010024 003A109-4 Lançamento 13.001.26.0132979 Número da Guia 01.26.2918890.85

**1 - Dados Cadastrais**

Tipo do Imóvel: **SALA**  
Tipo de lançamento: **NAO RESIDENCIAL**  
Área de Terreno: **830,00**  
Área Construída: **78,71**  
Fração Ideal: **0,012200**  
Zona Homogênea/Zona Uso:: **CS204/ZCBH**  
Classificação/Padrão Acabamento: **SL3/P4**

**2 - Cálculo do Imposto**

**VALOR VENAL DO IMÓVEL:** 168.697,00

**Aliquotas aplicadas ao imóvel:**

de 0,00 até 69.692,00 1,20% 836,30  
de 69.692,01 até 168.697,00 1,30% 1.287,06

**3 - Opções de Pagamento**

Parcela Fevereiro: 292,40  
Parcela Março: 284,12  
Parcela Abril: 275,84  
Parcela Maio: 275,84  
Parcela Junho: 275,84  
Parcela Julho: 275,84  
Parcela Agosto: 275,84  
Parcela Setembro: 275,84  
Parcela Outubro: 275,84  
Parcela Novembro: 275,84  
Parcela Dezembro: 275,84

Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 576,52  
Quitação integral com desconto de 2%: 3.025,97

**4 - Informação sobre pagamento em parcelas**

Existem débitos anteriores para esse imóvel. Para regularizar, acesse [www.pbh.gov.br/iptu](http://www.pbh.gov.br/iptu). Gentileza desconsiderar esta mensagem, caso os débitos já tenham sido pagos.

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:31/03/2026 CTM:01 01163 00040 Lograd:67944 Bairro:0715/0010

Imposto Calculado: 2.123,36  
(-)-Desc.programas especiais: 0,00  
(=)Valor do imposto calculado: 2.123,36  
Taxa de coleta de resíduos 906,80  
Taxa fiscalização aparelhos transporte 4,09  
Contribuição de iluminação publica 0,00  
Total 3.034,25

Código débito automático 125010024000030110901



**NÚMERO DO DOCUMENTO**

01.26.2918890.85

**DATA DE VENCIMENTO**

31/03/2026

**VALOR A PAGAR**

Nome: **JMT CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**

CPF/CNPJ: **12.609.733/0001-07**

**NÃO RECEBER APÓS 31/03/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.**

81740000000-3 00000521202-2 60331012629-8 18890850000-5



Pague com Pix

