

CEDENTE CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARBLE ARCH CNPJ: 38.732.285/0001-28	UNIDADE - 0904	RESPONSÁVEL FINANCEIRO Jmt Construções e Empreendimentos Ltda CNPJ: 12.609.733/0001-07	GERADO EM 26/02/2026 15:44
---	----------------------	--	-------------------------------

VENCIMENTO 10/03/2026	VALOR R\$ 2.265,75	NOSSO NÚMERO 819591260573994	LINHA DIGITÁVEL 40192.02607 57000.000000 00001.805050 2 13810000226575
--------------------------	-----------------------	---------------------------------	---

COMPOSIÇÃO DA COBRANÇA

Taxa de Condomínio 904/905/906/907	R\$1780,64
Fundo de Reserva	R\$107,90
Vaga de Garagem 21/22	R\$377,21
Total da Cobrança:	R\$ 2.265,75

BALANCETE (01/01/2026 À 31/01/2026)

RECEITAS (001 - Caixa Econômica)	
Taxa de Condomínio	R\$ 39.845,25
Acordo	R\$ 8.610,37
Taxa Fundo de Reserva	R\$ 2.917,61
Taxa Extra	R\$ 11.865,30
Vaga de Garagem	R\$ 5.810,07
Juros	R\$ 357,18
Multas	R\$ 221,01
Honorários	R\$ 913,22
Total RECEITAS:	R\$ 70.540,01

RECEITAS (002 - Caixa - Fundo de Investimento)	
Rendimento de Aplicação	R\$ 1.667,77
Total RECEITAS:	R\$ 1.667,77

RECEITAS (005 - FUNDO CAIXA FIC GIRO MPE)	
Rendimento de Aplicação	R\$ 3.500,22
Total RECEITAS:	R\$ 3.500,22

DESPESAS (001 - Caixa Econômica)

DESPESA COM PESSOAL	
Salário	R\$ 18.738,48
INSS - GPS	R\$ 11.035,99
FGTS s- Folha	R\$ 3.853,56
PIS sobre Folha	R\$ 297,45
Vale Transporte	R\$ 1.785,75
Cesta Básica	R\$ 1.512,00
IRRF sobre Salários - 0561	R\$ 1.484,91
Despesas Sindicais	R\$ 1.006,00
Alimentação / Cesta Básica	R\$ 2.561,93
Total DESPESA COM PESSOAL:	R\$ 42.276,07

DESPESAS MENSAIS

Energia elétrica	R\$ 256,31
Água e saneamento	R\$ 4.656,01
Telefonia e Internet	R\$ 198,00
Energia Solar	R\$ 3.093,02
Total DESPESAS MENSAIS:	R\$ 8.203,34

DESPESAS COM MANUTENÇÕES

Elevadores	R\$ 1.722,45
Serviços de Limpeza	R\$ 847,80
Reparações e Manutenções	R\$ 808,65
Total DESPESAS COM MANUTENÇÕES:	R\$ 3.378,90

SERVIÇOS DE TERCEIROS

Honorários Contábeis	R\$ 1.820,00
Honorários Síndico a	R\$ 2.675,00
Total SERVIÇOS DE TERCEIROS:	R\$ 4.495,00

DESPESAS FINANCEIRAS

Multas	R\$ 6,17
Juros	R\$ 0,30
Taxa de pagamento por boleto	R\$ 78,75
Taxa de processamento por boleto	R\$ 138,00
Resgates	R\$ 12,50
Taxa de pagamento por pix	R\$ 19,80
Taxa de processamento por pix	R\$ 75,57
Tarifa Bancária	R\$ 189,00
Total DESPESAS FINANCEIRAS:	R\$ 520,09
Total DESPESAS:	R\$ 58.873,40

DESPESAS (004 - Caixinha)

DESPESA COM PESSOAL	
Alimentação / Cesta Básica	R\$ 145,78
Total DESPESA COM PESSOAL:	R\$ 145,78

DESPESAS ADMINISTRATIVAS

Material Elétrico- Hidráulico	R\$ 27,90
Total DESPESAS ADMINISTRATIVAS:	R\$ 27,90
Total DESPESAS:	R\$ 173,68

Totalizações

Receitas	Despesas	Saldo do Mês
R\$ 75.708,00	R\$ 59.047,08	R\$ 16.660,92
Transferências		
Transferência(s) da conta "001" para a conta "004"		R\$ 27,90
Transferência(s) da conta "005" para a conta "001"		R\$ 28.649,83
Conta	Saldo Anterior	Saldo Atual
001 - Caixa Econômica	R\$ 0,00	R\$ 40.288,54
002 - Caixa - Fundo de Investimento	R\$ 216.943,03	R\$ 218.610,80
004 - Caixinha	R\$ 520,02	R\$ 346,34
005 - FUNDO CAIXA FIC GIRO MPE	R\$ 173.451,56	R\$ 148.301,95
008 - APLICAÇÃO FACIL SIMPLES	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Total Final:		R\$ 407.547,63



IUGU IP S.A

40192.02607 57000.000000 00001.805050 2 13810000226575

CEDENTE
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARBLE ARCH
CNPJ: 38.732.285/0001-28

NOSSO NÚMERO
819591260573...

UNIDADE
Condomínio do Edifício Marble Arch
-, 0904

RESPONSÁVEL FINANCEIRO
Jmt Construções e Empreendimentos Ltda
CNPJ: 12.609.733/0001-07

VENCIMENTO
10/03/2026

Pague com Pix

INSTRUÇÕES

Após o vencimento cobrar: Multa por atraso de R\$ 45,31 e Mora diária de R\$ 0,75
Não receber após 09/04/2026
Gere a segunda via pelo aplicativo ou solicite ao administrador de seu condomínio

VALOR
R\$ 2.265,75

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

