



Condominio do Edificio Marble Arch

Fatura do Condomínio - Fevereiro de 2026



CEDENTE CONDOMINIO DO EDIFICIO MARBLE ARCH CNPJ: 38.732.285/0001-28	UNIDADE - 0904	RESPONSÁVEL FINANCEIRO Jmt Construções e Empreendimentos Ltda CNPJ: 12.609.733/0001-07	GERADO EM 27/01/2026 17:35
---	----------------------	--	-------------------------------

VENCIMENTO 10/02/2026	VALOR R\$ 2.265,75	NOSSO NÚMERO 739893260277369	LINHA DIGITÁVEL 40192.02607 27000.000003 00002.653111 7 13530000226575
--------------------------	-----------------------	---------------------------------	---

COMPOSIÇÃO DA COBRANÇA

Taxa de Condomínio 904/905/906/907	R\$1780,64
Fundo de Reserva	R\$107,90
Vaga de Garagem 21/22	R\$377,21
Total da Cobrança:	R\$ 2.265,75

BALANCETE (01/12/2025 À 31/12/2025)

RECEITAS (001 - Caixa Econômica)

Taxa de Condomínio	R\$ 47.795,10
Acordo	R\$ 3.865,79
Taxa Fundo de Reserva	R\$ 3.544,47
Taxa Extra	R\$ 13.261,45
Outros	R\$ 1.518,00
Vaga de Garagem	R\$ 7.734,09
Juros	R\$ 272,63
Multas	R\$ 305,96
Outros	R\$ 506,00
Honorários	R\$ 343,56

Total RECEITAS: R\$ 79.147,05

RECEITAS (002 - Caixa - Fundo de Investimento)

Rendimento de Aplicação	R\$ 1.963,66
Total RECEITAS:	R\$ 1.963,66

DESPESAS (001 - Caixa Econômica)

DESPESA COM PESSOAL

Salário	R\$ 21.132,35
INSS - GPS	R\$ 16.915,78
FGTS s- Folha	R\$ 3.045,49
PIS sobre Folha	R\$ 470,40
Lanche - Refeição	R\$ 329,99
Vale Transporte	R\$ 960,01
Cesta Básica	R\$ 2.627,19
IRRF sobre Salários - 0561	R\$ 956,63
Despesas Sindicais	R\$ 1.006,00
Alimentação / Cesta Básica	R\$ 1.979,94
Férias	R\$ 2.710,93
Décimo Terceiro Salário	R\$ 8.103,45

Total DESPESA COM PESSOAL: R\$ 60.238,16

OUTRAS DESPESAS DE CUSTEIO

Outros Serviços de Terceiros	R\$ 480,00
Total OUTRAS DESPESAS DE CUSTEIO:	R\$ 480,00

DESPESAS MENSAIS

Energia elétrica	R\$ 270,47
Água e saneamento	R\$ 4.411,60
Telefonia e Internet	R\$ 198,00
Energia Solar	R\$ 3.433,61

Total DESPESAS MENSAIS: R\$ 8.313,68

DESPESAS COM MANUTENÇÕES

Elevadores	R\$ 1.722,45
Reparações e Manutenções	R\$ 308,65
Total DESPESAS COM MANUTENÇÕES:	R\$ 2.031,10

SERVIÇOS DE TERCEIROS

Honorários Contábeis	R\$ 1.820,00
Honorários Síndico a	R\$ 2.657,00
Serviços Diversos	R\$ 1.369,99
Total SERVIÇOS DE TERCEIROS:	R\$ 5.846,99

DESPESAS FINANCEIRAS

Taxa de pagamento por boleto	R\$ 96,60
Taxa de processamento por boleto	R\$ 169,28
Resgates	R\$ 10,00
Taxa de pagamento por pix	R\$ 19,20
Taxa de processamento por pix	R\$ 73,28
Total DESPESAS FINANCEIRAS:	R\$ 368,36

IMOBILIZADO

Reforma - Obras - Benfeitorias	R\$ 12.550,00
Total IMOBILIZADO:	R\$ 12.550,00
Total DESPESAS:	R\$ 89.828,29

DESPESAS (004 - Caixinha)

DESPESAS ADMINISTRATIVAS

Material Expediente- Consumo	R\$ 59,98
Cartório / Correios	R\$ 134,18

Total DESPESAS ADMINISTRATIVAS: R\$ 194,16

Total DESPESAS: R\$ 194,16

Totalizações

	Receitas	Despesas	Saldo do Mês
	R\$ 81.110,71	R\$ 90.022,45	-R\$ 8.911,74
Transferências			
Transferência(s) da conta "001" para a conta "002"			R\$ 105.486,15
Transferência(s) da conta "005" para a conta "001"			R\$ 116.167,39
Conta	Saldo Anterior	Saldo Atual	
001 - Caixa Econômica	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
002 - Caixa - Fundo de Investimento	R\$ 108.665,40	R\$ 216.115,21	
004 - Caixinha	R\$ 714,18	R\$ 520,02	
005 - FUNDO CAIXA FIC GIRO MPE	R\$ 289.618,95	R\$ 173.451,56	
008 - APLICAÇÃO FACIL SIMPLES	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
Total Final:	R\$ 390.086,79		



IUGU IP S.A

40192.02607 27000.000003 00002.653111 7 13530000226575



Pague com Pix

CEDENTE CONDOMINIO DO EDIFICIO MARBLE ARCH CNPJ: 38.732.285/0001-28	NOSSO NÚMERO 739893260277...
UNIDADE Condominio do Edificio Marble Arch -, 0904	RESPONSÁVEL FINANCEIRO Jmt Construções e Empreendimentos Ltda CNPJ: 12.609.733/0001-07
VENCIMENTO 10/02/2026	VALOR R\$ 2.265,75
INSTRUÇÕES Após o vencimento cobrar: Multa por atraso de R\$ 45,31 e Mora diária de R\$ 0,75 Não receber após 12/03/2026 Gere a segunda via pelo aplicativo ou solicite ao administrador de seu condomínio	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

