



### 3- CREDITO REAL S/A

AV BENJAMIN CONSTANT, 1845 - CEP:90550-005 - BAIRRO FLORESTA - PORTO ALEGRE/RS -  
FONE:3337.5000  
CNPJ: ..-/

IMÓVEL : 04598001-GLYCERIO ALVES  
ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - SL 201 CJ - PORTO ALEGRE/RS  
LOCATÁRIO : 75534-ELVINO JOSE BOHN GASS-125.582.062/49  
COMPETÊNCIA: 11/2025 (NORMAL) NOSSO NRO:109/003962936  
PROPRIET. : 45981-GEORGE LUIZ ANTONIAZZI AG/COD.BEN:0897/99882-9

#### DESCRIÇÃO DAS TAXAS

VENCIMENTO: 05/12/2025

00001-ALUGUEL 4.424,42  
00064-IPTU / TX LIXO - P 10/10 444,45  
00098-CONSUMO DAGUA 43,09  
00103-CONSUMO DE LUZ 57,81  
00120-CONDOMINIO 634,80  
00122-DOC 5,50

-----  
VALOR DO DOCUMENTO 5.610,07  
VLR.MULTA 560,46  
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO 6.170,53  
Prox.Reaj: 01/07/2026

PROP:00045981-GEORGE LUIZ ANTONIAZZI - CPF:617.501.150/34 (100,00%)

----- I N F O R M A T I V O -----  
\*Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas.

\* Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem `não cadastrado`, pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO N° 1073. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia.  
A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos.  
Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários).

Itaú						341-   34191.09008 39629.360890 79988.290007 7 12860000561007
Local de Pagamento REDE BANCÁRIA						Vencimento 05/12/2025
Beneficiário CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66						Agência / Código Beneficiário 0897/99882-9
Data Documento 21/11/2025	Num. do Documento 04598001.04.11/2025.N>	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento 21/11/2025	Nosso Numero 109/00396293-6	
Uso do Banco	Carteira 109	Espécie (Moeda) R\$	Quantidade	Valor	Valor do Documento 5.610,07	
Instruções (Todas as Informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) O PAGAMENTO DESTE DOC NAO QUITA DEBITOS ANTERIORES.VALIDADE BANCÁRIA DE 5 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITÓRIO DE COBRANÇA. ***** FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS *****						(-) Desc./Abatimento (-) Outras Deduções (+) Mora/Multa (+) Outros Acréscimos (=) Valor Cobrado
						FICHA DE COMPENSAÇÃO Autenticação Mecânica



341- | 34191.09008 39629.360890 79988.290007 7 12860000561007

- conferir: Os dados do beneficiário sempre devem ser da Crédito Real, logotipo, número do banco e valor do DOC.

\*\*APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$560,46.

**Pagador** ELVINO JOSE BOHN GASS Imov.:4598001  
PC PC. MARECHAL DEODORO, 130 - SALA 201  
90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS



FICHA DE  
COMPENSAÇÃO  
Autenticação Mecânica