



3- CREDITO REAL S/A

AV BENJAMIN CONSTANT, 1845 - CEP:90550-005 - BAIRRO FLORESTA - PORTO ALEGRE/RS -

FONE:3337.5000

CNPJ: ../-

IMÓVEL : 04598001-GLYCERIO ALVES
ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - SL 201 CJ - PORTO ALEGRE/RS
LOCATÁRIO : 75534-ELVINO JOSE BOHN GASS-125.582.062/49
COMPETÊNCIA: 11/2025 (NORMAL) NOSSO NRO:109/003962936
PROPRIET. : 45981-GEORGE LUIZ ANTONIAZZI AG/COD.BEN:0897/99882-9

DESCRIÇÃO DAS TAXAS

VENCIMENTO: 05/12/2025

00001-ALUGUEL 4.424,42
00064-IPTU / TX LIXO - P 10/10 444,45
00098-CONSUMO DÁGUA 43,09
00103-CONSUMO DE LUZ 57,81
00120-CONDOMÍNIO 634,80
00122-DIC 5,50

VALOR DO DOCUMENTO 5.610,07
VLR.MULTA 560,46
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO 6.170,53
Prox.Reaj: 01/07/2026

PROP:00045981-GEORGE LUIZ ANTONIAZZI - CPF:617.501.150/34 (100,00%)

----- I N F O R M A T I V O -----

*Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas.

* Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem `não cadastrado`, pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DIC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO Nº 1073. O pagamento deste DIC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia.

A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos.

Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários).



341- | 34191.09008 39629.360890 79988.290007 7 12860000561007

Local de Pagamento
REDE BANCÁRIA

Vencimento
05/12/2025

Beneficiário
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66

Agência / Código Beneficiário
0897/99882-9

Data Documento 21/11/2025	Num. do Documento 04598001.04.11/2025.N>	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento 21/11/2025	Nosso Numero 109/00396293-6
Uso do Banco	Carteira 109	Espécie (Moeda) R\$	Quantidade	Valor	Valor do Documento 5.610,07

Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)
O PAGAMENTO DESTA DIC NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.VALIDADE BANCÁRIA DE 5 DIAS
APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITÓRIO DE COBRANÇA.

***** FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS *****

(-) Desc./Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado



FICHA DE
COMPENSAÇÃO
Autenticação Mecânica

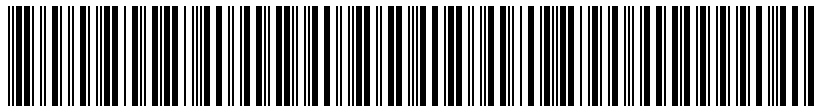


341- | 34191.09008 39629.360890 79988.290007 7 12860000561007

- conferir: Os dados do beneficiário sempre devem ser da Crédito Real, logotipo, número do banco e valor do DOC.

**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$560,46.

Pagador ELVINO JOSE BOHN GASS Imov.:4598001
PC PC. MARECHAL DEODORO, 130 - SALA 201
90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS



FICHA DE
COMPENSAÇÃO
Autenticação Mecânica