



### 3- CREDITO REAL S/A

AV BENJAMIN CONSTANT, 1845 - CEP:90550-005 - BAIRRO FLORESTA - PORTO ALEGRE/RS -  
FONE:3337.5000  
CNPJ: 92.691.336/0011-38

IMÓVEL : 04598001-GLYCERIO ALVES  
ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - SL 201 CJ - PORTO ALEGRE/RS  
LOCATÁRIO : 75534-ELVINO JOSE BOHN GASS-125.582.062/49  
COMPETÊNCIA: 11/2024 (NORMAL) NOSSO NRO:109/003817225  
PROPRIET. : 45981-GEORGE LUIZ ANTONIAZZI AG/COD.BEN:0897/02890-8

#### DESCRÍÇÃO DAS TAXAS

VENCIMENTO: 05/12/2024

00001-ALUGUEL 4.238,36  
00064-IPNU / TX LIXO - P 10/10 424,26  
00098-CONSUMO DAGUA 40,41  
00103-CONSUMO DE LUZ 9,43  
00120-CONDOMINIO 634,54  
00122-DOC 5,50

-----  
VALOR DO DOCUMENTO 5.352,50  
VLR.MULTA 534,70  
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO 5.887,20  
Prox.Reaj: 01/07/2025

----- I N F O R M A T I V O -----

\*Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas.

\* Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem `não cadastrado`, pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO N° 1073. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia.

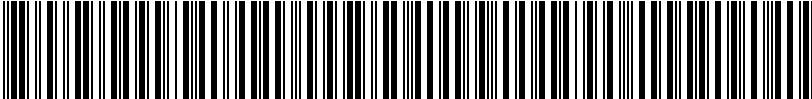
A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos.

Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários).



341- | 34191.09008 38172.250896 70289.080007 1 99210000535250

Local de Pagamento REDE BANCÁRIA					Vencimento 05/12/2024
Beneficiário CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS S/A CNPJ 926913360011/38				Agência / Código Beneficiário 0897/02890-8	
Data Documento 22/11/2024	Num. do Documento 04598001.04.11/2024.N>	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento 22/11/2024	Nosso Numero 109/00381722-5
Uso do Banco	Carteira 109	Espécie (Moeda) R\$	Quantidade	Valor	Valor do Documento 5.352,50
<b>Instruções (Todas as Informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)</b> O PAGAMENTO DESTE DOC NAO QUITA DEBITOS ANTERIORES.VALIDADE BANCÁRIA DE 5 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITÓRIO DE COBRANÇA. ***** FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS ***** - conferir:Os dados do beneficiário sempre devem ser da Crédito Real, logotipo,					(-) Desc./Abatimento (-) Outras Deduções (+) Mora/Multa (+) Outros Acréscimos (=) Valor Cobrado



FICHA DE  
COMPENSAÇÃO  
Autenticação Mecânica



341- | 34191.09008 38172.250896 70289.080007 1 99210000535250

número do banco e valor do DOC.

\*\*APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$534,70.

**Pagador** ELVINO JOSE BOHN GASS Imov.:4598001(125.582.062-49)

PC PC. MARECHAL DEODORO, 130 - SALA 201

90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS



FICHA DE  
COMPENSAÇÃO  
Autenticação Mecânica