



### 3- CREDITO REAL S/A

AV BENJAMIN CONSTANT, 1845 - CEP:90550-005 - BAIRRO FLORESTA - PORTO ALEGRE/RS -

FONE:3337.5000

CNPJ: 92.691.336/0011-38

IMÓVEL : 04598001-GLYCERIO ALVES  
ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - SL 201 CJ - PORTO ALEGRE/RS  
LOCATÁRIO : 75534-ELVINO JOSE BOHN GASS-125.582.062/49  
COMPETÊNCIA: 09/2024 (NORMAL) NOSSO NRO:109/003790562  
PROPRIET. : 45981-GEORGE LUIZ ANTONIAZZI AG/COD.BEN:0897/02890-8

#### DESCRIÇÃO DAS TAXAS

VENCIMENTO: 05/10/2024

00001-ALUGUEL 4.238,36  
00064-IPTU / TX LIXO - P 08/10 424,26  
00098-CONSUMO DAGUA 40,41  
00103-CONSUMO DE LUZ 39,03  
00120-CONDOMINIO 634,54  
00304-SEGURO INCENDIO 03/04 91,44  
00122-DIC 5,50

VALOR DO DOCUMENTO 5.473,54  
VLR.MULTA 546,80  
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO 6.020,34  
Prox.Reaj: 01/07/2025

#### INFORMATIVO

\*Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas.

\* Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem `não cadastrado`, pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO Nº 1073. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia.

A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos.  
Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários).



341- | 34191.09008 37905.620896 70289.080007 7 98600000547354

Local de Pagamento  
REDE BANCÁRIA

Vencimento  
05/10/2024

Beneficiário  
CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS S/A CNPJ 926913360011/38

Agência / Código Beneficiário  
0897/02890-8

|                              |                                             |                           |            |                                  |                                |
|------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Data Documento<br>23/09/2024 | Num. do Documento<br>04598001.04.09/2024.N> | Espécie Doc.              | Aceite     | Data Processamento<br>23/09/2024 | Nosso Numero<br>109/00379056-2 |
| Uso do Banco                 | Carteira<br>109                             | Espécie<br>(Moeda)<br>R\$ | Quantidade | Valor                            | Valor do Documento<br>5.473,54 |

Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)  
O PAGAMENTO DESTA DOC NAO QUITA DEBITOS ANTERIORES.VALIDADE BANCÁRIA DE 5 DIAS  
APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITÓRIO DE COBRANÇA.  
\*\*\*\*\* FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS \*\*\*\*\*

(-) Desc./Abatimento  
(-) Outras Deduções  
(+) Mora/Multa  
(+) Outros Acréscimos  
(=) Valor Cobrado



FICHA DE  
COMPENSAÇÃO  
Autenticação Mecânica

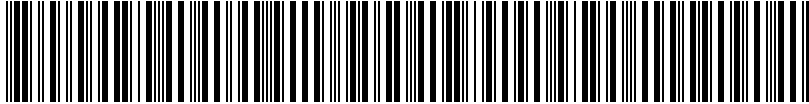


341- | 34191.09008 37905.620896 70289.080007 7 98600000547354

- conferir: Os dados do beneficiário sempre devem ser da Crédito Real, logotipo, número do banco e valor do DOC.

\*\*APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$546,80.

**Pagador** ELVINO JOSE BOHN GASS Imov.:4598001(125.582.062-49)  
PC PC. MARECHAL DEODORO, 130 - SALA 201  
90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS



FICHA DE  
COMPENSAÇÃO  
Autenticação Mecânica