

**3- CREDITO REAL S/A**

AV BENJAMIN CONSTANT, 1845 - CEP:90550-005 - BAIRRO FLORESTA - PORTO ALEGRE/RS -

FONE:3337.5000

CNPJ: 92.691.336/0011-38

IMÓVEL : 04598001-GLYCERIO ALVES  
ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - SL 201 CJ - PORTO ALEGRE/RS  
LOCATÁRIO : 75534-ELVINO JOSE BOHN GASS-125.582.062/49  
COMPETÊNCIA: 05/2023 (NORMAL) NOSSO NRO:109/003565212  
PROPRIET. : 45981-GEORGE LUIZ ANTONIAZZI AG/COD.BEN:0897/02890-8

**DESCRIÇÃO DAS TAXAS****VENCIMENTO: 05/06/2023**

00001-ALUGUEL 4.136,38  
00064-IPTU / TX LIXO - P 04/10 444,11  
00098-CONSUMO DÁGUA 38,51  
00103-CONSUMO DE LUZ 46,88  
00120-CONDOMINIO 634,49  
01178-DIVERSOS 01/01 (FUNDO PLENÁRIO) 260,00  
00122-DOC 5,50

VALOR DO DOCUMENTO 5.565,87  
VLR.MULTA 556,04  
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO 6.121,91  
Prox.Reaj: 01/08/2023

**I N F O R M A T I V O**

\*Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas.

\* Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem `não cadastrado`, pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO Nº 1073. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia.

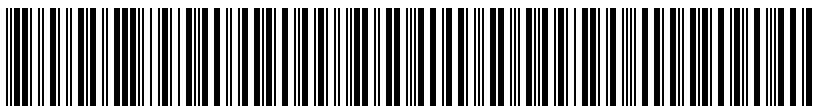
A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos.  
Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários).

**341- | 34191.09008 35652.120896 70289.080007 2 93720000556587****Local de Pagamento**  
REDE BANCÁRIA**Vencimento**  
05/06/2023**Beneficiário**  
CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS S/A CNPJ 926913360011/38**Agência / Código Beneficiário**  
0897/02890-8

|                                     |                                                    |                               |                   |                                         |                                       |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Data Documento</b><br>23/05/2023 | <b>Num. do Documento</b><br>04598001.03.05/2023.N> | <b>Espécie Doc.</b>           | <b>Aceite</b>     | <b>Data Processamento</b><br>23/05/2023 | <b>Nosso Numero</b><br>109/00356521-2 |
| <b>Uso do Banco</b>                 | <b>Carteira</b><br>109                             | <b>Espécie (Moeda)</b><br>R\$ | <b>Quantidade</b> | <b>Valor</b>                            | <b>Valor do Documento</b><br>5.565,87 |

**Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)**  
O PAGAMENTO DESTA DOC NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES. PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA  
ATÉ 5 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE NO BANCO ITAÚ DA RUA SETE DE SETEMBRO, 1073 OU WENCESLAU ESCOBAR, 2943.

(-) Desc./Abatimento  
(-) Outras Deduções  
(+) Mora/Multa  
(+) Outros Acréscimos  
(=) Valor Cobrado



FICHA DE  
COMPENSAÇÃO  
Autenticação Mecânica



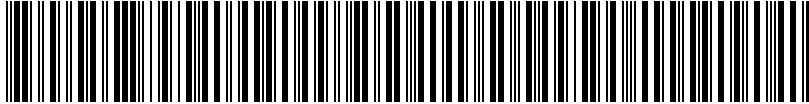
341- | 34191.09008 35652.120896 70289.080007 2 93720000556587

\*\*\*\*\* FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS \*\*\*\*\*

- conferir: dados do beneficiário, logotipo, número do banco e valor do DOC

\*\*APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$556,04.

**Pagador** ELVINO JOSE BOHN GASS Imov.:4598001(125.582.062-49)  
PC PC. MARECHAL DEODORO, 130 - SALA 201  
90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS



FICHA DE  
COMPENSAÇÃO  
Autenticação Mecânica