

**3- CREDITO REAL S/A**

AV BENJAMIN CONSTANT, 1845 - CEP:90550-005 - BAIRRO FLORESTA - PORTO ALEGRE/RS -

FONE:3337.5000

CNPJ: 92.691.336/0011-38

IMÓVEL : 04598001-GLYCERIO ALVES
ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - SL 201 CJ - PORTO ALEGRE/RS
LOCATÁRIO : 75534-ELVINO JOSE BOHN GASS-125.582.062/49
COMPETÊNCIA: 02/2023 (NORMAL) NOSSO NRO:109/003521827
PROPRIET. : 45981-GEORGE LUIZ ANTONIAZZI AG/COD.BEN:0897/02890-8

DESCRIÇÃO DAS TAXAS**VENCIMENTO: 05/03/2023**

00001-ALUGUEL 4.136,38
00064-IPTU / TX LIXO - P 01/10 444,11
00098-CONSUMO DÁGUA 38,51
00103-CONSUMO DE LUZ 47,81
00120-CONDOMÍNIO 634,49
00122-DIC 5,50

VALOR DO DOCUMENTO 5.306,80
VLR.MULTA 530,13
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO 5.836,93
Prox.Reaj: 01/08/2023

----- I N F O R M A T I V O -----

*Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas.

* Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem `não cadastrado`, pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO Nº 1073. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia.

A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos.

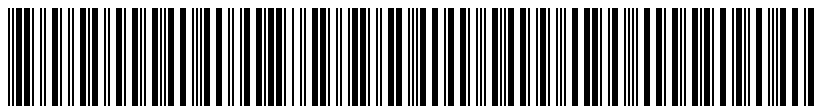
Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários).

**341- | 34191.09008 35218.270896 70289.080007 2 92800000530680****Local de Pagamento**
REDE BANCÁRIA**Vencimento**
05/03/2023**Beneficiário**
CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS S/A CNPJ 926913360011/38**Agência / Código Beneficiário**
0897/02890-8

Data Documento 24/02/2023	Num. do Documento 04598001.03.02/2023.N>	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento 24/02/2023	Nosso Numero 109/00352182-7
Uso do Banco	Carteira 109	Espécie (Moeda) R\$	Quantidade	Valor	Valor do Documento 5.306,80

Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)
O PAGAMENTO DESTA DOC NAO QUITA DEBITOS ANTERIORES. PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA
ATÉ 5 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA. Para isenção TAXA BANCARIA (122),Pagar EXCLUSIVAMENTE NO BANCO ITAÚ DA RUA SETE DE SETEMBRO, 1073 OU WENCESLAU ESCOBAR, 2943.
***** FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS *****

(-) Desc./Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado



FICHA DE
COMPENSAÇÃO
Autenticação Mecânica



341- | 34191.09008 35218.270896 70289.080007 2 92800000530680

- conferir: dados do beneficiário, logotipo, número do banco e valor do DOC
**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$530,13.

Pagador ELVINO JOSE BOHN GASS Imov.:4598001(125.582.062-49)
PC PC. MARECHAL DEODORO, 130 - SALA 201
90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS



FICHA DE
COMPENSAÇÃO
Autenticação Mecânica