



### 3- CREDITO REAL S/A

AV BENJAMIN CONSTANT, 1845 - CEP:90550-005 - BAIRRO FLORESTA - PORTO ALEGRE/RS -

FONE:3337.5000

CNPJ: 92.691.336/0011-38

IMÓVEL : 04598001-GLYCERIO ALVES  
ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - SL 201 CJ - PORTO ALEGRE/RS  
LOCATÁRIO : 75534-ELVINO JOSE BOHN GASS-125.582.062/49  
COMPETÊNCIA: 08/2022 (NORMAL) NOSSO NRO:109/003442099  
PROPRIET. : 45981-GEORGE LUIZ ANTONIAZZI AG/COD.BEN:0897/02890-8

#### DESCRIÇÃO DAS TAXAS

VENCIMENTO: 05/09/2022

00001-ALUGUEL 4.136,38  
00064-IPTU / TX LIXO - P 07/10 417,12  
00098-CONSUMO DAGUA 34,01  
00103-CONSUMO DE LUZ 55,94  
00120-CONDOMINIO 634,49  
00207-FIANÇA 02/05 1.654,25  
00122-DOC 5,50

-----  
VALOR DO DOCUMENTO 6.937,69  
VLR.MULTA 693,22  
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO 7.630,91  
Prox.Reaj: 01/08/2023

#### INFORMATIVO

##### Atenção:

\* Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas.

\* Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem `não cadastrado`, pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO Nº 746. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia.

A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos.

Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários).



341- | 34191.09008 34420.990896 70289.080007 3 90990000693769

Local de Pagamento					Vencimento
REDE BANCÁRIA					05/09/2022
Beneficiário				Agência / Código Beneficiário	
CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS S/A CNPJ 926913360011/38				0897/02890-8	
Data Documento	Num. do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Numero
22/08/2022	04598001.03.08/2022.N>			22/08/2022	109/00344209-9
Uso do Banco	Carteira	Espécie (Moeda)	Quantidade	Valor	Valor do Documento
	109	R\$			6.937,69
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) O PAGAMENTO DESTA DOC NAO QUITA DEBITOS ANTERIORES. PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA ATÉ 5 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITORIO DE ADVOCACIA. Para isenção TAXA BANCARIA (122),Pagar EXCLUSIVAMENTE NO BANCO ITAÚ DA RUA SETE DE SETEMBRO, 1073 OU WENCESLAU ESCOBAR, 2943.					(-) Desc./Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
					FICHA DE COMPENSAÇÃO Autenticação Mecânica



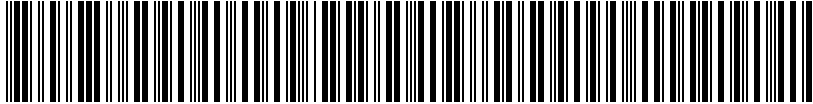
341- | 34191.09008 34420.990896 70289.080007 3 90990000693769

\*\*\*\*\* FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS \*\*\*\*\*

- conferir: dados do beneficiário, logotipo, número do banco e valor do DOC

\*\*APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$693,22.

**Pagador** ELVINO JOSE BOHN GASS Imov.:4598001(125.582.062-49)  
PC PC. MARECHAL DEODORO, 130 - SALA 201  
90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS



FICHA DE  
COMPENSAÇÃO  
Autenticação Mecânica