



### 3- CREDITO REAL S/A

AV BENJAMIN CONSTANT, 1845 - CEP:90550-005 - BAIRRO FLORESTA - PORTO ALEGRE/RS -

FONE:3337.5000

CNPJ: 92.691.336/0011-38

IMÓVEL : 04598001-GLYCERIO ALVES  
ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - SL 201 CJ - PORTO ALEGRE/RS  
LOCATÁRIO : 75534-ELVINO JOSE BOHN GASS-125.582.062/49  
COMPETÊNCIA: 02/2022 (NORMAL) NOSSO NRO:109/003347504  
PROPRIET. : 45981-GEORGE LUIZ ANTONIAZZI AG/COD.BEN:0897/02890-8

#### DESCRIÇÃO DAS TAXAS

VENCIMENTO: 05/03/2022

00001-ALUGUEL 3.757,61  
00064-IPTU / TX LIXO - P 01/10 417,12  
00098-CONSUMO DAGUA 34,01  
00103-CONSUMO DE LUZ 43,33  
00120-CONDOMINIO 900,79  
00122-DOC 5,50

VALOR DO DOCUMENTO 5.158,36  
VLR.MULTA 515,29  
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO 5.673,65  
Prox.Reaj: 01/08/2022

----- I N F O R M A T I V O -----

#### Atenção:

\* Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas.

\* Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem `não cadastrado`, pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO Nº 746. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia.

A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos.

Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários).



341- | 34191.09008 33475.040896 70289.080007 8 89150000515836

Local de Pagamento  
REDE BANCÁRIA

Vencimento  
05/03/2022

Beneficiário  
CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS S/A CNPJ 926913360011/38

Agência / Código Beneficiário  
0897/02890-8

Data Documento	Num. do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Numero
21/02/2022	04598001.03.02/2022.N>			21/02/2022	109/00334750-4

Uso do Banco	Carteira	Espécie (Moeda)	Quantidade	Valor	Valor do Documento
	109	R\$			5.158,36

Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)  
O PAGAMENTO DESTA DOC NAO QUITA DEBITOS ANTERIORES. PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA  
ATÉ 5 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITORIO DE ADVOCACIA. Para isenção TAXA BANCARIA (122),Pagar EXCLUSIVAMENTE NO BANCO ITAÚ DA RUA SETE DE SETEMBRO, 1073 OU WENCESLAU ESCOBAR, 2943.

(-) Desc./Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado



FICHA DE  
COMPENSAÇÃO  
Autenticação Mecânica



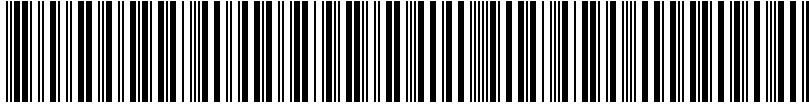
341- | 34191.09008 33475.040896 70289.080007 8 89150000515836

\*\*\*\*\* FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS \*\*\*\*\*

- conferir: dados do beneficiário, logotipo, número do banco e valor do DOC

\*\*APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$515,29.

**Pagador** ELVINO JOSE BOHN GASS Imov.:4598001(125.582.062-49)  
PC PC. MARECHAL DEODORO, 130 - SALA 201  
90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS



FICHA DE  
COMPENSAÇÃO  
Autenticação Mecânica