



### 3- CREDITO REAL S/A

AV BENJAMIN CONSTANT, 1845 - CEP:90550-005 - BAIRRO FLORESTA - PORTO ALEGRE/RS -

FONE:3337.5000

CNPJ: 92.691.336/0011-38

IMÓVEL : 04598001-GLYCERIO ALVES  
ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - SL 201 CJ - PORTO ALEGRE/RS  
LOCATÁRIO : 75534-ELVINO JOSE BOHN GASS-125.582.062/49  
COMPETÊNCIA: 03/2021 (NORMAL) NOSSO NRO:109/003151260  
PROPRIET. : 45981-GEORGE LUIZ ANTONIAZZI AG/COD.BEN:0897/02890-8

#### DESCRIÇÃO DAS TAXAS

VENCIMENTO: 05/04/2021

00001-ALUGUEL 3.267,49  
00064-IPTU / TX LIXO - P 02/10 376,90  
00098-CONSUMO DAGUA 31,19  
00103-CONSUMO DE LUZ 40,86  
00120-CONDOMINIO 900,79  
00125-RESCISAO DE TRABAL 04/06 (Func. Luiz Fernando) 67,45  
00122-DOC 4,00

-----  
VALOR DO DOCUMENTO 4.688,68  
VLR.MULTA 468,47  
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO 5.157,15

----- I N F O R M A T I V O -----

#### ATENÇÃO:

\* Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas.

\* Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem `não cadastrado`, pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO Nº 746

O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia.

A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos.

Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários).



341- | 34191.09008 31512.600896 70289.080007 8 85810000468868

Local de Pagamento					Vencimento
REDE BANCÁRIA					05/04/2021
Beneficiário				Agência / Código Beneficiário	
CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS S/A CNPJ 926913360011/38				0897/02890-8	
Data Documento	Num. do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Numero
19/03/2021	04598001.03.03/2021.N>			19/03/2021	109/00315126-0
Uso do Banco	Carteira	Espécie (Moeda)	Quantidade	Valor	Valor do Documento
	109	R\$			4.688,68
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) O PAGAMENTO DESTA DOC NAO QUITA DEBITOS ANTERIORES. PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA ATÉ 5 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITORIO DE ADVOCACIA. Para isenção TAXA BANCARIA (122),Pagar EXCLUSIVAMENTE NO BANCO ITAÚ DA RUA SETE DE SETEMBRO, 1073 OU WENCESLAU ESCOBAR, 2943.					(-) Desc./Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
					FICHA DE COMPENSAÇÃO Autenticação Mecânica



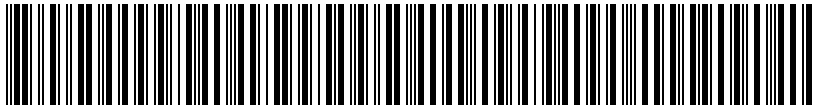
341- | 34191.09008 31512.600896 70289.080007 8 85810000468868

\*\*\*\*\* FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS \*\*\*\*\*

- conferir: dados do beneficiário, logotipo, número do banco e valor do DOC

\*\*APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$468,47.

**Pagador** ELVINO JOSE BOHN GASS Imov.:4598001(125.582.062-49)  
PC PC. MARECHAL DEODORO, 130 - SALA 201  
90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS



FICHA DE  
COMPENSAÇÃO  
Autenticação Mecânica