

**3- CREDITO REAL S/A**

AV BENJAMIN CONSTANT, 1845 - CEP:90550-005 - BAIRRO FLORESTA - PORTO ALEGRE/RS -

FONE:3337.5000

CNPJ: 92.691.336/0011-38

**DOC DE LOCAÇÃO****VENCIMENTO: 05/09/2020**

IMÓVEL : 04598001-GLYCERIO ALVES  
ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - SL 201 CJ - PORTO ALEGRE/RS  
LOCATÁRIO : 75534-ELVINO JOSE BOHN GASS-125.582.062/49  
COMPETÊNCIA: 08/2020 (NORMAL) NOSSO NRO:109/003022743  
PROPRIET. : 45981-GEORGE LUIZ ANTONIAZZI AG/COD.BEN:0897/02890-8

**DESCRIÇÃO DAS TAXAS**

00001-ALUGUEL 3.267,49  
00064-IPTU - PARCELADO 07/10 318,91  
00098-CONSUMO DÁGUA 33,23  
00103-CONSUMO DE LUZ 41,13  
00120-CONDOMINIO 900,79  
00207-FIANÇA 02/05 1.351,15  
00122-DOC 4,00

-----  
VALOR DO DOCUMENTO 5.916,70  
VLR.MULTA 591,27  
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO 6.507,97  
-----

I N F O R M A T I V O -----

**ATENÇÃO:**

\* Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado. Seu boleto foi alterado no banco e as informações estão sendo transmitidas.

\* Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem `não cadastrado`, pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento. PAGAMENTO SEM TAXA DOC NO BANCO ITAÚ - RUA SETE DE SETEMBRO Nº 746


O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencido, somente no escritório de advocacia.

A despesa postal refere-se a taxa expediente/postal, mencionada nos contratos.

Informe-se sobre Seguro conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios(condôminos) ou administração de bens(locatários).

NOVIDADE: Agora ficou mais fácil consultar a 2ª via do seu doc em nosso site. Acesse agora mesmo [www.creditoreal.com.br](http://www.creditoreal.com.br), informe apenas o seu CPF ou CNPJ no campo indicado e você conseguirá emitir a 2ª via do seu boleto até a data do vencimento.

**341- | 34191.09008 30227.430896 70289.080007 9 83690000591670**

<b>Local de Pagamento</b> REDE BANCÁRIA					<b>Vencimento</b> 05/09/2020	
<b>Beneficiário</b> CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS S/A CNPJ 926913360011/38				<b>Agência / Código Beneficiário</b> 0897/02890-8		
<b>Data Documento</b> 18/08/2020	<b>Num. do Documento</b> 04598001.03.08/2020.N	<b>Espécie Doc.</b>	<b>Aceite</b>	<b>Data Processamento</b> 18/08/2020	<b>Nosso Numero</b> 109/00302274-3	
<b>Uso do Banco</b>	<b>Carteira</b> 109	<b>Espécie (Moeda)</b> R\$	<b>Quantidade</b>	<b>Valor</b>	<b>Valor do Documento</b> 5.916,70	
<b>Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)</b> O PAGAMENTO DESTA DOC NAO QUITA DEBITOS ANTERIORES. PAGÁVEL NA REDE					<b>(-) Desc./Abatimento</b>	
					<b>(-) Outras Deduções</b>	
					<b>FICHA DE COMPENSAÇÃO</b> Autenticação Mecânica	



341- | 34191.09008 30227.430896 70289.080007 9 83690000591670

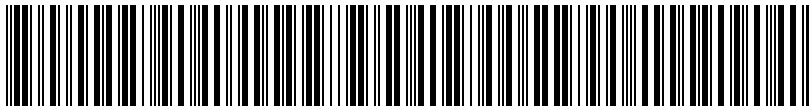
BANCÁRIA  
ATÉ 5 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA. APÓS ESTE PRAZO,  
SOMENTE NO  
ESCRITORIO DE ADVOCACIA. Para isenção TAXA BANCARIA (122),Pagar EXCLUSIVAMENTE  
NO BANCO ITAÚ DA RUA SETE DE SETEMBRO, 1073 OU WENCESLAU ESCOBAR, 2943.  
\*\*\*\*\* FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS \*\*\*\*\*  
- conferir: dados do beneficiário, logotipo, número do banco e valor do DOC  
\*\*APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$591,27.

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

**Pagador** ELVINO JOSE BOHN GASS Imov.:4598001(125.582.062-49)  
PC PC. MARECHAL DEODORO, 130 - SALA 201  
90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS



FICHA DE  
COMPENSAÇÃO  
Autenticação Mecânica