

**DOC DE LOCAÇÃO**

IMÓVEL : 04598001 - GLYCERIO ALVES  
 ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - SL 201 CJ - PORTO ALEGRE/RS  
 LOCATÁRIO : 0075534 - ELVINO JOSE BOHN GASS  
 COMPETÊNCIA : 11/2019 (NORMAL)  
 PROPRIET. : 0045981 - GEORGE LUIZ ANTONIAZZI CPF: 617.501.150-34

**VENCIMENTO**

**05/12/2019**

**DESCRIÇÃO DE TAXAS**

00001 ALUGUEL		2.990,29
00056 FERIAS	04/05 (Func. Nilzo Goulart)	16,34
00064 IPTU - PARCELADO	10/10	260,33
00098 CONSUMO D'AGUA		29,35
00103 CONSUMO DE LUZ		49,42
00120 CONDOMINIO		900,79
00125 RESCISAO DE TRABALHO FUNC	04/05 (Func. Fernando Moreira)	106,96
00207 FIANÇA	05/05	896,10
00242 TAXA PORTE		1,95
00122 DOC		4,00

TOTAL 5.257,53  
 VLR.MULTA 525,16  
 TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO 5.782,69

Próx. Reaj.: 01/08/2020

**INFORMATIVO**

IPTU/2020: A partir da 2ª quinzena de dezembro, as guias para cota única estarão disponíveis. Caso tenha interesse em realizar o pagamento, solicite através do e-mail: iptu1@creditoreal.com.br, com o endereço do imóvel. Caso contrário, o pagamento será parcelado automaticamente em até 10x junto ao seu boleto, a partir do vcto março/2020. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 5 dias vencidos, somente no escritório de advocacia. A despesa postal refere-se à taxa expediente/postal, mencionada nos contratos. Informe-se sobre Seguro Conteúdo/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite o setor de condomínios (condôminos) ou administração de bens (locatários).

63950024

Após vencimento pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica

**Itaú** Banco Itaú S.A.

**341-7** | 34191.09008 28533.870896 70289.080007 5 80940000525753

Local de Pagamento <b>REDE BANCÁRIA</b>						Vencimento <b>05/12/2019</b>
Beneficiário CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 926913360011/38						Agência / Código do Beneficiário 0897/02890-8
Data Documento 18/11/2019	Nº Documento 04598001.03.11/2019.N	Espécie Doc.	Aceite N	Data de Processamento 18/11/2019	Nosso Número 109/00285338-7	
Uso do Banco	Carteira 109	Moeda REAL	Quantidade	Valor X	(=) Valor do Documento <b>5.257,53</b>	
Instruções *PAGAVEL REDE BANC. ATÉ 05 DIAS APOS O VENCIMENTO, ACRESCIDO DE MULTA. *APOS 05 DIAS VENCIDO, PAGAMENTO SOMENTE EM ESCRITORIO DE ADVOCACIA. *O PAGAMENTO DESTA DOC NAO QUITA DEBITOS ANTERIORES. *O PAGAMENTO SEM A COBRANÇA DA TAXA BANCARIA (00122) DEVE SER REALIZADO EXCLUSIVAMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ DA RUA SETE DE SETEMBRO, 1073 AG 6201 OU WENCESLAU ESCOBAR, 2943 **APOS O VENCTO, MULTA DE R\$525,16.						(-) Desconto
						(-) Outras Deduções
						(+) Mora / Multa
						(+) Outros Acréscimos
Pagador ELVINO JOSE BOHN GASS PC DEODORO, MARECHAL, 130 - sala 201 90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS						Imov.: 4598001
Pagador Avalista						Código de Baixa

Autenticação Mecânica Ficha de Compensação

