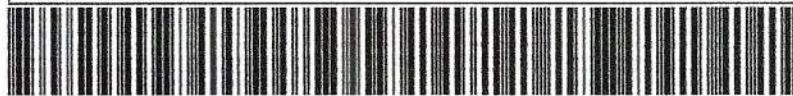


**RECIBO DO PAGADOR**

<b>Itaú</b> Banco Itaú S.A.		<b>341-7</b>	<b>34191.57007 04066.670730 87813.500003 5 86930001388758</b>		
<b>Local de pagamento:</b> Em qualquer banco ou correspondente não bancário mesmo após o vencimento.					Vencimento <b>26/07/2021</b>
Beneficiário <b>RAUL COSTA IMOVEIS LTDA</b> <b>CNPJ/CPF: 11.367.405/0001-89</b> RUA VERBO DIVINO, 00344, 04719001 - CH STO ANTONIO - SAO PAULO - SP					Agência/Código Beneficiário 0738 / 78135-0
Data do documento <b>19/07/2021</b>	Núm. do documento	Espécie Doc. <b>CT</b>	Aceite <b>N</b>	Data Processamento <b>19/07/2021</b>	Nosso Número <b>157 / 00040666 -</b>
Uso do Banco	Carteira <b>157</b>	Espécie <b>R\$</b>	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento <b>13.887,58</b>
<b>Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o BENEFICIÁRIO.</b>  APOS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE..... 10,00% NAO RECEBER 10 DIAS APOS VENCIMENTO ALUGUEL- 11.348,54 - IPTU 06/10-2.539,04					(-) Descontos/Abatimento
					(+) Juros/Multa
					(=) Valor Cobrado
<b>Pagador - ALEXANDRE LEITE DA SILVA</b>			<b>CNPJ/CPF: 229.708.128-60</b>		
<b>AVENIDA ATLANTICA, 2207, 04774080 - VELEIROS - SAO PAULO - SP</b>			<b>Beneficiário final</b>		
<b>Beneficiário final</b>			<b>CNPJ/CPF:</b>		

Autenticação mecânica

<b>Itaú</b> Banco Itaú S.A.		<b>341-7</b>	<b>34191.57007 04066.670730 87813.500003 5 86930001388758</b>		
<b>Local de pagamento:</b> Em qualquer banco ou correspondente não bancário mesmo após o vencimento.					Vencimento <b>26/07/2021</b>
Beneficiário <b>RAUL COSTA IMOVEIS LTDA</b> <b>CNPJ/CPF: 11.367.405/0001-89</b> RUA VERBO DIVINO, 00344, 04719001 - CH STO ANTONIO - SAO PAULO - SP					Agência/Código Beneficiário 0738 / 78135-0
Data do documento <b>19/07/2021</b>	Núm. do documento	Espécie Doc. <b>CT</b>	Aceite <b>N</b>	Data Processamento <b>19/07/2021</b>	Nosso Número <b>157 / 00040666 -</b>
Uso do Banco	Carteira <b>157</b>	Espécie <b>R\$</b>	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento <b>13.887,58</b>
<b>Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o BENEFICIÁRIO.</b>  APOS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE..... 10,00% NAO RECEBER 10 DIAS APOS VENCIMENTO ALUGUEL- 11.348,54 - IPTU 06/10-2.539,04					(-) Descontos/Abatimento
					(+) Juros/Multa
					(=) Valor Cobrado
<b>Pagador - ALEXANDRE LEITE DA SILVA</b>			<b>CNPJ/CPF: 229.708.128-60</b>		
<b>AVENIDA ATLANTICA, 2207, 04774080 - VELEIROS - SAO PAULO - SP</b>			<b>Beneficiário final</b>		
<b>Beneficiário final</b>			<b>CNPJ/CPF:</b>		



**Ficha de Compensação**  
Autenticação mecânica

**IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)**

<b>CADASTRO DO IMÓVEL</b> 095.237.0017-0	<b>EXERCÍCIO</b> 2021	<b>NL</b> 01	<b>DATA DO FATO GERADOR</b> 01/01/2021
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:  
AV ATLANTICA, 2207  
JD DOS LAGOS LTS4 E 5 QDR CEP 04772-003  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:  
R JOSE GALDINO DA SILVA, 694  
INTERLAGOS SAO PAULO CEP 04792-000

Contribuinte(s):  
CPF 464.408.958-34 HARALAMBOS BASSOUKOU

Mensagens:

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 539  
Área não incorporada (m²): 0  
Área total (m²): 539  
Testada (m): 19,71

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 539  
Área ocupada pela construção (m²): 270  
Ano de construção corrigido: 2009  
Padrão de construção: 3-C  
Uso: comercial

**Demonstrativo de cálculo:**

**BASES DE CÁLCULO (R\$):**

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES			BASE DE CÁLCULO		FATOR	
CONSTRUÇÃO	539	CONSTRUÇÃO	1.675,00	GENERAL	0,9000	CONSTRUÇÃO	812.543,00	ESPECIAL	1,000000	= (A)
TERRENO INCORPORADO	539	TERRENO	1.176,00	PROFUND	1,0000	PROFUND	760.637,00	ESPECIAL	1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORPORADO		TERRENO		PROFUND		TERRENO INCORPORADO		ESPECIAL		= (C)

**CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (A) - (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
1.573.180,00	0,015	1.702,72	25.390,42	1,000000	-0,02	25.390,40	= (D)

**CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
						0,00	= (E)

**VALOR A PAGAR (R\$):**

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO FIDUCIÁRIO CREDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MORETARIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
25.390,40	0,00	0,00	25.390,40	09/02/2021

Data de Emissão: 23/02/2021  
Número de Documento: 1.2021.000603309-5  
Solicitante: HUGO MORAES MOREIRA (CPF 297.121.028-66)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada até o dia 24/05/2021, em [www.prefeitura.sp.gov.br](http://www.prefeitura.sp.gov.br)