

RAUL COSTA IMÓVEIS LTDA  
 11.367.405/0001-89  
 R Verbo Divino Nº 344 , Chácara Santo Antônio (Zona Sul) Cep: 04719-001 - São Paulo -SP  
 Telefone: 11 5641-4646 - E-mail: vania@raulimoveis.net



Banco Itaú S.A.

| 341-7 |

34191.09008 01952.460739 87813.500003 1 86630001388758

Beneficiário <b>RAUL IMÓVEIS 11.367.405/0001-89</b> R Verbo Divino Nº 344 , Chácara Santo Antônio (Zona Sul) Cep: 04719-001 - São Paulo -SP		Agência/Código do Beneficiário <b>0738 / 78135-0</b>	Espécie <b>R\$</b>	Quantidade <b>001</b>	Nosso número <b>109/00019524-6</b>
Número do documento <b>19524</b>	CPF/CNPJ <b>11367405000189</b>	Vencimento <b>26/06/2021</b>	Valor documento <b>13.887,58</b>		
(-)Desconto / Abatimentos	(-)Outras deduções	(+)Mora / Multa	(+)Outros acréscimos	(=)Valor cobrado	
Pagador <b>ALEXANDRE LEITE DA SILVA (1476) / 229.708.128-60 (Contrato: 572)</b>					

Demonstrativo

Autenticação mecânica

Prop: HARALAMBOS BASSOUKOU CPF: 464.408.958-34  
 -DÉBITOS INQUILINO  
 Aluguel 03/12 - Ref. 26/05/2021 a 25/06/2021: 11.348,54  
 IPTU 2021 5/10: 2.539,04

Corte na linha pontilhada



Banco Itaú S.A.

| 341-7 |

34191.09008 01952.460739 87813.500003 1 86630001388758

Local de pagamento <b>Até o vencimento, preferencialmente no Itaú. Após o vencimento, somente no Itaú</b>					Vencimento <b>26/06/2021</b>
Beneficiário <b>RAUL IMÓVEIS 11.367.405/0001-89</b> R Verbo Divino Nº 344 , Chácara Santo Antônio (Zona Sul) Cep: 04719-001 - São Paulo -SP					Agência/Código Beneficiário <b>0738 / 78135-0</b>
Data do documento <b>18/06/2021</b>	Nº documento <b>19524</b>	Espécie doc. <b>DS</b>	Aceite <b>N</b>	Data processamento <b>18/06/2021</b>	Nosso número <b>109/00019524-6</b>
Uso do banco	Carteira <b>109</b>	Espécie <b>R\$</b>	Quantidade <b>001</b>	Valor Documento <b>13.887,58</b>	(=)Valor documento <b>13.887,58</b>
Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário  <b>Após o vencimento cobrar multa de R\$1.185,63</b> <b>Após o vencimento cobrar perm. diária de 0,0348%</b> <b>Não receber 10 dias após vencimento</b>					(-)Desconto / Abatimentos
					(-)Outras deduções
					(+)Mora / Multa
					(+)Outros acréscimos
Pagador <b>ALEXANDRE LEITE DA SILVA (1476) / 229.708.128-60 (Contrato: 572)</b> Av Doutor Arthur Cordeiro , 1015 (COM AV. ATLANTICA) Bairro: Veleiros São Paulo - SP - 04774-080					(=)Valor cobrado
Sacador/Avalista					Cód.baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Corte na linha pontilhada

## IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

<b>CADASTRO DO IMÓVEL</b> 095.237.0017-0	<b>EXERCÍCIO</b> 2021	<b>NL</b> 01	<b>DATA DO FATO GERADOR</b> 01/01/2021
---	--------------------------	-----------------	---

**Situação: Ativa**

**Local do Imóvel:**  
AV ATLANTICA, 2207  
JD DOS LAGOS LTS4 E 5 QDR CEP 04772-003  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**  
R JOSE GALDINO DA SILVA, 694  
INTERLAGOS SAO PAULO CEP 04792-000

**Contribuinte(s):**  
CPF 464.408.958-34 HARALAMBOS BASSOUKOU

**Mensagens:**

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 539  
Área não incorporada (m²): 0  
Área total (m²): 539  
Testada (m): 19,71

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 539  
Área ocupada pela construção (m²): 270  
Ano da construção corrigido: 2009  
Padrão da construção: 3-C  
Uso: comercial

**Demonstrativo de cálculo:**

**BASES DE CÁLCULO (R\$):**

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES			BASE DE CÁLCULO	FATOR		
CONSTRUÍDA 539	X CONSTRUÇÃO 1.675,00	X OBSOLESC 0,9000				= CONSTRUÇÃO 812.543,00	X ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 539	X TERRENO 1.176,00	X PROFUND 1,0000	X TIPO TERR 1,2000	X CONDOMIN 1,0000	X FRAÇÃO IDEAL 1,0000	= TERR INCORPORADO 760.637,00	X ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X TERRENO	X PROFUND	X TIPO TERR	X CONDOMIN	X FRAÇÃO IDEAL	= TERR NÃO INCORPORADO	X ESPECIAL	= (C)

**CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO 1.573.180,00	X ALÍQUOTA 0,015	+ DESCONTO/ACRÉSCIMO 1.792,72	= IMPOSTO CALCULADO 25.390,42	X FAT ESPEC 1,000000	+ DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS -0,02	= IMPOSTO A PAGAR 25.390,40	= (D)
---	------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	----------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	-------

**CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (C)	X ALÍQUOTA	+ DESCONTO/ACRÉSCIMO	= IMPOSTO CALCULADO	X FAT ESPEC	+ DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	= IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (E)
---------------------	---------------	-------------------------	---------------------	----------------	--------------------------	---------------------------	-------

**VALOR A PAGAR (R\$):**

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) 25.390,40	- VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA 0,00	+ ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	= TOTAL A PAGAR 25.390,40	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO 09/02/2021
---	--	------------------------------------	------------------------------	---

**Data de Emissão:** 23/02/2021  
**Número do Documento:** 1.2021.000603309-5  
**Solicitante:** HUGO MORAES MOREIRA (CPF 297.121.028-66)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 24/05/2021, em [www.prefeitura.sp.gov.br](http://www.prefeitura.sp.gov.br)