

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 095.237.0017-0	EXERCÍCIO 2021	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2021
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

AV ATLANTICA, 2207
JD DOS LAGOS LTS4 E 5 QDR CEP 04772-003
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R JOSE GALDINO DA SILVA, 694
INTERLAGOS SAO PAULO CEP 04792-000

Contribuinte(s):

CPF 464.408.958-34 HARALAMBOS BASSOUKOU

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 539
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 539
Testada (m): 19,71

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 539
Área ocupada pela construção (m²): 270
Ano da construção corrigido: 2009
Padrão da construção: 3-C
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR				
CONSTRUIDA	539	CONSTRUÇÃO	1.675,00	OBSOLESC	0,9000							CONSTRUÇÃO	812.543,00	ESPECIAL	1,000000	= (A)
TERRENO INCORP	539	TERRENO	1.176,00	PROFUND	1,0000	TIPO TERR	1,2000	CONDOMIN	1,0000	FRAÇÃO IDEAL	1,0000	TERR INCORPORADO	760.637,00	ESPECIAL	1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP		TERRENO		PROFUND		TIPO TERR		CONDOMIN		FRAÇÃO IDEAL		TERR NÃO INCORPORADO		ESPECIAL		= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
1.573.180,00	0,015	1.792,72	25.390,42	1,000000	-0,02	25.390,40

= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
						0,00

= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
25.390,40	0,00	0,00	25.390,40	09/02/2021

Data de Emissão: 23/02/2021
Número do Documento: 1.2021.000603309-5
Solicitante: HUGO MORAES MOREIRA (CPF 297.121.028-66)

RECIBO DO PAGADOR

Itaú Banco Itaú S.A. | **341-7** | **34191.57007 04044.980730 87813.500003 9 86020001322304**

Local de pagamento: Em qualquer banco ou correspondente não bancário mesmo após o vencimento.					Vencimento 26/04/2021
Beneficiário RAUL COSTA IMOVEIS LTDA CNPJ/CPF: 11.367.405/0001-89 RUA VERBO DIVINO, 344 , 04719001 - CH STO ANTONIO - SAO PAULO - SP					Agência/Código Beneficiário 0738 / 78135-0
Data do documento 22/04/2021	Núm. do documento	Espécie Doc. CT	Aceite N	Data Processamento 22/04/2021	Nosso Número 157 / 00040449
Uso do Banco	Carteira 157	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 13.223,04
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o BENEFICIÁRIO.					(-) Descontos/Abatimento
APOS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE..... 10,00% NAO RECEBER 10 DIAS APOS VENCIMENTO ALUGUEL- 10.684,00 IPTU 03/10 - 2.539,04					(+) Juros/Multa
					(=) Valor Cobrado
Pagador - ALEXANDRE LEITE DA SILVA CNPJ/CPF: 229.708.128-60 AVENIDA ATLANTICA, 2207 , 04774080 - VELEIROS - SAO PAULO - SP					
Beneficiário final					CNPJ/CPF:

Autenticação mecânica

Itaú Banco Itaú S.A. | **341-7** | **34191.57007 04044.980730 87813.500003 9 86020001322304**

Local de pagamento: Em qualquer banco ou correspondente não bancário mesmo após o vencimento.					Vencimento 26/04/2021
Beneficiário RAUL COSTA IMOVEIS LTDA CNPJ/CPF: 11.367.405/0001-89 RUA VERBO DIVINO, 344 , 04719001 - CH STO ANTONIO - SAO PAULO - SP					Agência/Código Beneficiário 0738 / 78135-0
Data do documento 22/04/2021	Núm. do documento	Espécie Doc. CT	Aceite N	Data Processamento 22/04/2021	Nosso Número 157 / 00040449
Uso do Banco	Carteira 157	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 13.223,04
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o BENEFICIÁRIO.					(-) Descontos/Abatimento
APOS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE..... 10,00% NAO RECEBER 10 DIAS APOS VENCIMENTO ALUGUEL- 10.684,00 IPTU 03/10 - 2.539,04					(+) Juros/Multa
					(=) Valor Cobrado
Pagador - ALEXANDRE LEITE DA SILVA CNPJ/CPF: 229.708.128-60 AVENIDA ATLANTICA, 2207 , 04774080 - VELEIROS - SAO PAULO - SP					
Beneficiário final					CNPJ/CPF:



Ficha de Compensação
Autenticação mecânica