

RAUL COSTA IMÓVEIS LTDA

11.367.405/0001-89

R Verbo Divino Nº 344 , Chácara Santo Antônio (Zona Sul) Cep: 04719-001 - São Paulo -SP

Telefone: 11 5641-4646 - E-mail: marcos@raulimoveis.net



Banco Itaú S.A. | 341-7 |

34191.09008 01651.650739 87813.500003 6 85710001322304

Beneficiário RAUL IMÓVEIS 11.367.405/0001-89 R Verbo Divino Nº 344 , Chácara Santo Antônio (Zona Sul) Cep: 04719-001 - São Paulo -SP		Agência/Código do Beneficiário 0738 / 78135-0	Espécie R\$	Quantidade 001	Nosso número 109/00016516-5
Número do documento 16516	CPF/CNPJ 11367405000189	Vencimento 26/03/2021	Valor documento 13.223,04		
(-)Desconto / Abatimentos	(-)Outras deduções	(+)Mora / Multa	(+)Outros acréscimos	(=)Valor cobrado	
Pagador ALEXANDRE LEITE DA SILVA (1476) / 229.708.128-60 (Contrato: 572)					

Demonstrativo

Autenticação mecânica

Prop: HARALAMBOS BASSOUKOU CPF: 464.408.958-34

-DÉBITOS INQUILINO

Aluguel 12/12 - Ref. 26/02/2021 a 25/03/2021: 10.684,00

IPTU 2021 2/10: 2.539,04

Corte na linha pontilhada



Banco Itaú S.A. | 341-7 |

34191.09008 01651.650739 87813.500003 6 85710001322304

Local de pagamento Até o vencimento, preferencialmente no Itaú. Após o vencimento, somente no Itaú					Vencimento 26/03/2021
Beneficiário RAUL IMÓVEIS 11.367.405/0001-89 R Verbo Divino Nº 344 , Chácara Santo Antônio (Zona Sul) Cep: 04719-001 - São Paulo -SP					Agência/Código Beneficiário 0738 / 78135-0
Data do documento 17/03/2021	Nº documento 16516	Espécie doc. DS	Aceite N	Data processamento 17/03/2021	Nosso número 109/00016516-5
Uso do banco	Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade 001	Valor Documento 13.223,04	(=)Valor documento 13.223,04
Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário Após o vencimento cobrar multa de R\$1.119,18 Após o vencimento cobrar perm. diária de 0,0348% Não receber 10 dias após vencimento					(-)Desconto / Abatimentos
					(-)Outras deduções
					(+)Mora / Multa
					(+)Outros acréscimos
Pagador ALEXANDRE LEITE DA SILVA (1476) / 229.708.128-60 (Contrato: 572) Av Doutor Arthur Cordeiro , 1015 (COM AV.ATLANTICA) Bairro: Veleiros São Paulo - SP - 04774-080					(=)Valor cobrado
Sacador/Avalista					Cód.baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Corte na linha pontilhada



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
095.237.0017-0	2021	01	01/01/2021

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

AV ATLANTICA, 2207
JD DOS LAGOS LTS4 E 5 QDR CEP 04772-003
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R JOSE GALDINO DA SILVA, 694
INTERLAGOS SAO PAULO CEP 04792-000

Contribuinte(s):

CPF 464.408.958-34 HARALAMBOS BASSOUKOU

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 539
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 539
Testada (m): 19,71

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 539
Área ocupada pela construção (m²): 270
Ano da construção corrigido: 2009
Padrão da construção: 3-C
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES				BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUÍDA 539	X CONSTRUÇÃO 1.675,00	X OBSOLESC 0,9000				= CONSTRUÇÃO 812.543,00	X ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 539	X TERRENO 1.176,00	X PROFUND 1,0000	X TIPO TERR 1,2000	X CONDOMIN 1,0000	X FRAÇÃO IDEAL 1,0000	= TERR INCORPORADO 760.637,00	X ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X TERRENO	X PROFUND	X TIPO TERR	X CONDOMIN	X FRAÇÃO IDEAL	= TERR NÃO INCORPORADO	X ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO 1.573.180,00	X ALÍQUOTA 0,015	+ DESCONTO/ACRÉSCIMO 1.792,72	= IMPOSTO CALCULADO 25.390,42	X FAT ESPEC 1,000000	+ DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS -0,02	= IMPOSTO A PAGAR 25.390,40	= (D)
---	------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	----------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	-------

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X ALÍQUOTA	+ DESCONTO/ACRÉSCIMO	= IMPOSTO CALCULADO	X FAT ESPEC	+ DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	= IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (E)
---------------------	---------------	-------------------------	---------------------	----------------	--------------------------	---------------------------	-------

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) 25.390,40	- VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA 0,00	+ ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	= TOTAL A PAGAR 25.390,40	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO 09/02/2021
---	--	------------------------------------	------------------------------	---

Data de Emissão: 23/02/2021
Número do Documento: 1.2021.000603309-5
Solicitante: HUGO MORAES MOREIRA (CPF 297.121.028-66)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 24/05/2021, em www.prefeitura.sp.gov.br