

RAUL COSTA IMÓVEIS LTDA
 11.367.405/0001-89
 R Verbo Divino Nº 344 , Chácara Santo Antônio (Zona Sul) Cep: 04719-001 - São Paulo -SP
 Telefone: 11 5641-4646 - E-mail: marcos@raulimoveis.net



Banco Itaú S.A. | 341-7 |

34191.09008 01447.560739 87813.500003 2 85430001322304

Beneficiário RAUL IMÓVEIS 11.367.405/0001-89 R Verbo Divino Nº 344 , Chácara Santo Antônio (Zona Sul) Cep: 04719-001 - São Paulo -SP		Agência/Código do Beneficiário 0738 / 78135-0	Espécie RS	Quantidade 001	Nosso número 109/00014475-6
Número do documento 14475	CPF/CNPJ 11367405000189	Vencimento 26/02/2021	Valor documento 13.223,04		
(-)Desconto / Abatimentos	(-)Outras deduções	(+)Mora / Multa	(+)Outros acréscimos	(=)Valor cobrado	
Pagador ALEXANDRE LEITE DA SILVA (1476) / 229.708.128-60 (Contrato: 572)					

Demonstrativo

Autenticação mecânica

Prop: HARALAMBOS BASSOUKOU CPF: 464.408.958-34
 -DÉBITOS INQUILINO
 Aluguel 11/12 - Ref. 26/01/2021 a 25/02/2021: 10.684,00
 IPTU 2021 1/10: 2.539,04

Corte na linha pontilhada



Banco Itaú S.A. | 341-7 |

34191.09008 01447.560739 87813.500003 2 85430001322304

Local de pagamento Até o vencimento, preferencialmente no Itaú. Após o vencimento, somente no Itaú					Vencimento 26/02/2021
Beneficiário RAUL IMÓVEIS 11.367.405/0001-89 R Verbo Divino Nº 344 , Chácara Santo Antônio (Zona Sul) Cep: 04719-001 - São Paulo -SP					Agência/Código Beneficiário 0738 / 78135-0
Data do documento 12/02/2021	Nº documento 14475	Espécie doc. DS	Aceite N	Data processamento 12/02/2021	Nosso número 109/00014475-6
Uso do banco	Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade 001	Valor Documento 13.223,04	(=)Valor documento 13.223,04
Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário Após o vencimento cobrar multa de R\$1.119,18 Após o vencimento cobrar perm. diária de 0,0348% Não receber 10 dias após vencimento					(-)Desconto / Abatimentos
					(-)Outras deduções
					(+)Mora / Multa
					(+)Outros acréscimos
					(=)Valor cobrado
Pagador ALEXANDRE LEITE DA SILVA (1476) / 229.708.128-60 (Contrato: 572) Av Doutor Arthur Cordeiro , 1015 (COM AV.ATLANTICA) Bairro: Veleiros São Paulo - SP - 04774-080					Cód.baixa

Sacador/Avalista

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Corte na linha pontilhada



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 095.237.0017-0	EXERCÍCIO 2021	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2021
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

AV ATLANTICA, 2207
JD DOS LAGOS LTS4 E 5 QDR CEP 04772-003
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R JOSE GALDINO DA SILVA, 694
INTERLAGOS SAO PAULO CEP 04792-000

Contribuinte(s):

CPF 464.408.958-34 HARALAMBOS BASSOUKOU

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 539
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 539
Testada (m): 19,71

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 539
Área ocupada pela construção (m²): 270
Ano da construção corrigido: 2009
Padrão da construção: 3-C
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES	BASE DE CÁLCULO	FATOR				
CONSTRUÍDA 539	X CONSTRUÇÃO 1.675,00	X OBSOLESC 0,9000	= CONSTRUÇÃO 812.543,00	X ESPECIAL 1,000000	= (A)			
TERRENO INCORP 539	X TERRENO 1.176,00	X PROFUND 1,0000	X TIPO TERR 1,2000	X CONDOMIN 1,0000	X FRAÇÃO IDEAL 1,0000	= TERR INCORPORADO 760.637,00	X ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X TERRENO	X PROFUND	X TIPO TERR	X CONDOMIN	X FRAÇÃO IDEAL	= TERR NÃO INCORPORADO	X ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	X ALÍQUOTA	+ DESCONTO/ACRÉSCIMO	= IMPOSTO CALCULADO	X FAT ESPEC	+ DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	= IMPOSTO A PAGAR	= (D)
1.573.180,00	X 0,015	+ 1.792,72	= 25.390,42	X 1,000000	+ -0,02	= 25.390,40	

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X ALÍQUOTA	+ DESCONTO/ACRÉSCIMO	= IMPOSTO CALCULADO	X FAT ESPEC	+ DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	= IMPOSTO A PAGAR	= (E)
	X	+ 0,00	= 0,00	X	+ 0,00	= 0,00	

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	- VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	+ ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	= TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
25.390,40	- 0,00	+ 0,00	= 25.390,40	09/02/2021

Data de Emissão: 23/02/2021
Número do Documento: 1.2021.000603309-5
Solicitante: HUGO MORAES MOREIRA (CPF 297.121.028-66)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 24/05/2021, em www.prefeitura.sp.gov.br