

RAUL COSTA IMÓVEIS LTDA  
 11.367.405/0001-89  
 R Verbo Divino Nº 344 , Chácara Santo Antônio (Zona Sul) Cep: 04719-001 - São Paulo -SP  
 Telefone: 11 5641-4646 - E-mail: marcos@raulimoveis.net



Banco Itaú S.A. | 341-7 |

34191.09008 01115.160739 87813.500003 7 84510001324019

Beneficiário <b>RAUL IMÓVEIS 11.367.405/0001-89</b> R Verbo Divino Nº 344 , Chácara Santo Antônio (Zona Sul) Cep: 04719-001 - São Paulo -SP		Agência/Código do Beneficiário <b>0738 / 78135-0</b>	Espécie <b>RS</b>	Quantidade <b>001</b>	Nosso número <b>109/00011151-6</b>
Número do documento <b>11151</b>	CPF/CNPJ <b>11367405000189</b>	Vencimento <b>26/11/2020</b>	Valor documento <b>13.240,19</b>		
(-)Desconto / Abatimentos	(-)Outras deduções	(+)Mora / Multa	(+)Outros acréscimos	(=)Valor cobrado	
Pagador <b>ALEXANDRE LEITE DA SILVA (1476) / 229.708.128-60 (Contrato: 572)</b>					

Demonstrativo

Autenticação mecânica

Prop: HARALAMBOS BASSOUKOU CPF: 464.408.958-34  
 -DÉBITOS INQUILINO  
 Aluguel - Ref. 26/10/2020 a 25/11/2020: 10.684,00  
 IPTU 10/10: 2.556,19

Corte na linha pontilhada



Banco Itaú S.A. | 341-7 |

34191.09008 01115.160739 87813.500003 7 84510001324019

Local de pagamento <b>Até o vencimento, preferencialmente no Itaú. Após o vencimento, somente no Itaú</b>					Vencimento <b>26/11/2020</b>
Beneficiário <b>RAUL IMÓVEIS 11.367.405/0001-89</b> R Verbo Divino Nº 344 , Chácara Santo Antônio (Zona Sul) Cep: 04719-001 - São Paulo -SP					Agência/Código Beneficiário <b>0738 / 78135-0</b>
Data do documento <b>17/11/2020</b>	Nº documento <b>11151</b>	Espécie doc. <b>DS</b>	Aceite <b>N</b>	Data processamento <b>17/11/2020</b>	Nosso número <b>109/00011151-6</b>
Uso do banco	Carteira <b>109</b>	Espécie <b>RS</b>	Quantidade <b>001</b>	Valor Documento <b>13.240,19</b>	(=)Valor documento <b>13.240,19</b>
Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário  <b>Após o vencimento cobrar multa de R\$1.119,52</b> <b>Após o vencimento cobrar perm. diária de 0,0348%</b> <b>Não receber 10 dias após vencimento</b>					(-)Desconto / Abatimentos
					(-)Outras deduções
					(+)Mora / Multa
					(+)Outros acréscimos
					(=)Valor cobrado
Pagador <b>ALEXANDRE LEITE DA SILVA (1476) / 229.708.128-60 (Contrato: 572)</b> Av Doutor Arthur Cordeiro , 1015 (COM AV.ATLANTICA) Bairro: Veleiros São Paulo - SP - 04774-080					Cód.baixa

Sacador/Avalista

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Corte na linha pontilhada

## IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

<b>CADASTRO DO IMÓVEL</b> 095.237.0017-0	<b>EXERCÍCIO</b> 2020	<b>NL</b> 01	<b>DATA DO FATO GERADOR</b> 01/01/2020
---	--------------------------	-----------------	---

**Situação: Ativa**

**Local do Imóvel:**  
AV ATLANTICA, 2207  
JD DOS LAGOS LTS4 E 5 QDR CEP 04772-003  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**  
R JOSE GALDINO DA SILVA, 694  
INTERLAGOS SAO PAULO CEP 04792-000

**Contribuinte(s):**  
CPF 464.408.958-34 HARALAMBOS BASSOUKOU

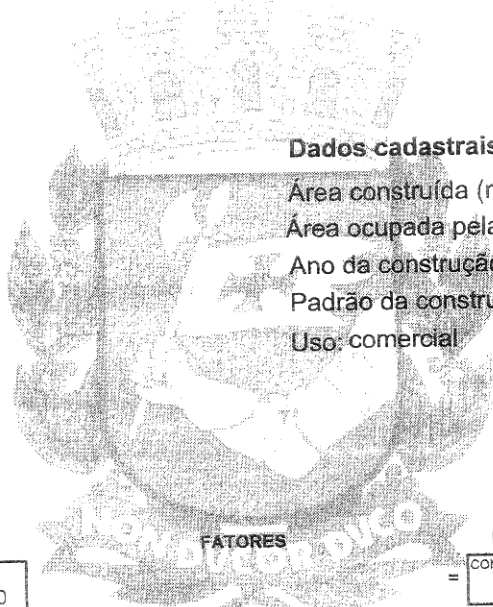
**Mensagens:**

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 539  
Área não incorporada (m²): 0  
Área total (m²): 539  
Testada (m): 19,71

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 539  
Área ocupada pela construção (m²): 270  
Ano da construção corrigido: 2009  
Padrão da construção: 3-C  
Uso: comercial



**Demonstrativo de cálculo:**

**BASES DE CÁLCULO (R\$):**

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES			BASE DE CÁLCULO	FATOR								
CONSTRUIDA 539	CONSTRUÇÃO 1.675,00	X	OBSOLESC 0,9100	X	CONSTRUÇÃO 821.571,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)						
TERRENO INCORP 539	TERRENO 1.176,00	X	PROFUND 1,0000	X	TIPO TERR 1,2000	X	CONDOMIN 1,0000	X	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	=	TERR INCORPORADO 760.637,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

**CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO 1.582.208,00	X	ALÍQUOTA 0,015	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO 1.828,83	=	IMPOSTO CALCULADO 25.561,95	X	FAT ESPEC 1,000000	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS -0,05	=	IMPOSTO A PAGAR 25.561,90	= (D)
---	---	-------------------	---	--------------------------------	---	--------------------------------	---	-----------------------	---	------------------------------	---	------------------------------	-------

**CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (E)
---------------------	---	----------	---	--------------------	---	-------------------	---	-----------	---	---------------------	---	-------------------------	-------

**VALOR A PAGAR (R\$):**

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) 25.561,90	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA 0,00	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	=	TOTAL A PAGAR 25.561,90	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO 09/02/2020
---	---	---	---	-------------------------------	---	----------------------------	---

Data de Emissão: 17/02/2020  
Número do Documento: 1.2020.000540443-0  
Solicitante: HUGO MORAES MOREIRA (CPF 297.121.028-66)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 17/05/2020, em [www.prefeitura.sp.gov.br](http://www.prefeitura.sp.gov.br)