

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
095.237.0017-0	2020	01	01/01/2020

Situação: Ativa

Local do Imóvel:
AV ATLANTICA, 2207
JD DOS LAGOS LTS4 E 5 QDR CEP 04772-003
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R JOSE GALDINO DA SILVA, 694
INTERLAGOS SAO PAULO CEP 04792-000

Contribuinte(s):
CPF 464.408.958-34 HARALAMBOS BASSOUKOU

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 539
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 539
Testada (m): 19,71

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 539
Área ocupada pela construção (m²): 270
Ano da construção corrigido: 2009
Padrão da construção: 3-C
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES					BASE DE CÁLCULO	FATOR		
CONSTRUIDA 539	X 1.675,00	X OBSOLESC 0,9100						= CONSTRUÇÃO 821.571,00	X ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 539	X 1.176,00	X PROFUND 1,0000	X TIPO TERR 1,2000	X CONDOMIN 1,0000	X FRAÇÃO IDEAL 1,0000	= TERR INCORPORADO 760.637,00		X ESPECIAL 1,000000	= (B)	
TERRENO NÃO INCORP	X TERRENO	X PROFUND	X TIPO TERR	X CONDOMIN	X FRAÇÃO IDEAL	= TERR NÃO INCORPORADO		X ESPECIAL	= (C)	

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO 1.582.208,00	X ALÍQUOTA 0,015	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO 1.828,83	=	IMPOSTO CALCULADO 25.561,95	X FAT ESPEC 1,000000	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS -0,05	=	IMPOSTO A PAGAR 25.561,90	= (D)
---	------------------------	---	--------------------------------	---	--------------------------------	----------------------------	---	------------------------------	---	------------------------------	-------

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (E)
---------------------	---------------	---	--------------------	---	-------------------	----------------	---	---------------------	---	-------------------------	-------

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) 25.561,90	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA 0,00	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	=	TOTAL A PAGAR 25.561,90	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO 09/02/2020
---	---	---	---	-------------------------------	---	----------------------------	---

Data de Emissão: 17/02/2020
Número do Documento: 1.2020.000540443-0
Solicitante: HUGO MORAES MOREIRA (CPF 297.121.028-66)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 17/05/2020, em www.prefeitura.sp.gov.br

RAUL COSTA IMÓVEIS LTDA
 11.367.405/0001-89
 R Verbo Divino Nº 344 , Chácara Santo Antônio (Zona Sul) Cep: 04719-001 - São Paulo -SP
 Telefone: 11 5641-4646 - E-mail: marcos@raulimoveis.net



Banco Itaú S.A. | 341-7 |

34191.09008 00854.130739 87813.500003 1 83900001324019

Beneficiário RAUL IMÓVEIS 11.367.405/0001-89 R Verbo Divino Nº 344 , Chácara Santo Antônio (Zona Sul) Cep: 04719-001 - São Paulo -SP		Agência/Código do Beneficiário 0738 / 78135-0	Espécie R\$	Quantidade 001	Nosso número 109/00008541-3
Número do documento 8541	CPF/CNPJ 11367405000189	Vencimento 26/09/2020	Valor documento 13.240,19		
(-)Desconto / Abatimentos	(-)Outras deduções	(+)Mora / Multa	(+)Outros acréscimos	(=)Valor cobrado	
Pagador ALEXANDRE LEITE DA SILVA (1476) / 229.708.128-60 (Contrato: 572)					

Demonstrativo

Autenticação mecânica

Prop: HARALAMBOS BASSOUKOU CPF: 464.408.958-34
 -DÉBITOS INQUILINO
 Aluguel 06/12 - Ref. 26/08/2020 a 25/09/2020: 10.684,00
 IPTU 8/10: 2.556,19

Corte na linha pontilhada



Banco Itaú S.A. | 341-7 |

34191.09008 00854.130739 87813.500003 1 83900001324019

Local de pagamento Até o vencimento, preferencialmente no Itaú. Após o vencimento, somente no Itaú					Vencimento 26/09/2020
Beneficiário RAUL IMÓVEIS 11.367.405/0001-89 R Verbo Divino Nº 344 , Chácara Santo Antônio (Zona Sul) Cep: 04719-001 - São Paulo -SP					Agência/Código Beneficiário 0738 / 78135-0
Data do documento 18/09/2020	Nº documento 8541	Espécie doc. DS	Aceite N	Data processamento 18/09/2020	Nosso número 109/00008541-3
Uso do banco	Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade 001	Valor Documento 13.240,19	(=)Valor documento 13.240,19
Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário Após o vencimento cobrar multa de R\$1.119,52 Após o vencimento cobrar perm. diária de 0,03% Não receber 10 dias após vencimento					(-)Desconto / Abatimentos
					(-)Outras deduções
					(+)Mora / Multa
					(+)Outros acréscimos
					(=)Valor cobrado
Pagador ALEXANDRE LEITE DA SILVA (1476) / 229.708.128-60 (Contrato: 572) Av Doutor Arthur Cordeiro , 1015 (COM AV.ATLANTICA) Bairro: Veleiros São Paulo - SP - 04774-080					Cód.baixa

Sacador/Avalista

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Corte na linha pontilhada