

RAUL COSTA IMÓVEIS LTDA  
 11.367.405/0001-89  
 R Verbo Divino Nº 344 , Chácara Santo Antônio (Zona Sul) Cep: 04719-001 - São Paulo -SP  
 Telefone: 11 5641-4646 - E-mail: marcos@raulimoveis.net



Banco Itaú S.A. | 341-7 |

34191.09008 00506.310739 87813.500003 1 82980001324019

|  |                                   |   |                                     |                          |                                       |
|--|-----------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Beneficiário<br><b>RAUL IMÓVEIS 11.367.405/0001-89</b><br>R Verbo Divino Nº 344 , Chácara Santo Antônio<br>(Zona Sul) Cep: 04719-001 - São Paulo -SP |                                   | Agência/Código do Beneficiário<br><b>0738 / 78135-0</b> | Espécie<br><b>R\$</b>               | Quantidade<br><b>001</b> | Nosso número<br><b>109/00005063-1</b> |
| Número do documento<br><b>5063</b>   | CPF/CNPJ<br><b>11367405000189</b> | Vencimento<br><b>26/06/2020</b>                         | Valor documento<br><b>13.240,19</b> |                          |                                       |
| (-)Desconto / Abatimentos  | (-)Outras deduções                | (+)Mora / Multa   | (+)Outros acréscimos                | (=)Valor cobrado         |                                       |
| Pagador<br><b>ALEXANDRE LEITE DA SILVA (1476) / 229.708.128-60 (Contrato: 572)</b>   |                                   |   |                                     |                          |                                       |

Demonstrativo

Autenticação mecânica

Prop: HARALAMBOS BASSOUKOU CPF: 464.408.958-34  
 -DÉBITOS INQUILINO  
 Aluguel 03/12 - Ref. 26/05/2020 a 25/06/2020: 10.684,00  
 IPTU 5/10: 2.556,19

Corte na linha pontilhada



Banco Itaú S.A. | 341-7 |

34191.09008 00506.310739 87813.500003 1 82980001324019

|   |                             |                           |                          |  |  |
|---|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|--|--|
| Local de pagamento<br><b>Até o vencimento, preferencialmente no Itaú. Após o vencimento, somente no Itaú</b>  |                             |                           |                          | Vencimento<br><b>26/06/2020</b>                      |  |
| Beneficiário<br><b>RAUL IMÓVEIS 11.367.405/0001-89</b><br>R Verbo Divino Nº 344 , Chácara Santo Antônio (Zona Sul) Cep: 04719-001 - São Paulo -SP   |                             |                           |                          | Agência/Código Beneficiário<br><b>0738 / 78135-0</b> |  |
| Data do documento<br><b>18/06/2020</b>  | Nº documento<br><b>5063</b> | Espécie doc.<br><b>DS</b> | Aceite<br><b>N</b>       | Data processamento<br><b>18/06/2020</b>              | Nosso número<br><b>109/00005063-1</b>  |
| Uso do banco  | Carteira<br><b>109</b>      | Espécie<br><b>R\$</b>     | Quantidade<br><b>001</b> | Valor Documento<br><b>13.240,19</b>                  | (=)Valor documento<br><b>13.240,19</b> |
| Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário<br><br><b>Após o vencimento cobrar multa de R\$1.119,52</b><br><br><b>Não receber 10 dias após vencimento</b> |                             |                           |                          | (-)Desconto / Abatimentos                            |  |
|   |                             |                           |                          | (-)Outras deduções                                   |  |
|   |                             |                           |                          | (+)Mora / Multa                                      |  |
|   |                             |                           |                          | (+)Outros acréscimos                                 |  |
|   |                             |                           |                          | (=)Valor cobrado                                     |  |
| Pagador<br><b>ALEXANDRE LEITE DA SILVA (1476) / 229.708.128-60 (Contrato: 572)</b><br>Av Doutor Arthur Cordeiro , 1015 (COM AV.ATLANTICA)<br>Bairro: Veleiros São Paulo - SP - 04774-080                                |                             |                           |                          | Cód.baixa  |  |

Sacador/Avalista

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Corte na linha pontilhada

|   |                          |                 |   |
|---|--------------------------|-----------------|---|
| <b>CADASTRO DO IMÓVEL</b><br>095.237.0017-0 | <b>EXERCÍCIO</b><br>2020 | <b>NL</b><br>01 | <b>DATA DO FATO GERADOR</b><br>01/01/2020 |
|---|--------------------------|-----------------|---|

Situação: Ativa

**Local do Imóvel:**

AV ATLANTICA, 2207  
JD DOS LAGOS LTS4 E 5 QDR CEP 04772-003  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R JOSE GALDINO DA SILVA, 694  
INTERLAGOS SAO PAULO CEP 04792-000

**Contribuinte(s):**

CPF 464.408.958-34 HARALAMBOS BASSOUKOU

**Mensagens:**

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 539  
Área não incorporada (m²): 0  
Área total (m²): 539  
Testada (m): 19,71

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 539  
Área ocupada pela construção (m²): 270  
Ano da construção corrigido: 2009  
Padrão da construção: 3-C  
Uso: comercial

**Demonstrativo de cálculo:**

**BASES DE CÁLCULO (R\$):**

| ÁREAS (M2)            | VALOR M2               | FATORES            |                     |                    | BASE DE CÁLCULO        | FATOR                          |                      |       |
|-----------------------|------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|
| CONSTRUIDA<br>539     | CONSTRUÇÃO<br>1.675,00 | OBSOLESC<br>0,9100 |                     |                    |                        | CONSTRUÇÃO<br>821.571,00       | ESPECIAL<br>1,000000 | = (A) |
| TERRENO INCORP<br>539 | TERRENO<br>1.176,00    | PROFUND<br>1,0000  | TIPO TERR<br>1,2000 | CONDOMIN<br>1,0000 | FRAÇÃO IDEAL<br>1,0000 | TERR INCORPORADO<br>760.637,00 | ESPECIAL<br>1,000000 | = (B) |
| TERRENO NÃO INCORP    | TERRENO                | PROFUND            | TIPO TERR           | CONDOMIN           | FRAÇÃO IDEAL           | TERR NÃO INCORPORADO           | ESPECIAL             | = (C) |

**CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):**

|                                      |          |                    |                   |           |                     |                 |       |
|--------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|-----------|---------------------|-----------------|-------|
| BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO | ALÍQUOTA | DESCONTO/ACRÉSCIMO | IMPOSTO CALCULADO | FAT ESPEC | DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS | IMPOSTO A PAGAR |       |
| 1.582.208,00                         | 0,015    | 1.828,83           | 25.561,95         | 1,000000  | -0,05               | 25.561,90       | = (D) |

**CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):**

|                     |          |                    |                   |           |                     |                 |       |
|---------------------|----------|--------------------|-------------------|-----------|---------------------|-----------------|-------|
| BASE DE CÁLCULO (C) | ALÍQUOTA | DESCONTO/ACRÉSCIMO | IMPOSTO CALCULADO | FAT ESPEC | DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS | IMPOSTO A PAGAR |       |
|                     |          |                    |                   |           |                     | 0,00            | = (E) |

**VALOR A PAGAR (R\$):**

|                              |  |                       |               |                                    |
|------------------------------|--|-----------------------|---------------|------------------------------------|
| TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) | VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA | ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA | TOTAL A PAGAR | DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO |
| 25.561,90                    | 0,00   | 0,00                  | 25.561,90     | 09/02/2020                         |

Data de Emissão: 17/02/2020  
Número do Documento: 1.2020.000540443-0  
Solicitante: HUGO MORAES MOREIRA (CPF 297.121.028-66)