

Cobrança Expressa - Emissão de Boletto



Banco Itaú S.A. | 341-7 |

RECIBO DO PAGADOR

Local de Pagamento EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NAO BANCARIO					Vencimento 26/05/2020
Beneficiário RAUL COSTA IMOVEIS LTDA CNPJ 11.367.405/0001-89					Agência/Código Beneficiário 0738/78135-0
Endereço Beneficiário / Sacador Avalista RUA VERBO DIVINO,344 CHAC.ST.ANTO SAO PAULO SP 04719-001					
Data do documento 26/05/2020	No. Do documento ABR 20	Espécie doc. CT	Aceite N	Data Processamento 26/05/2020	Nosso Número 157/73999755-6
Uso do Banco	Carteira 157	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 13.240,19
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário. APOS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE.....R\$ 1.324,02 NAO RECEBER 10 DIAS APOS VENCIMENTO ALUGUEL - 10.684,00 IPTU PARC.04/10 - 2.556,19					(-) Descontos/Abatimento
					(+) Mora/Multa
					(=) Valor Cobrado
Pagador: ALEXANDRE LEITE DA SILVA CNPJ/CPF 00022970812860 Endereço: AVENIDA ATLANTICA, 2207 04774-080 VELEIROS SAO PAULO SP Sacador/Avalista: HARALAMBOS BASSOUKOU E / OU 000046440895834					

Autenticação mecânica



Banco Itaú S.A. | 341-7 | 34191.57734 99975.560733 87813.500003 8 82670001324019

Local de Pagamento EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NAO BANCARIO					Vencimento 26/05/2020
Beneficiário RAUL COSTA IMOVEIS LTDA CNPJ 11.367.405/0001-89					Agência/Código Beneficiário 0738/78135-0
Data do documento 26/05/2020	No. Do documento ABR 20	Espécie doc. CT	Aceite N	Data Processamento 26/05/2020	Nosso Número 157/73999755-6
Uso do Banco	Carteira 157	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 13.240,19
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário. APOS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE.....R\$ 1.324,02 NAO RECEBER 10 DIAS APOS VENCIMENTO ALUGUEL - 10.684,00 IPTU PARC.04/10 - 2.556,19					(-) Descontos/Abatimento
					(+) Mora/Multa
					(=) Valor Cobrado
Pagador: ALEXANDRE LEITE DA SILVA CNPJ/CPF 00022970812860 Endereço: AVENIDA ATLANTICA, 2207 04774-080 VELEIROS SAO PAULO SP Sacador/Avalista: HARALAMBOS BASSOUKOU E / OU 000046440895834					

Ficha de Compensação
Autenticação Mecânica



CADASTRO DO IMÓVEL 095.237.0017-0	EXERCÍCIO 2020	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2020
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

AV ATLANTICA, 2207

JD DOS LAGOS LTS4 E 5 QDR CEP 04772-003

Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R JOSE GALDINO DA SILVA, 694

INTERLAGOS SAO PAULO CEP 04792-000

Contribuinte(s):

CPF 464.408.958-34

HARALAMBOS BASSOUKOU

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 539

Área não incorporada (m²): 0

Área total (m²): 539

Testada (m): 19,71

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 539

Área ocupada pela construção (m²): 270

Ano da construção corrigido: 2009

Padrão da construção: 3-C

Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES			BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUÍDA	539	CONSTRUÇÃO	1.675,00	OBSOLESC	0,9100		CONSTRUÇÃO	821.571,00	X ESPECIAL 1,000000 = (A)
TERRENO INCORP	539	TERRENO	1.176,00	PROFUND	1,0000	TIPO TERR 1,2000	TERR INCORPORADO	760.637,00	X ESPECIAL 1,000000 = (B)
TERRENO NÃO INCORP		TERRENO		PROFUND		TIPO TERR	TERR NÃO INCORPORADO		X ESPECIAL = (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
1.582.208,00	0,015	1.828,83	25.561,95	1,000000	-0,05	25.561,90 = (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
						0,00 = (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
25.561,90	0,00	0,00	25.561,90	09/02/2020

Data de Emissão: 17/02/2020

Número do Documento: 1.2020.000540443-0

Solicitante: HUGO MORAES MOREIRA (CPF 297.121.028-66)