

RAUL COSTA IMÓVEIS LTDA
 11.367.405/0001-89
 R Verbo Divino Nº 344, Chácara Santo Antônio (Zona Sul) Cep: 04719-001 - São Paulo - SP
 Telefone: 11 5641-4646 - E-mail: marcos@raulimoveis.net



Banco Itaú S.A. | 341-7 |

34191.09008 00234.140739 87813.500003 1 82370001324019

Beneficiário RAUL IMÓVEIS 11.367.405/0001-89 R Verbo Divino Nº 344, Chácara Santo Antônio (Zona Sul) Cep: 04719-001 - São Paulo - SP		Agência/Código do Beneficiário 0738 / 78135-0	Espécie R\$	Quantidade 001	Nosso número 109/00002341-4
Número do documento 2341		CPF/CNPJ 11367405000189	Vencimento 26/04/2020		Valor documento 13.240,19
(-) Desconto / Abatimentos	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado	
Pagador ALEXANDRE LEITE DA SILVA (1476) / 229.708.128-60 (Contrato: 572)					

Demonstrativo

Autenticação mecânica

Prop: HARALAMBOS BASSOUKOU CPF: 464.408.958-34
 -DÉBITOS INQUILINO
 Aluguel 01/12 - Ref. 26/03/2020 a 25/04/2020: 10.684,00
 IPTU 3/10: 2.556,19

Corte na linha pontilhada



Banco Itaú S.A. | 341-7 |

34191.09008 00234.140739 87813.500003 1 82370001324019

Local de pagamento Até o vencimento, preferencialmente no Itaú. Após o vencimento, somente no Itaú					Vencimento 26/04/2020
Beneficiário RAUL IMÓVEIS 11.367.405/0001-89 R Verbo Divino Nº 344, Chácara Santo Antônio (Zona Sul) Cep: 04719-001 - São Paulo - SP					Agência/Código Beneficiário 0738 / 78135-0
Data do documento 23/04/2020	Nº documento 2341	Espécie doc. DS	Aceite N	Data processamento 23/04/2020	Nosso número 109/00002341-4
Uso do banco 109	Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade 001	Valor Documento 13.240,19	(-) Valor documento 13.240,19
Instruções ao responsável pelo beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário Após o vencimento cobrar multa de R\$1.119,52 Não receber 10 dias após vencimento					(-) Desconto / Abatimentos
					(-) Outras deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros acréscimos
Pagador ALEXANDRE LEITE DA SILVA (1476) / 229.708.128-60 (Contrato: 572) Av Doutor Arthur Cordeiro, 1015 (COM AV. ATLANTICA) Bairro: Veleiros São Paulo - SP - 04774-080					(=) Valor cobrado
Secador/avalista					Cód.baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Corte na linha pontilhada

CADASTRO DO IMÓVEL 095.237.0017-0	EXERCÍCIO 2020	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2020
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:
AV ATLANTICA, 2207
JD DOS LAGOS LTS4 E 5 QDR CEP 04772-003
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R JOSE GALDINO DA SILVA, 694
INTERLAGOS SAO PAULO CEP 04792-000

Contribuinte(s):
CPF 464.408.958-34 HARALAMBOS BASSOUKOU

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 539
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 539
Testada (m): 19,71

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 539
Área ocupada pela construção (m²): 270
Ano da construção corrigido: 2009
Padrão da construção: 3-C
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES			BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUÇÃO 539	CONSTRUÇÃO 1.675,00	DESGLEPC 0,8100			CONSTRUÇÃO 821.571,00	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO A CORP 539	TERRENO 1.176,00	PROP.WM 1,0000	TIPO TERR 1,2000	CONDOMIN 1,0000	TERR INCORPORADO 760.637,00	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	PROP.IND	TIPO TERR	COMXIMIN	TERR NÃO INCORPORADO	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
1.582.208,00	0,015	1.828,83	25.561,95	1,000000	-0,05	25.561,90	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
						0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
25.561,90	0,00	0,00	25.561,90	09/12/2020

Data de Emissão: 17/02/2020
Número do Documento: 1.2020.000540443-0
Solicitante: HUGO MORAES MOREIRA (CPF 297.121.028-66)