

RAUL COSTA IMÓVEIS LTDA  
 11.367.405/0001-89  
 R Verbo Divino Nº 344 , Chácara Santo Antônio (Zona Sul) Cep: 04719-001 - São Paulo -SP  
 Telefone: 11 5641-4646 - E-mail: marcos@raulimoveis.net



Banco Itaú S.A. | 341-7 |

34191.09008 00114.430739 87813.500003 9 82060001255619

Beneficiário <b>RAUL IMÓVEIS 11.367.405/0001-89</b> R Verbo Divino Nº 344 , Chácara Santo Antônio (Zona Sul) Cep: 04719-001 - São Paulo -SP		Agência/Código do Beneficiário <b>0738 / 78135-0</b>	Espécie <b>R\$</b>	Quantidade <b>001</b>	Nosso número <b>109/00001144-3</b>
Número do documento <b>1144</b>	CPF/CNPJ <b>11367405000189</b>	Vencimento <b>26/03/2020</b>	Valor documento <b>12.556,19</b>		
(-)Desconto / Abatimentos	(-)Outras deduções	(+)Mora / Multa	(+)Outros acréscimos	(=)Valor cobrado	
Pagador <b>ALEXANDRE LEITE DA SILVA (1476) / 229.708.128-60 (Contrato: 572)</b>					

Demonstrativo

Autenticação mecânica

Prop: HARALAMBOS BASSOUKOU CPF: 464.408.958-34  
 -DÉBITOS INQUILINO  
 Aluguel 12/12 - Ref. 26/02/2020 a 25/03/2020: 10.000,00  
 IPTU 2/10: 2.556,19

Corte na linha pontilhada



Banco Itaú S.A. | 341-7 |

34191.09008 00114.430739 87813.500003 9 82060001255619

Local de pagamento <b>Até o vencimento, preferencialmente no Itaú. Após o vencimento, somente no Itaú</b>					Vencimento <b>26/03/2020</b>
Beneficiário <b>RAUL IMÓVEIS 11.367.405/0001-89</b> R Verbo Divino Nº 344 , Chácara Santo Antônio (Zona Sul) Cep: 04719-001 - São Paulo -SP					Agência/Código Beneficiário <b>0738 / 78135-0</b>
Data do documento <b>18/03/2020</b>	Ngdocumento <b>1144</b>	Espécie doc. <b>DS</b>	Aceite <b>N</b>	Data processamento <b>18/03/2020</b>	Nosso número <b>109/00001144-3</b>
Uso do banco	Carteira <b>109</b>	Espécie <b>R\$</b>	Quantidade <b>001</b>	Valor Documento <b>12.556,19</b>	(=)Valor documento <b>12.556,19</b>
Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário  <b>Após o vencimento cobrar multa de R\$1.255,62</b>  <b>Não receber 10 dias após vencimento</b>					(-)Desconto / Abatimentos
					(-)Outras deduções
					(+)Mora / Multa
					(+)Outros acréscimos
Pagador <b>ALEXANDRE LEITE DA SILVA (1476) / 229.708.128-60 (Contrato: 572)</b> Av Doutor Arthur Cordeiro , 1015 (COM AV.ATLANTICA) Bairro: Veleiros São Paulo - SP - 04774-080					(=)Valor cobrado
Sacador/Avalista					Cód.baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Corte na linha pontilhada

<b>CADASTRO DO IMÓVEL</b> 095.237.0017-0	<b>EXERCÍCIO</b> 2020	<b>NL</b> 01	<b>DATA DO FATO GERADOR</b> 01/01/2020
---	--------------------------	-----------------	---

**Situação:** Ativa

**Local do Imóvel:**

AV ATLANTICA, 2207  
JD DOS LAGOS LTS4 E 5 QDR CEP 04772-003  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R JOSE GALDINO DA SILVA, 694  
INTERLAGOS SAO PAULO CEP 04792-000

**Contribuinte(s):**

CPF 464.408.958-34 HARALAMBOS BASSOUKOU

**Mensagens:**

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 539  
Área não incorporada (m²): 0  
Área total (m²): 539  
Testada (m): 19,71

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 539  
Área ocupada pela construção (m²): 270  
Ano da construção corrigido: 2009  
Padrão da construção: 3-C  
Uso: comercial

**Demonstrativo de cálculo:**

**BASES DE CÁLCULO (R\$):**

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR	
CONSTRUIDA	X	CONSTRUÇÃO	X	DBSOLESC				=	CONSTRUÇÃO	X	ESPECIAL	= (A)	
539		1.675,00		0,9100					821.571,00		1,000000		
TERRENO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	TIPO TERR	CONDOMIN	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (B)	
539		1.176,00		1,0000	1,2000	1,0000	1,0000		760.637,00		1,000000		
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	TIPO TERR	CONDOMIN	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)	

**CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (D)
1.582.208,00		0,015		1.828,83		25.561,95		1,000000		-0,05		25.561,90	

**CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (E)
												0,00	

**VALOR A PAGAR (R\$):**

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	=	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
25.561,90		0,00		0,00		25.561,90	09/02/2020

**Data de Emissão:** 17/02/2020  
**Número do Documento:** 1.2020.000540443-0  
**Solicitante:** HUGO MORAES MOREIRA (CPF 297.121.028-66)