



RECIBO DE ENCARGOS LOCATÍCIOS

LOCADOR/A(ES): HARALAMBOS BASSOUKOU E/OU

LOCATÁRIO/A(S): ALEXANDRE LEITE DA SILVA

IMÓVEL: AV. ATLÂNTICA, 2207, SOCORRO, SÃO PAULO-SP

VENCIMENTO: 26/02/2020

VALOR TOTAL: R\$ 2.556,19

DESCRIÇÃO

IPTU/20 PARC. 01/10.....R\$ 2.556,19

RECEBIDO ATRAVÉS DE: [] CHEQUE BANCO
[X] DINHEIRO

- SE O PAGAMENTO FOR EFETUADO ATRAVÉS DE CHEQUE A QUITAÇÃO DA IMPORTÂNCIA DESTE RECIBO SÓ SE DARÁ APÓS O RESPECTIVO SAQUE.
- ESTE RECIBO QUITA SÓMENTE OS VALORES ACIMA DESCRITOS, RESSALVANDO-SE, PORTANTO A COBRANÇA POSTERIOR DE EVENTUAIS IMPORTÂNCIAS EM ATRASO.

SÃO PAULO, 26 DE FEVEREIRO DE 2020.


P/ RAUL IMÓVEIS LTDA.

11.367.405/0001-89
RAUL COSTA IMÓVEIS
LTDA. - ME.
Rua Verbo Divino, 344
Chác. Santo Antonio - CEP 04719-001
São Paulo - SP

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 095.237.0017-0	EXERCÍCIO 2020	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2020
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

AV ATLANTICA, 2207
JD DOS LAGOS LTS4 E 5 QDR CEP 04772-003
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R JOSE GALDINO DA SILVA, 694
INTERLAGOS SAO PAULO CEP 04792-000

Contribuinte(s):

CPF 464.408.958-34 HARALAMBOS BASSOUKOU

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 539
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 539
Testada (m): 19,71

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 539
Área ocupada pela construção (m²): 270
Ano da construção corrigido: 2009
Padrão da construção: 3-C
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES				BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUIDA 539	CONSTRUÇÃO 1.675,00	PROFUND 0,9100				CONSTRUÇÃO 821.571,00	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERR. INCORP 539	TERRENO 1.176,00	PROFUND 1,0000	TIPO TERR 1,2000	CONDOMIN 1,0000	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	TERR. INCORPORADO 760.637,00	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERR. NÃO INCORP	TERRENO	PROFUND	TIPO TERR	CONDOMIN	FRAÇÃO IDEAL	TERR. NÃO INCORPORADA X1	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
1.582.208,00	0,015	1.828,83	25.561,95	1,000000	-0,05	25.561,90

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
						0,00

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
25.561,90	0,00	0,00	25.561,90	09/02/2020

Data de Emissão: 17/02/2020
Número do Documento: 1.2020.000540443-0
Solicitante: HUGO MORAES MOREIRA (CPF 297.121.028-66)