

Cobrança Expressa - Emissão de Boletto



Banco Itaú S.A. | 341-7 |

RECIBO DO PAGADOR

Local de Pagamento EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NAO BANCARIO					Vencimento 26/11/2019
Beneficiário RAUL COSTA IMOVEIS LTDA CNPJ 11.367.405/0001-89					Agência/Código Beneficiário 0738/78135-0
Endereço Beneficiário / Sacador Avalista RUA VERBO DIVINO,344 CHAC.ST.ANTO SAO PAULO SP 04719-001					
Data do documento 14/11/2019	No. Do documento OUT 19	Espécie doc. DM	Aceite N	Data Processamento 14/11/2019	Nosso Número 157/44945793-3
Uso do Banco	Carteira 157	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 2.472,65
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário. APOS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE.....R\$ 247,27 NAO RECEBER 10 DIAS APOS VENCIMENTO IPTU PARC.10/10 - 2.472,65					(-) Descontos/Abatimento
					(+) Mora/Multa
					(=) Valor Cobrado
Pagador: ALEXANDRE LEITE DA SILVA CNPJ/CPF 00022970812860					
Endereço: AVENIDA ATLANTICA, 2207 04774-080 VELEIROS SAO PAULO SP					
Sacador/Avalista: HARALAMBOS BASSOUKOU E / OU 000046440895834					

Autenticação mecânica



Banco Itaú S.A. | 341-7 | 34191.57445 94579.330732 87813.500003 2 80850000247265

Local de Pagamento EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NAO BANCARIO					Vencimento 26/11/2019
Beneficiário RAUL COSTA IMOVEIS LTDA CNPJ 11.367.405/0001-89					Agência/Código Beneficiário 0738/78135-0
Endereço Beneficiário / Sacador Avalista RUA VERBO DIVINO,344 CHAC.ST.ANTO SAO PAULO SP 04719-001					
Data do documento 14/11/2019	No. Do documento OUT 19	Espécie doc. DM	Aceite N	Data Processamento 14/11/2019	Nosso Número 157/44945793-3
Uso do Banco	Carteira 157	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 2.472,65
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário. APOS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE.....R\$ 247,27 NAO RECEBER 10 DIAS APOS VENCIMENTO IPTU PARC.10/10 - 2.472,65					(-) Descontos/Abatimento
					(+) Mora/Multa
					(=) Valor Cobrado
Pagador: ALEXANDRE LEITE DA SILVA CNPJ/CPF 00022970812860					
Endereço: AVENIDA ATLANTICA, 2207 04774-080 VELEIROS SAO PAULO SP					
Sacador/Avalista: HARALAMBOS BASSOUKOU E / OU 000046440895834					

Ficha de Compensação
Autenticação Mecânica

CNPJ 46.395.00000139

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)



CADASTRO DO IMÓVEL 095.237.0017-0	EXERCÍCIO 2019	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2019
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:
AV ATLANTICA, 2207
JD DOS LAGOS LTS4 E 5 QDR CEP 04772-003
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R JOSE GALDINO DA SILVA, 694
INTERLAGOS SAO PAULO CEP 04792-000

Contribuinte(s):
CPF 464.408.958-34 HARALAMBOS BASSOUKOU

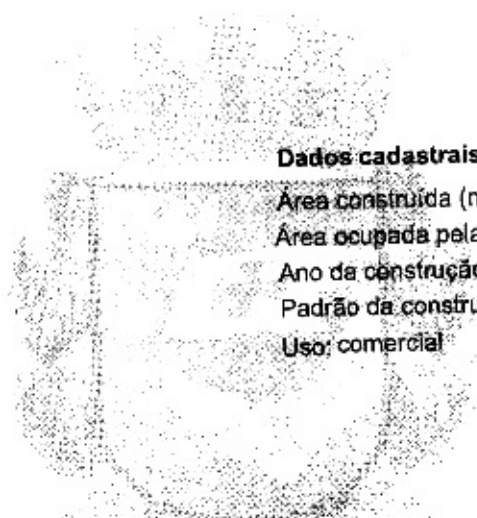
Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 539
 Área não incorporada (m²): 0
 Área total (m²): 539
 Testada (m): 19,71

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 539
 Área ocupada pela construção (m²): 270
 Ano da construção corrigido: 2009
 Padrão da construção: 3-C
 Uso: comercial



Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES			BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUIDA 539	CONSTRUÇÃO 1.619,00	OBSOLESC 0,9200			CONSTRUÇÃO 802.830,00	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 539	TERRENO 1.137,00	PROFUND 1,0000	TIPO TERR 1,2000	CONDOMEN 1,0000	TERRENO INCORPORADO 735.412,00	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	PROFUND	TIPO TERR	CONDOMIN	TERRENO NÃO INCORPORADO	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
1.538.242,00	0,015	1.652,96	24.726,59	1,000000	-0,09	24.726,50

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
						0,00

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
24.726,50	0,00	0,00	24.726,50	09/02/2019

Data de Emissão: 22/07/2019
Número do Documento: 1.2019.00148B114-2
Solicitante: HUGO MORAES MOREIRA (CPF 297.121.028-66)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 20/10/2019, em www.prefeitura.sp.gov.br