

Cobrança Expressa - Emissão de Boletto



Banco Itaú S.A. | 341-7 |

RECIBO DO PAGADOR

Local de Pagamento EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NAO BANCARIO					Vencimento 26/09/2019
Beneficiário RAUL COSTA IMOVEIS LTDA CNPJ 11.367.405/0001-89					Agência/Código Beneficiário 0738/78135-0
Endereço Beneficiário / Sacador Avalista RUA VERBO DIVINO,344 CHAC.ST.ANTO SAO PAULO SP 04719-001					
Data do documento 16/09/2019	No. Do documento IPTU	Espécie doc. DM	Aceite N	Data Processamento 16/09/2019	Nosso Número 157/32962372-9
Uso do Banco	Carteira 157	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 2.472,65
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário. APOS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE.....R\$ 49,45 NAO RECEBER 10 DIAS APOS VENCIMENTO IPTU PARC. 08/10- 2.472,65					(-) Descontos/Abatimento
					(+) Mora/Multa
					(=) Valor Cobrado
Pagador: ALEXANDRE LEITE DA SILVA CNPJ/CPF 00022970812860					
Endereço: AVENIDA ATLANTICA, 2207 04774-080 VELEIROS SAO PAULO SP					
Sacador/Avalista: HARALAMBOS BASSOUKOU E / OU 000046440895834					

Autenticação mecânica



Banco Itaú S.A. | 341-7 | 34191.57320 96237.290737 87813.500003 1 80240000247265

Local de Pagamento EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NAO BANCARIO					Vencimento 26/09/2019
Beneficiário RAUL COSTA IMOVEIS LTDA CNPJ 11.367.405/0001-89					Agência/Código Beneficiário 0738/78135-0
Endereço Beneficiário / Sacador Avalista RUA VERBO DIVINO,344 CHAC.ST.ANTO SAO PAULO SP 04719-001					
Data do documento 16/09/2019	No. Do documento IPTU	Espécie doc. DM	Aceite N	Data Processamento 16/09/2019	Nosso Número 157/32962372-9
Uso do Banco	Carteira 157	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 2.472,65
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário. APOS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE.....R\$ 49,45 NAO RECEBER 10 DIAS APOS VENCIMENTO IPTU PARC. 08/10- 2.472,65					(-) Descontos/Abatimento
					(+) Mora/Multa
					(=) Valor Cobrado
Pagador: ALEXANDRE LEITE DA SILVA CNPJ/CPF 00022970812860					
Endereço: AVENIDA ATLANTICA, 2207 04774-080 VELEIROS SAO PAULO SP					
Sacador/Avalista: HARALAMBOS BASSOUKOU E / OU 000046440895834					

Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica



CNPJ. 46.395.000000137



PREFEITURA DE SÃO PAULO
FAZENDA

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 095.237.0017-0	EXERCÍCIO 2019	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2019
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: **Ativa**

Local do Imóvel:
AV ATLANTICA, 2207
JD DOS LAGOS LTS4 E 5 QDR CEP 04772-003
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R JOSE GALDINO DA SILVA, 694
INTERLAGOS SAO PAULO CEP 04792-000

Contribuinte(s):
CPF 464.408.958-34 HARALAMBOS BASSOUKOU

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 539
 Área não incorporada (m²): 0
 Área total (m²): 539
 Testada (m): 19,71

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 539
 Área ocupada pela construção (m²): 270
 Ano de construção corrigido: 2009
 Padrão da construção: 3-C
 Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES				BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUÇÃO	539	CONSTRUÇÃO	1.619,00	OBSCOLESC	0,9200			CONSTRUÇÃO	ESPECIAL	= (A)
								802.830,00	1,000000	
TERRENO INCORP	539	TERRENO	1.137,00	PROFUND	1,0000	TIPO TERR	1,2000	TERR INCORPORADO	ESPECIAL	= (B)
						CONDOMIN	1,3000	735.412,00	1,000000	
TERRENO NAO INCORP		TERRENO		PROFUND		TIPO TERR		TERR NAO INCORPORADO	ESPECIAL	= (C)
						CONDOMIN				

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) - (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
1.538.242,00	0,015	1.652,96	24.726,59	1,000000	-0,09	24.726,50

= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
						0,00

= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
24.726,50	0,00	0,00	24.726,50	09/02/2019

Data de Emissão: 22/07/2019
 Número do Documento: 1.2019.001488114-2
 Solicitante: HUGO MORAES MOREIRA (CPF 297.121.028-66)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 20/10/2019, em www.prefeitura.sp.gov.br